

بسمه تعالی

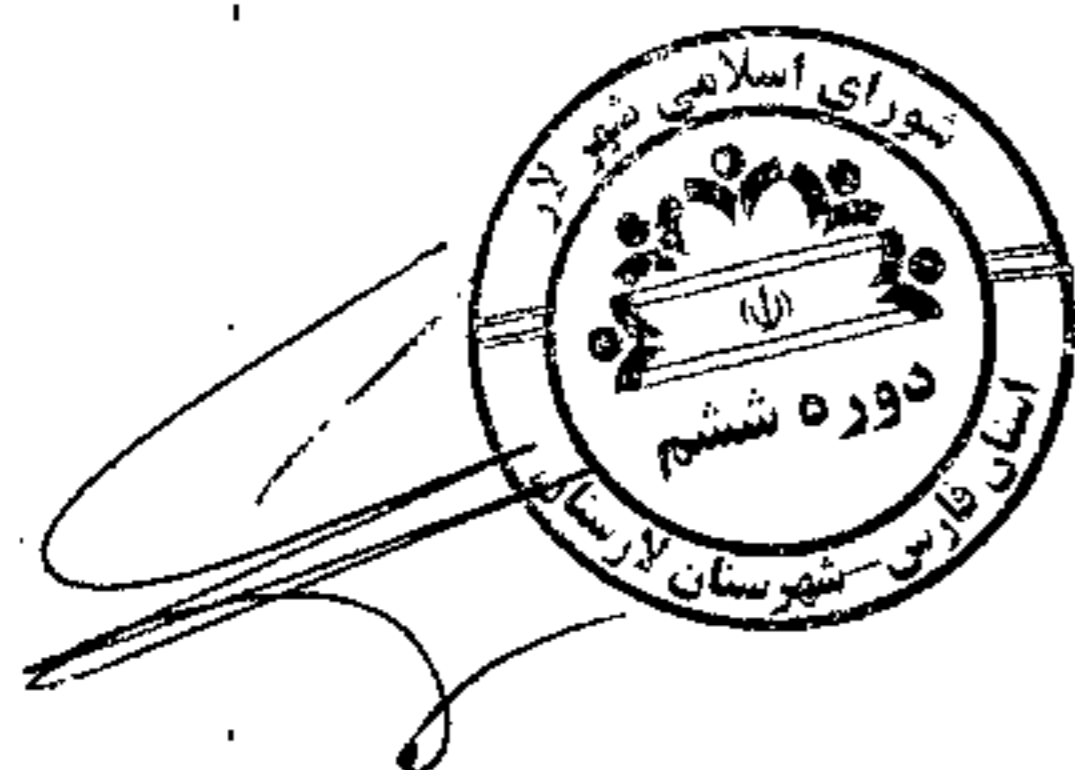
وزارت کشور  
استانداری فارس

**تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳**

**شهرداری لار**

## فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۲۹	تعاریف و اصطلاحات
۴۰	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۴۱	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۴۳	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۴۷	تعرفه شماره ۴ - عوارض احصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۴۸	تعرفه شماره ۵ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۴۹	تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۵۰	تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)
۵۱	تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۵۲	تعرفه شماره ۹ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۵۷	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۵۸	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۵۹	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار
۶۰	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۶۲	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۶۲	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۶۳	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی
۶۴	سایر پیوست ها



## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

### آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاد حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

\*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.

### قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.  
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

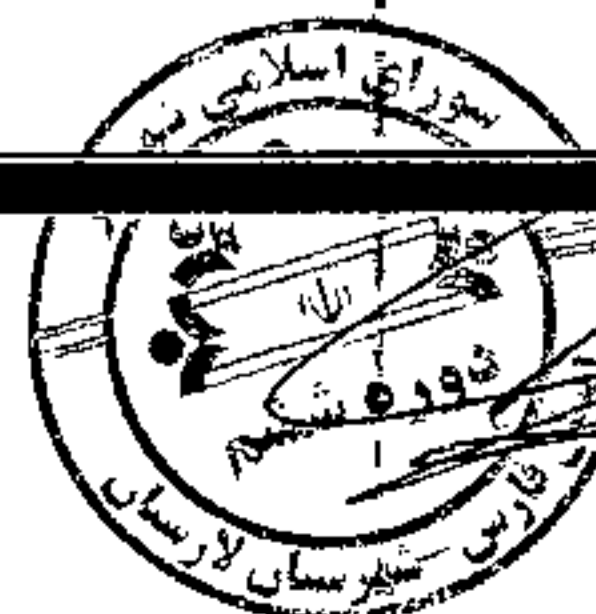
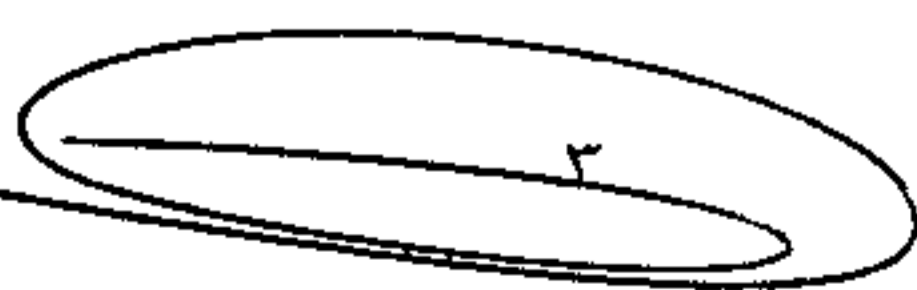
بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

### قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض مطابق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.



## قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

## قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعهبندی و تفکیک و ساختمانسازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

## قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

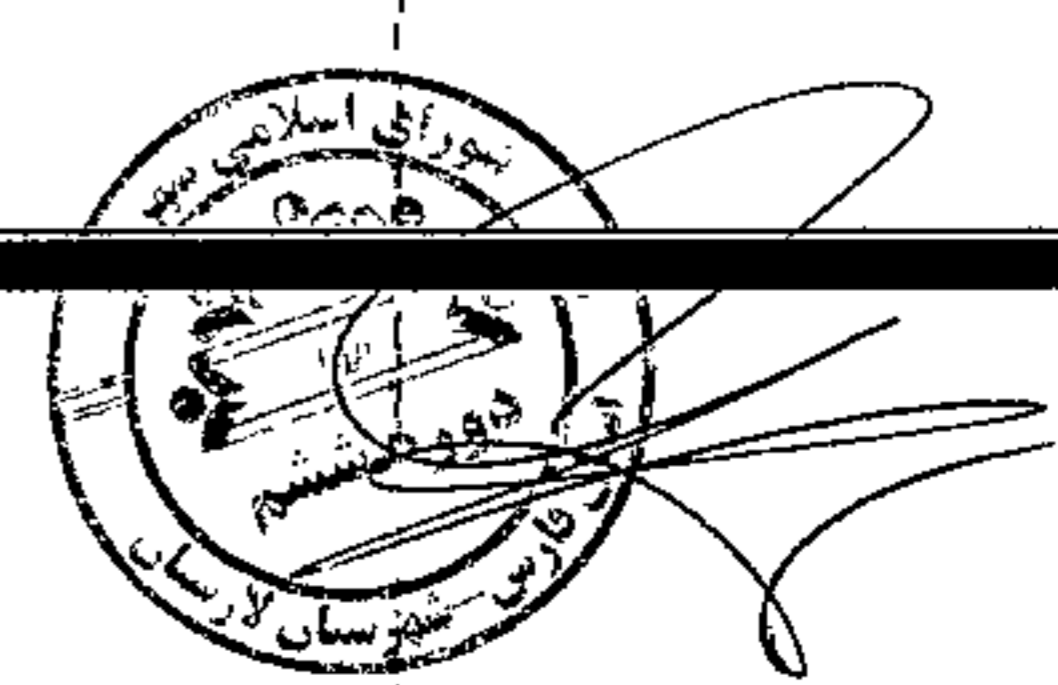
## آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

## قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز تشخیص شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها محسوب نمی گردند) مستثنی



میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

### قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

### قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

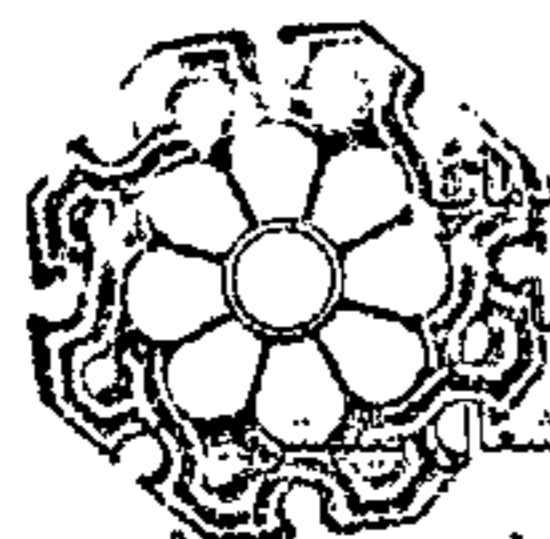
الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌بردار از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

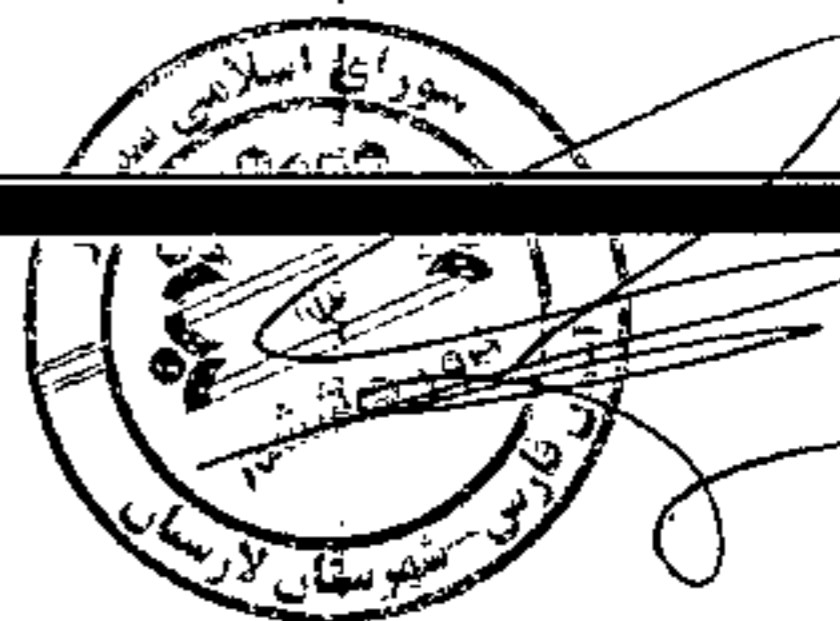
ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر



شهرداری لار



و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری  
ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی  
ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.  
تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب مورخ ۱۳۷۱،۳،۲۴

#### فصل چهارم - نحوه آماده سازی و عمران و واگذاری زمینها

ماده ۲۲ - آماده سازی زمین عبارت از مجموعه عملیاتی است که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی زمین را برای احداث مسکن مهیا می سازد که شامل موارد زیر می باشد:

الف - عملیات زیربنایی از قبیل تعیین بروکف، تسطیح و آسفالت معابر، تأمین شبکه های تأسیساتی آب و برق، جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب و غیره.

ب - عملیات روستایی مانند احداث مدارس، درمانگاه، واحد انتظامی، فضای سبز، اداره آتش نشانی، اماکن تجاری و نظایر آن.  
ماده ۲۳ - دستگاه ها، بنیادها، نهادها و اشخاص حقیقی و حقوقی واگذارکننده زمین در صورتی مجاز به واگذاری خواهند بود که اجرای عملیات زیربنایی زمینهای آنها طبق ضوابط و تأیید دستگاه های اجرایی مربوط، قبل از واگذاری انجام شده باشد.  
تبصره - در صورتی که تعاونی های مسکن قادر به انجام آماده سازی تمام زمین یا بخشی از آن باشند می تواند طبق ضوابط و مقررات وزارت مسکن و شهرسازی اقدام نمایند. بدهی است هنگام تعیین قیمت قطعی زمین، هزینه آماده سازی از قیمت قطعی کسر خواهد شد.

ماده ۲۶ - در کلیه طرح های آماده سازی تأسیسات روبنایی مثل مدارس، درمانگاه، فضای سبز و نظایر آن حتی الامکان از محل عواید اماکن تجاری، زمینهای واگذاری همان شهر، احداث شده و عرصه و اعیان آنها به صورت رایگان به دستگاه های بهره برداری کننده تحویل می شود.

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

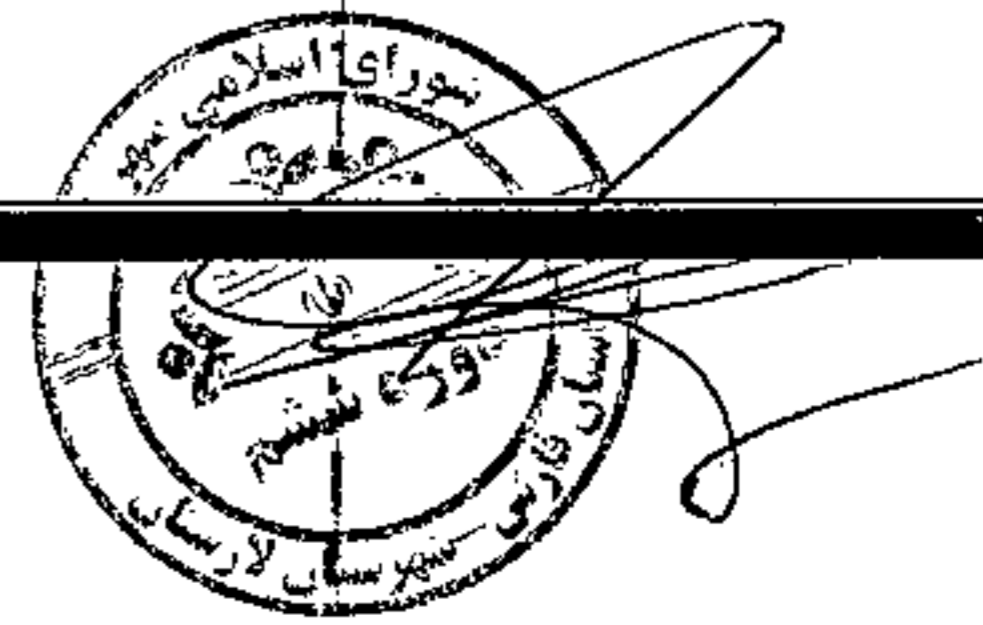
۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

### قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰



شهر داری لاری



ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.  
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز  
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.  
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

### **دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور**

#### **قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰**

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

**\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

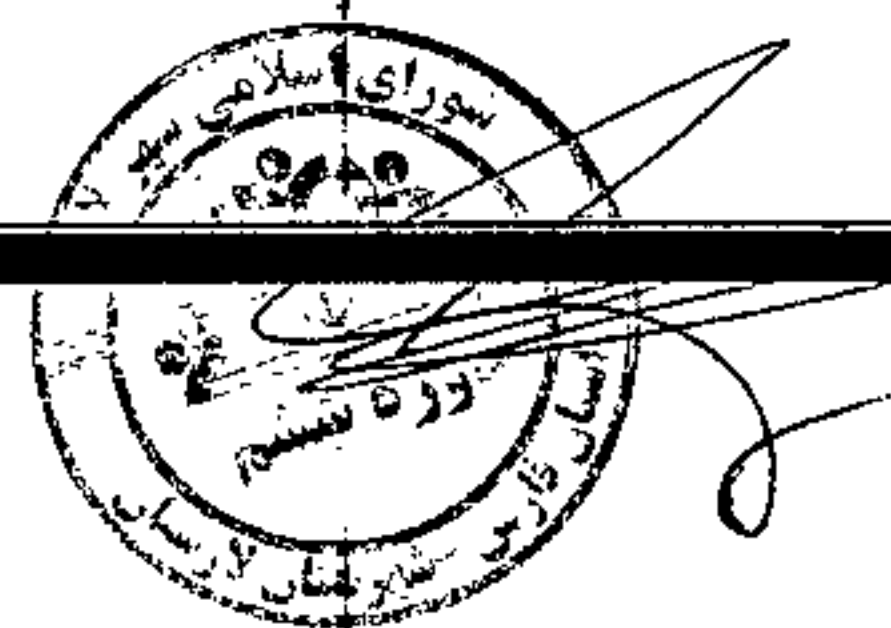
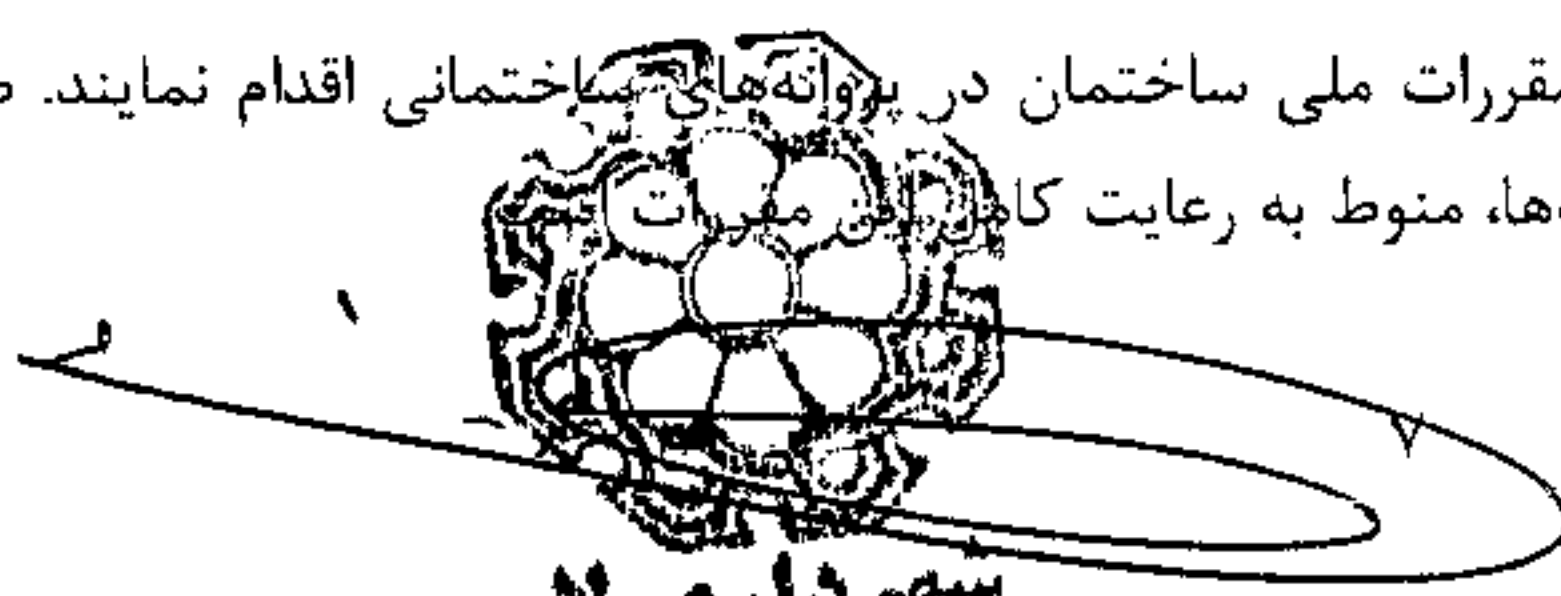
\* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می‌باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

#### **قانون برنامه پنجم توسعه کشور:**

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰- به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف- شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات



ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافت‌های فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافت‌های فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند ج - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر لار رسیده است به پیوست می باشد.  
ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

### قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

#### قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

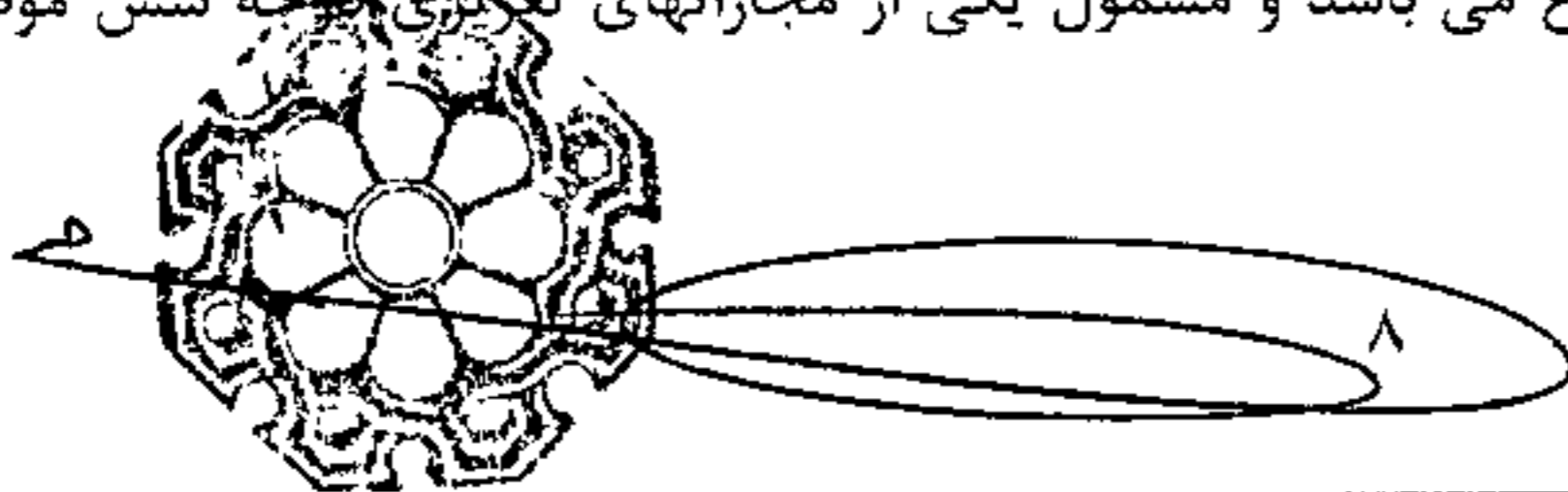
آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی؛ وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع





ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

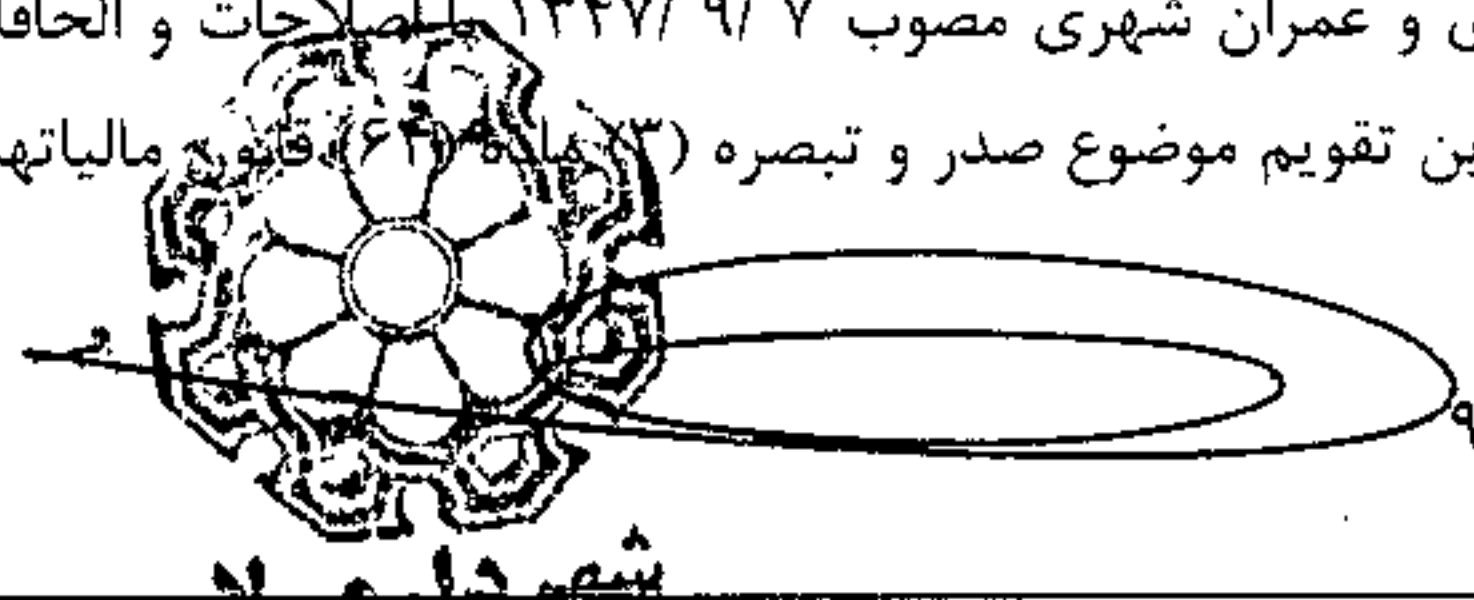
تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراها و اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/ ۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.



تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت های شهری شود.

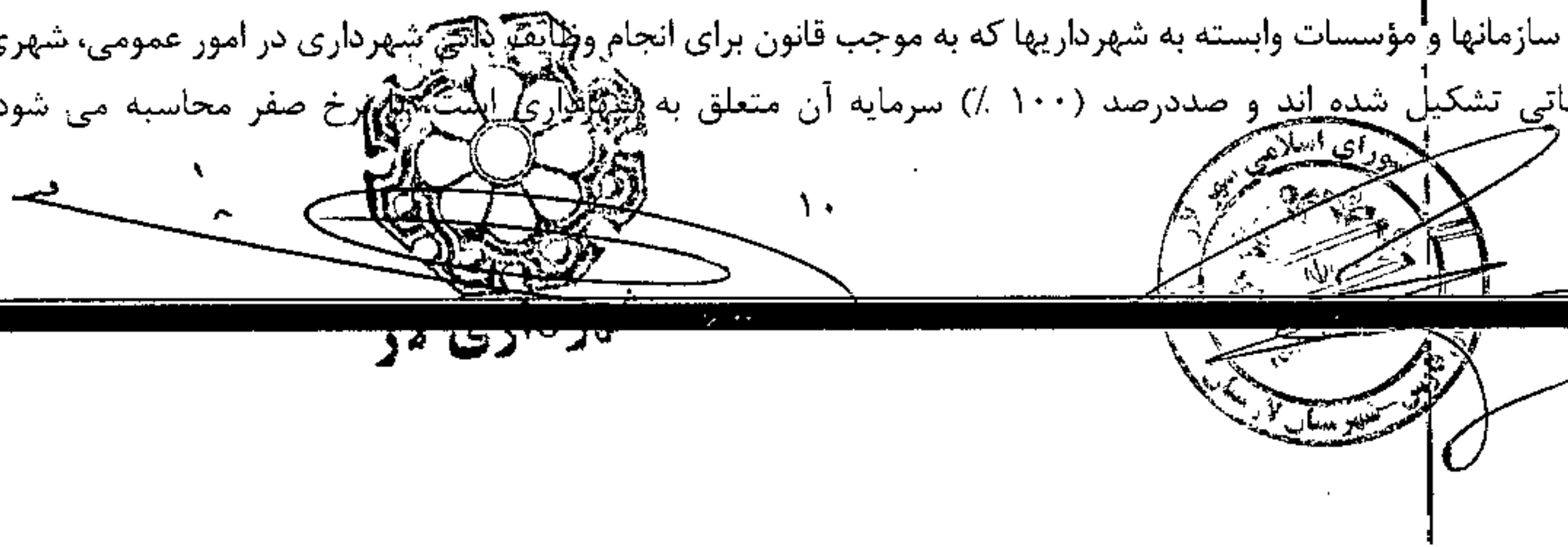
مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرح های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دوپست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، در نرخ صفر محاسبه می شود.



-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی « متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

**ماده ۸ -** مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

**تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

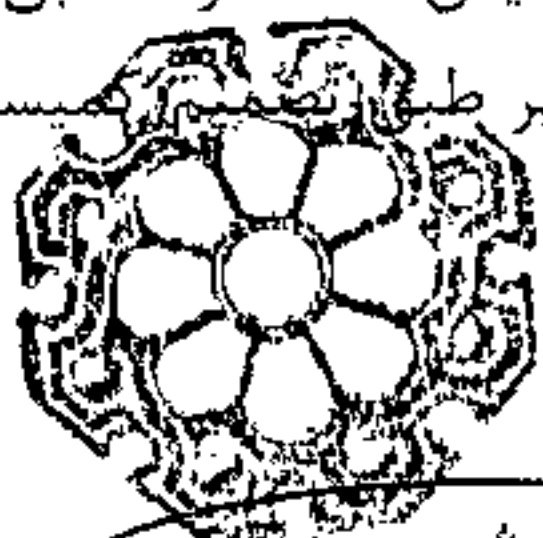
**ماده ۹ -** کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

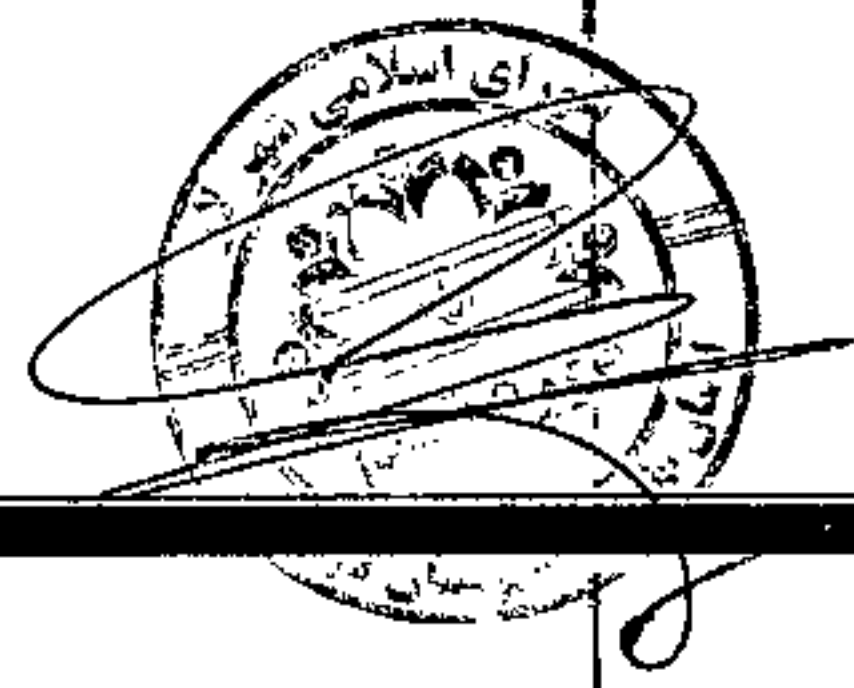
**تبصره ۱ -** اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

**تبصره ۲ -** در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

**تبصره ۳ -** هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.



شهرسازی ۱۱



**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

**ماده ۱۲ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

**تبصره ۱ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

**تبصره ۲ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

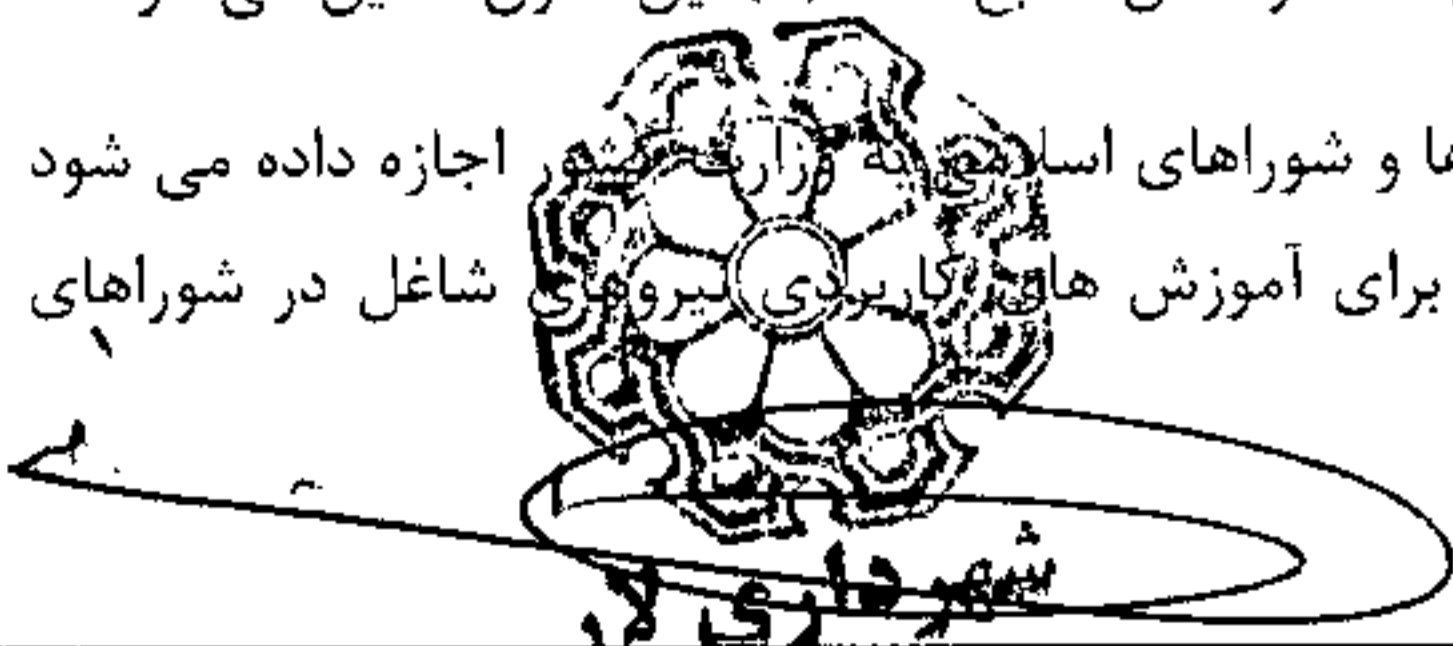
**تبصره ۴ -** حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳ -** شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

**تبصره -** دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴ -** به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

**ماده ۱۵ -** در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی، وزارت کشور مجاز است تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش ها و کارپردازی نیروهای شاغل در شوراهای



اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

### آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰ - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

\*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

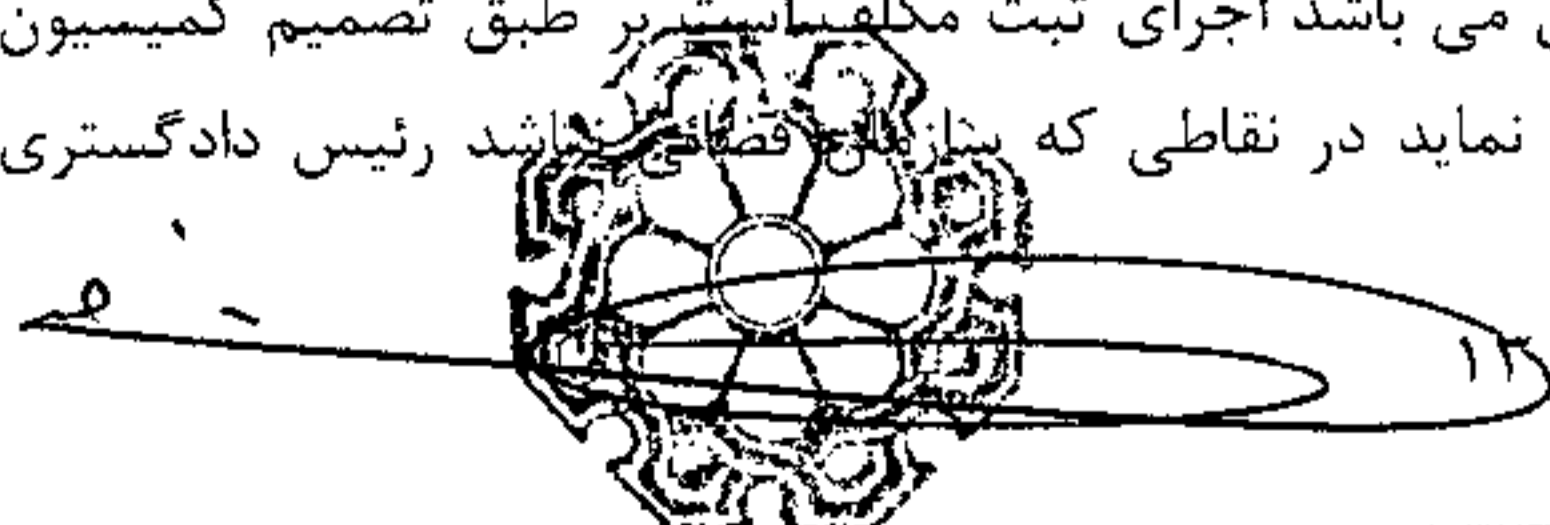
### قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که بنا بر اساس ضوابط و مقررات دادگستری



شهرداری



شورای عالی

شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

- بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.
- بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.
- حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

### قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

- ماده ۲- تبصره ۲- در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.
- ماده ۳- در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

### قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

- ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.
- تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.
- تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا از گانهها و نهادهای و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

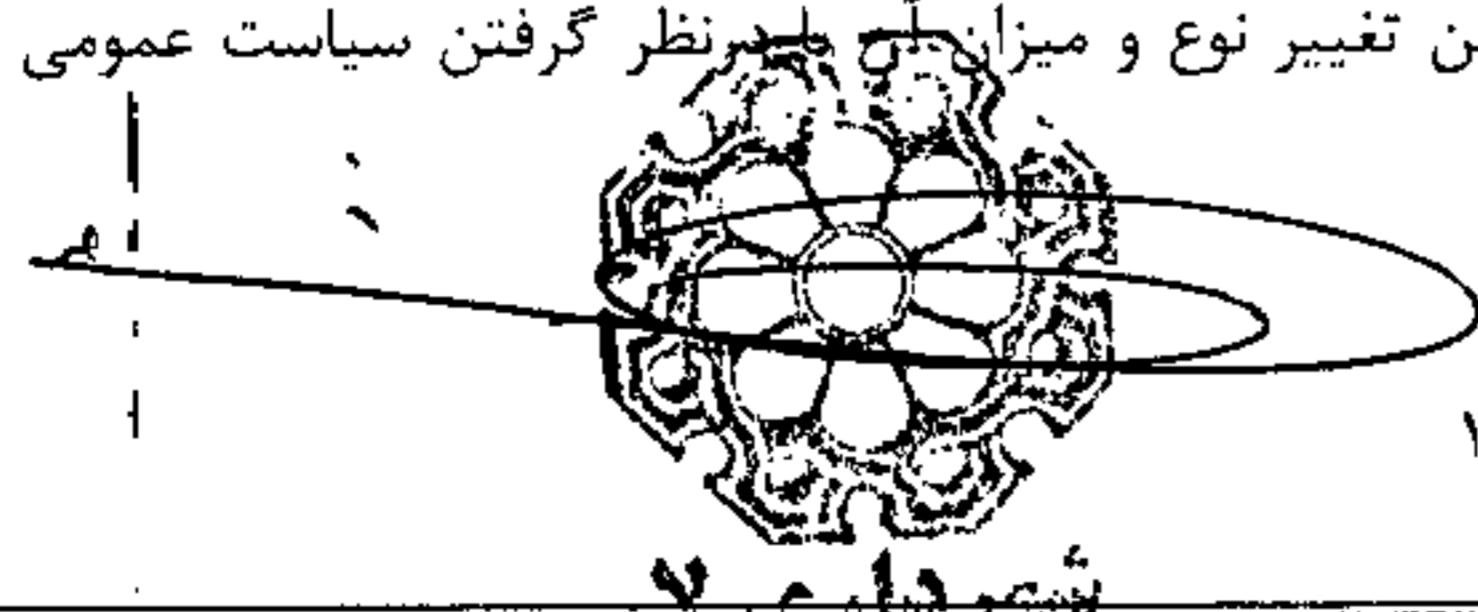
### قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

- ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مزاجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن پس از نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.



بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

### آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

### قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز نماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هر گونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

### قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیر کل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناسی رسمی دادگستری تلقی می‌شود.



تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

### قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری  
ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ای متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

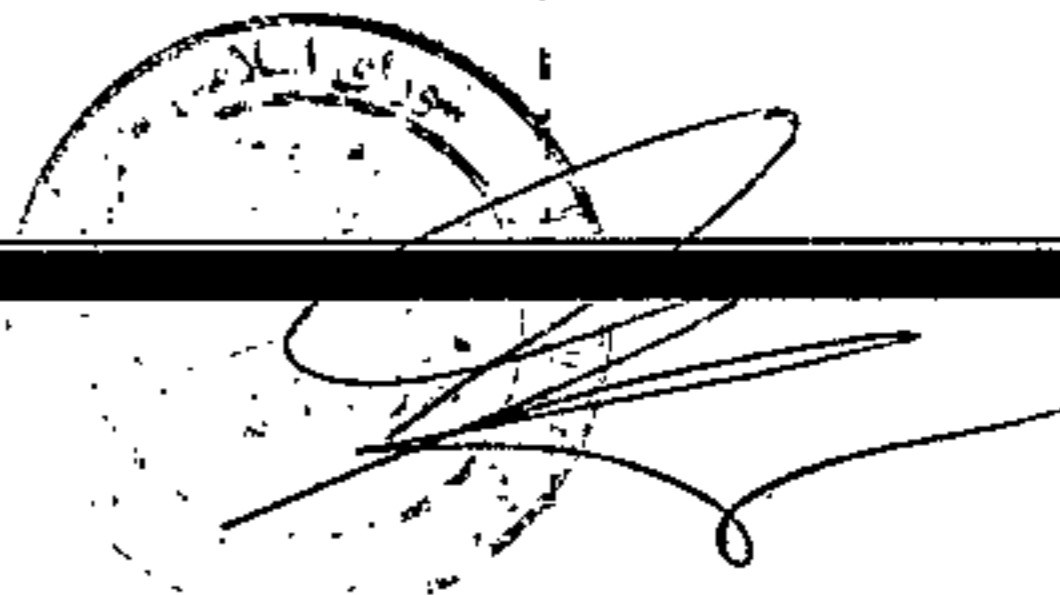
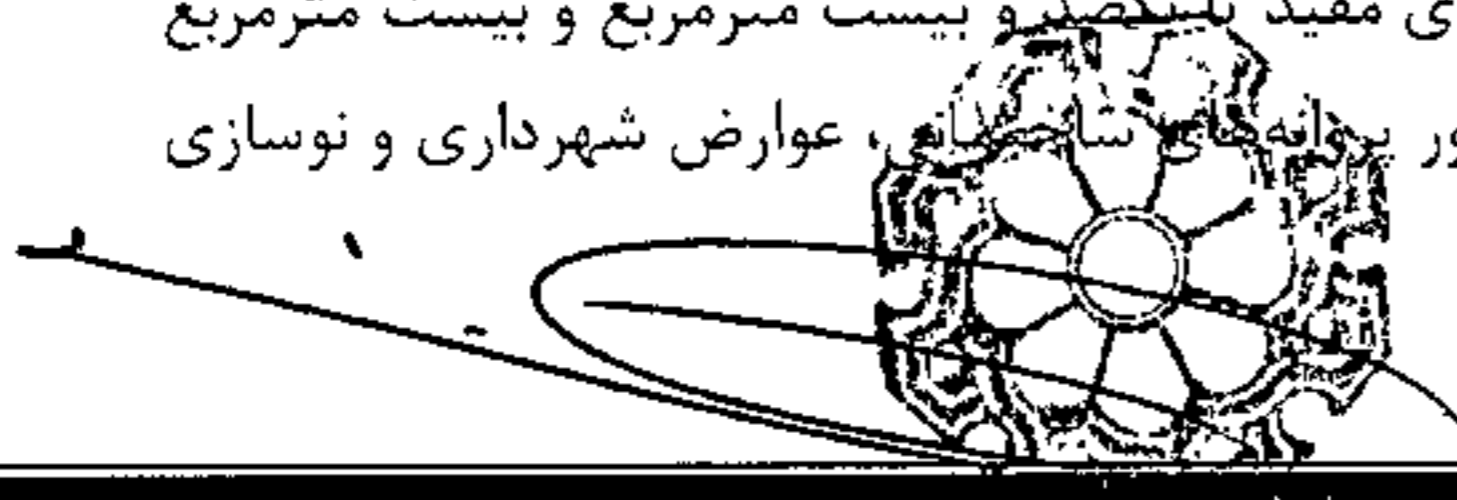
تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ای عمومی سالانه ای کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### قانون جامع خدمات رسانی به اینارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ - بند ز - تبصره ۱ - مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ - همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرا، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تسکین و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینههای عوارض صدور پروانههای ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی





برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

### قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز  
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱- مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

### دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

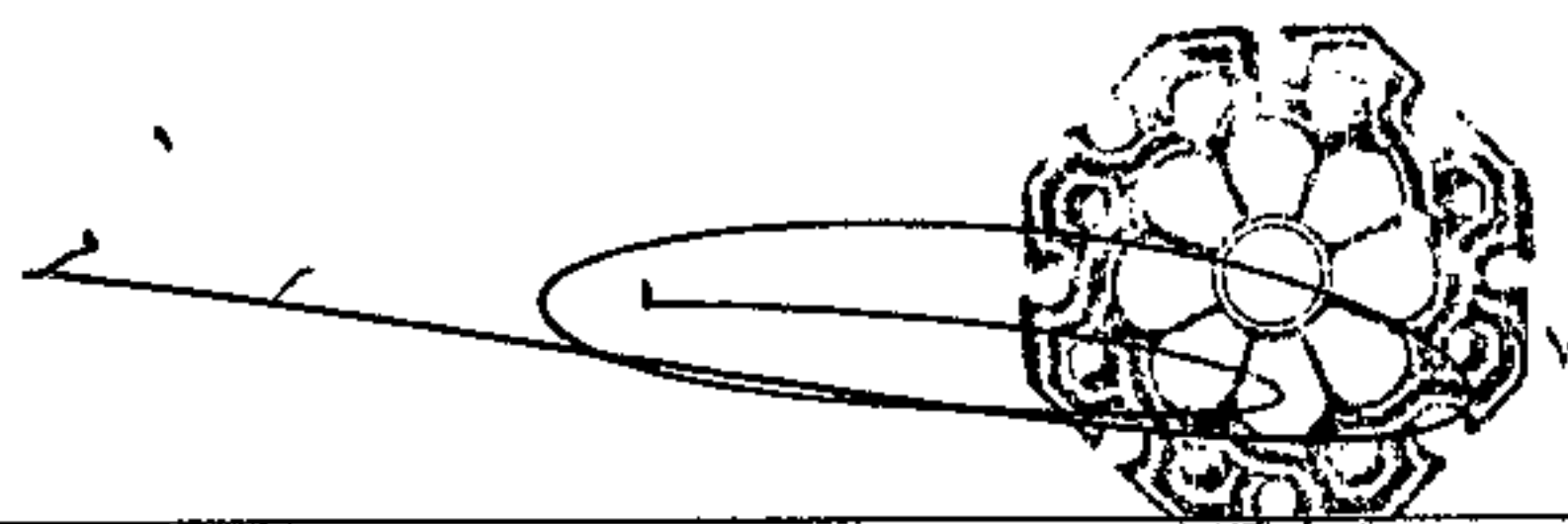
### قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

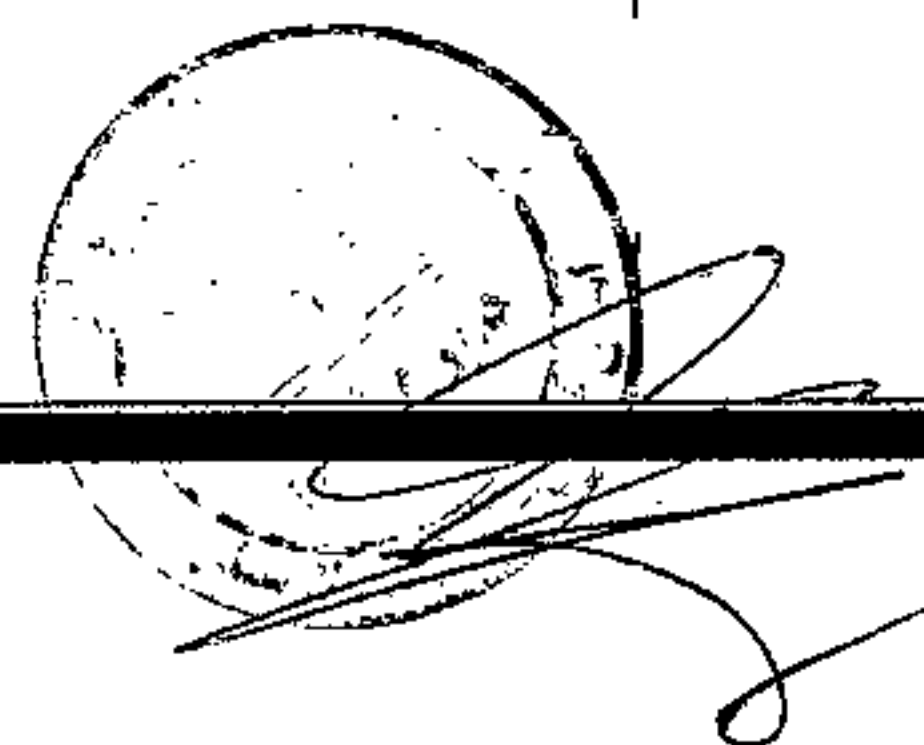
تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.



شهرداری لر



\*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

### قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند ب - وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند ج - جزء ۲ - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرآ رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

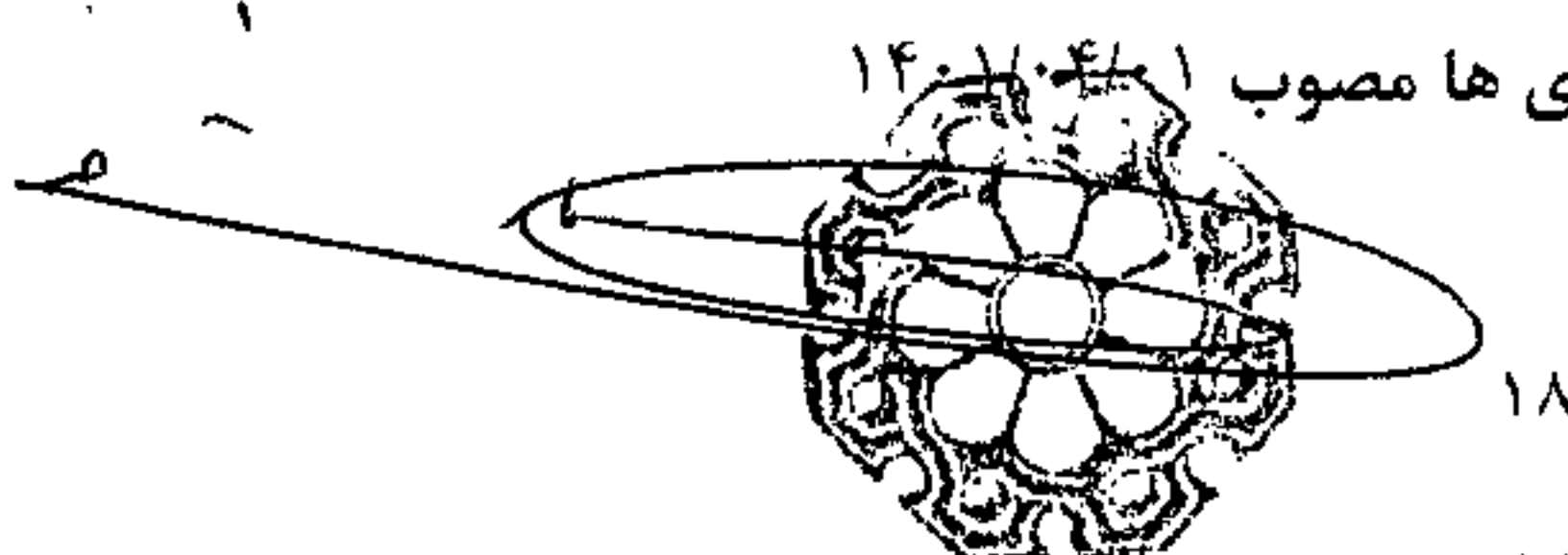
### قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون جهش مسکن

قانون جوانی جمعیت

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۱۱/۱۸



ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

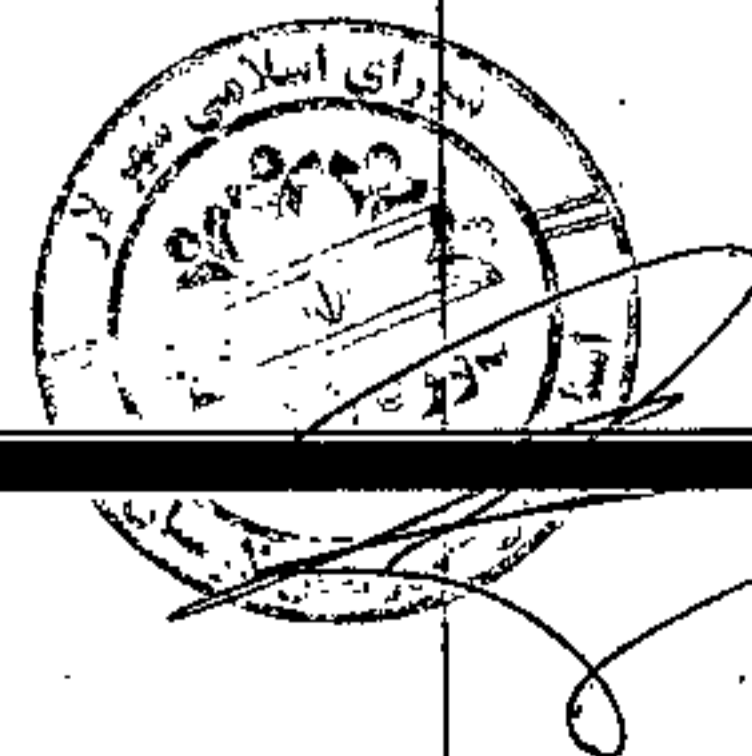
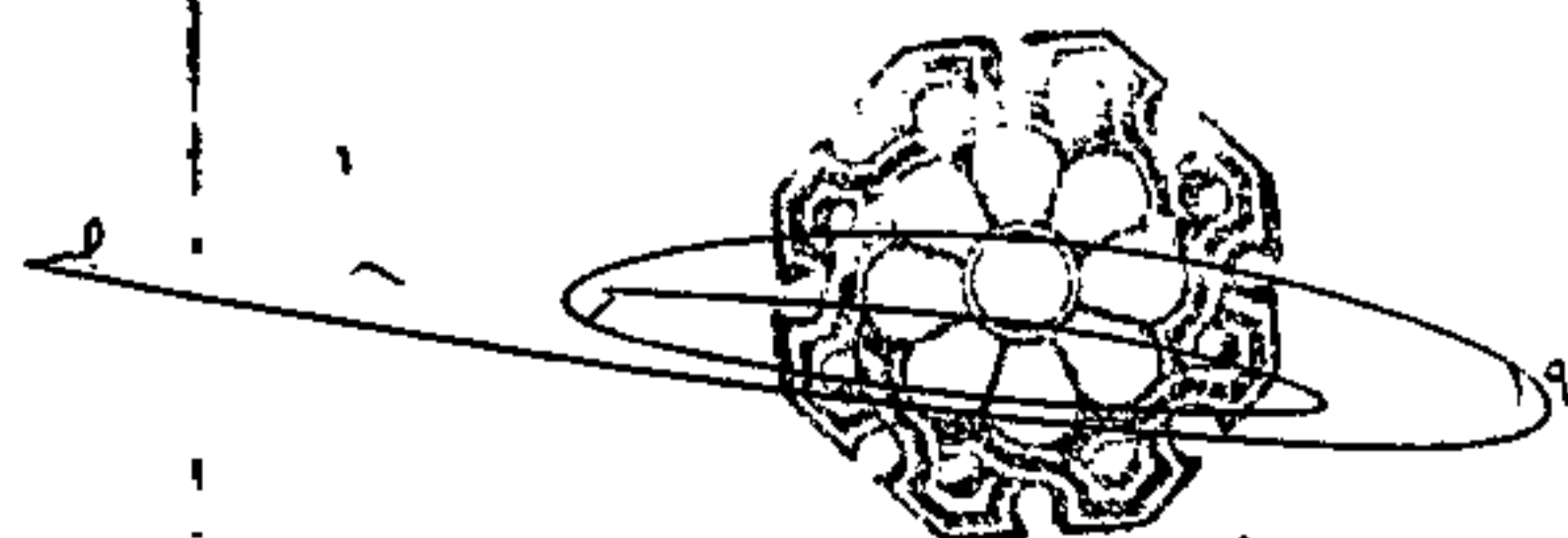
۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.



ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/ ۲/ ۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/ ۹/ ۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/ ۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

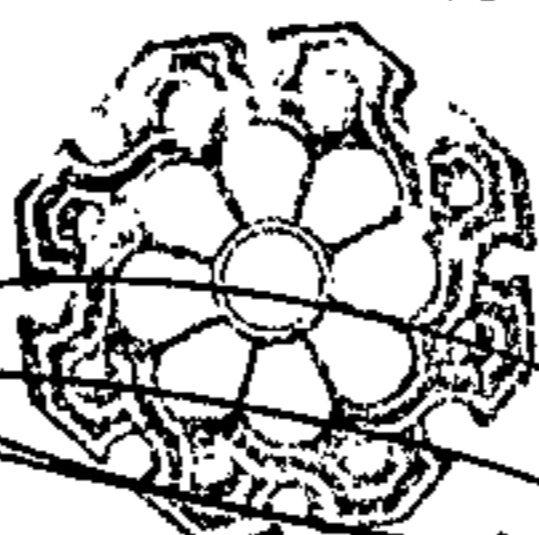
تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/ ۱۲/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلتهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.



-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

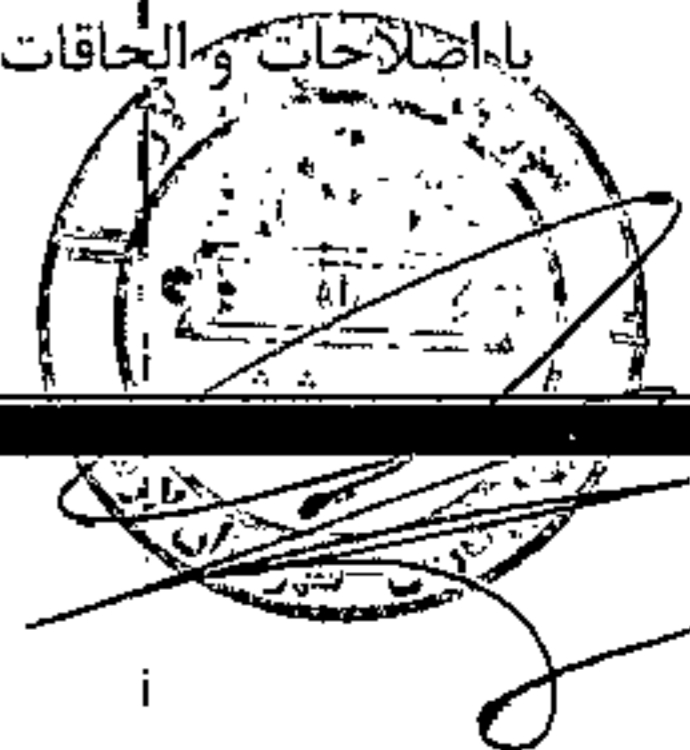
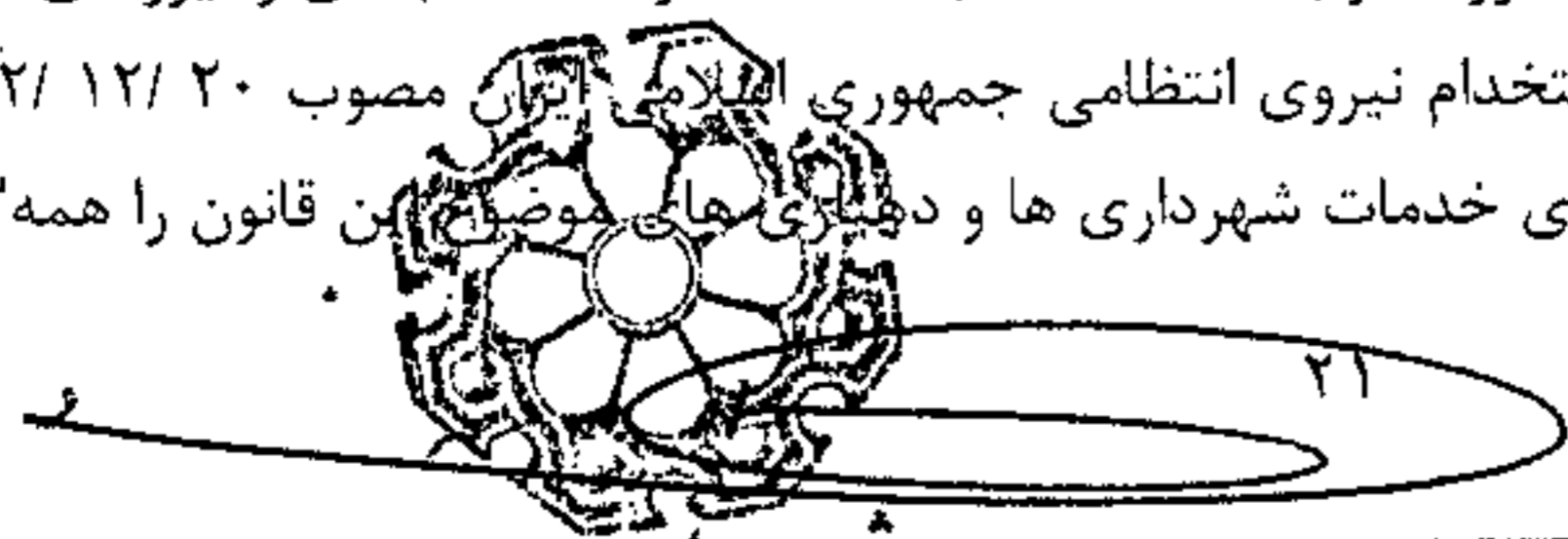
مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله



حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

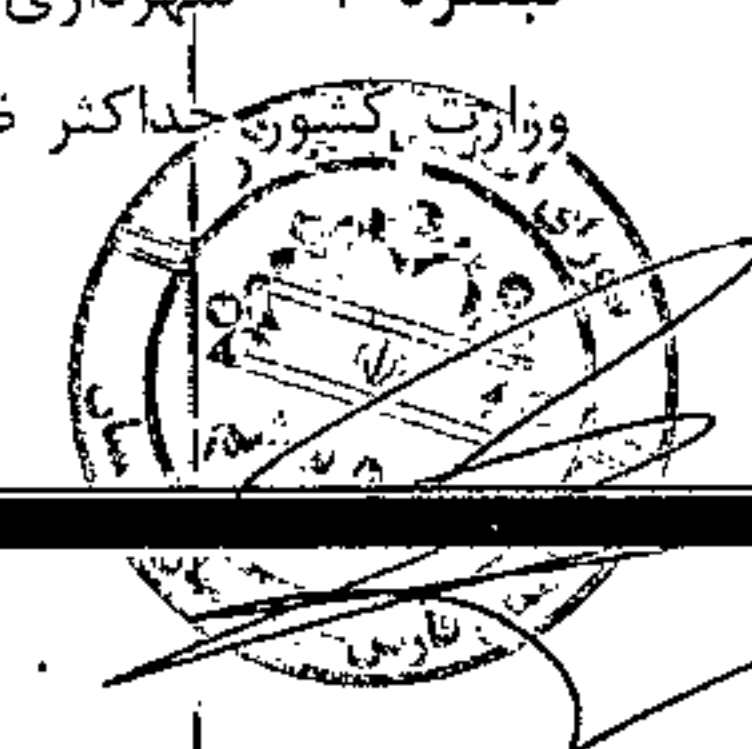
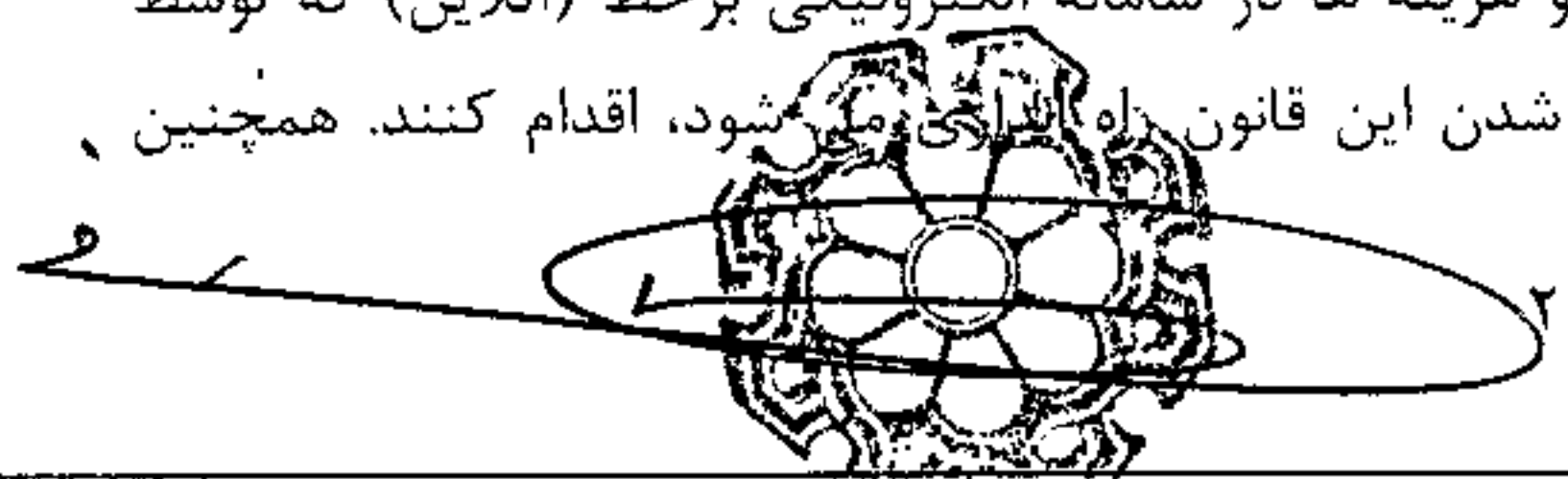
ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراها و دهیاری های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراها و دهیاری های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها و دهیاری ها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرس رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور، حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین



شهرداری لار

شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴ -** حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳ -** شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

**تبصره -** دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴ -** به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

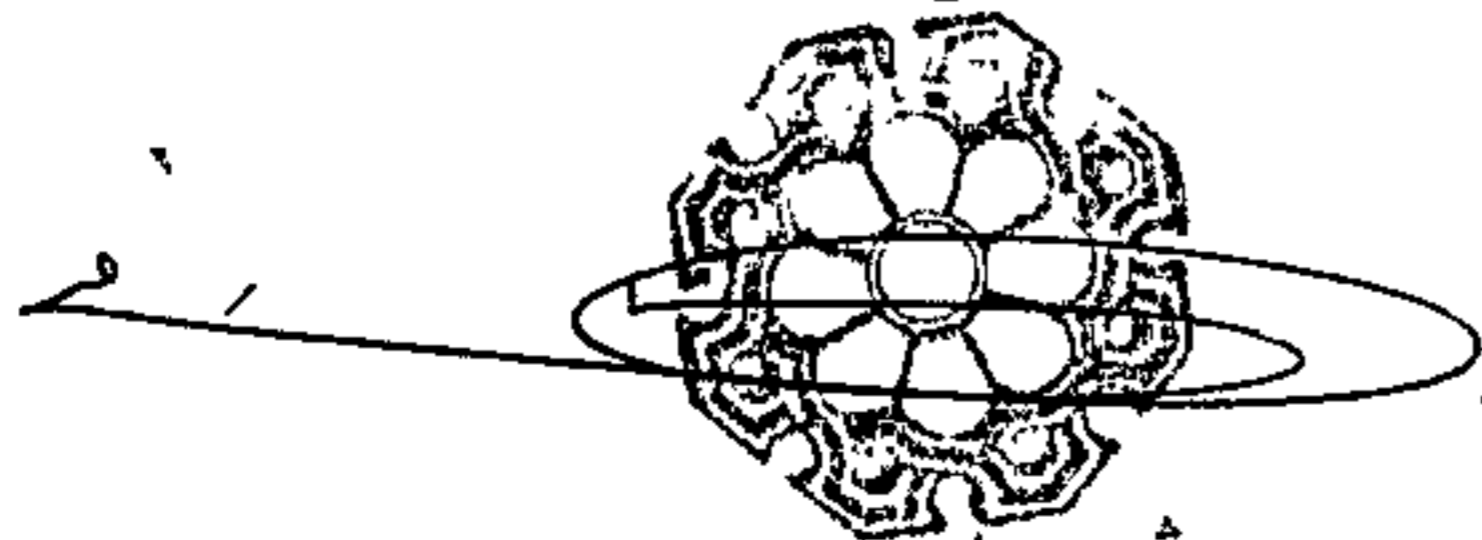
**ماده ۱۵ -** در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

**تبصره -** اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

**ماده ۱۶ -** ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

**ماده ۶ -** شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

**ماده ۱۷ -** شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.



## دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شد ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

### فصل اول - تعاریف:

**ماده (۱)** عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیب وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

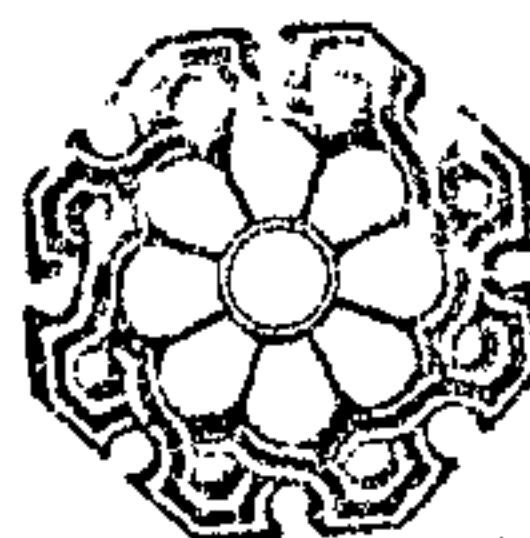
**ماده (۲)** بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۳)** قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده (۴)** شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

### فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

**ماده (۵)** کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.



شهرداری لار ۲۴



**ماده ۶)** مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیا می‌باشد.

**ماده ۷)** شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌توانند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

**تبصره ۱)** تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرور برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

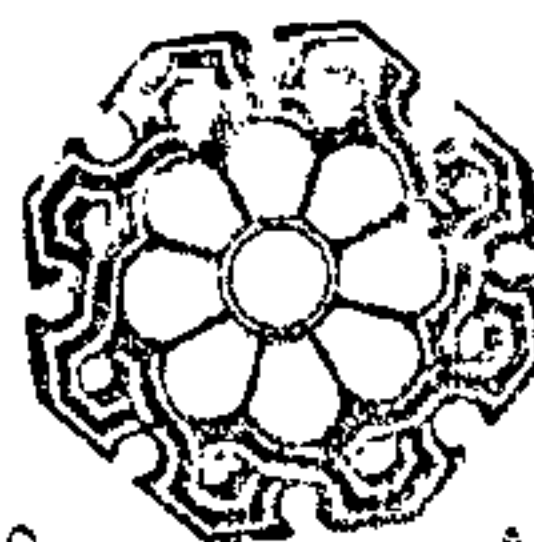
**تبصره ۲)** استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدد پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض بهاء خدمات استفاده نمایند.

**ماده ۸)** مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سا جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلام بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

**ماده ۹)** عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

**ماده ۱۰)** وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۳ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۲ صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

### فصل سوم - ضوابط اجرایی:



شهرداری لار ۲۰

**ماده ۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده ۱۲)** شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

**ماده ۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

**ماده ۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

**ماده ۱۵)** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

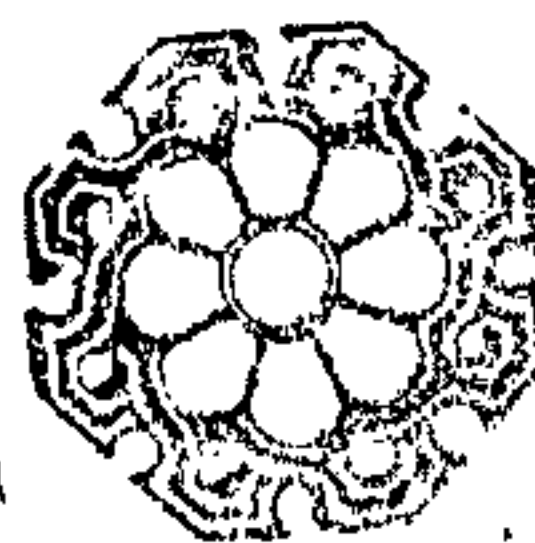
**تبصره:** تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل آن بایستی اعمال گردد.

**ماده ۱۶)** شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه‌نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

**ماده ۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

**ماده ۱۸)** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

**ماده ۱۹)** شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه حساب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.



شهرداری لار

**ماده ۲۰)** شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

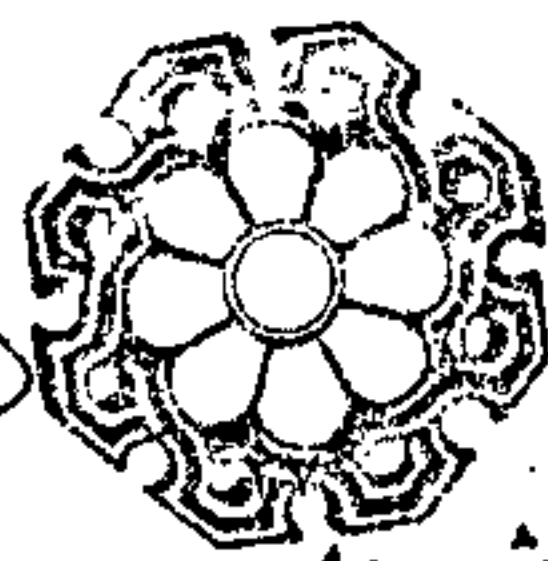
**ماده ۲۱)** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۳۴۱ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

**ماده ۲۲)** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده ۲۳)** شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

**ماده ۲۴)** در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.



شهرداری لار

**تبصره ۵:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

**ماده ۲۵)** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

**ماده ۲۶)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

**ماده ۲۷)** در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

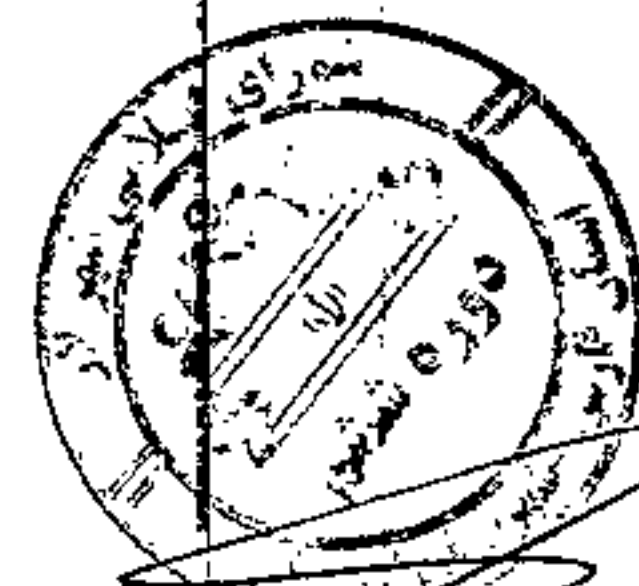
**ماده ۲۸)** کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۷) این دستورالعمل خواهد شد.)

**ماده ۲۹)** پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

**ماده ۳۰)** فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

**ماده ۳۱)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

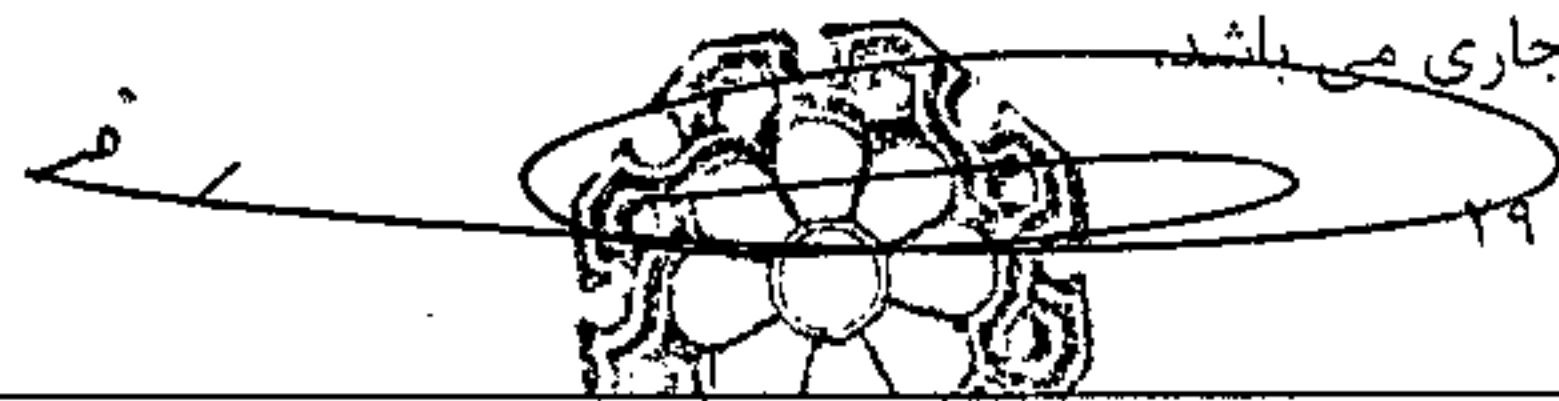
**ماده ۳۲)** این دستورالعمل در ۳۲ ماده و چهار تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.



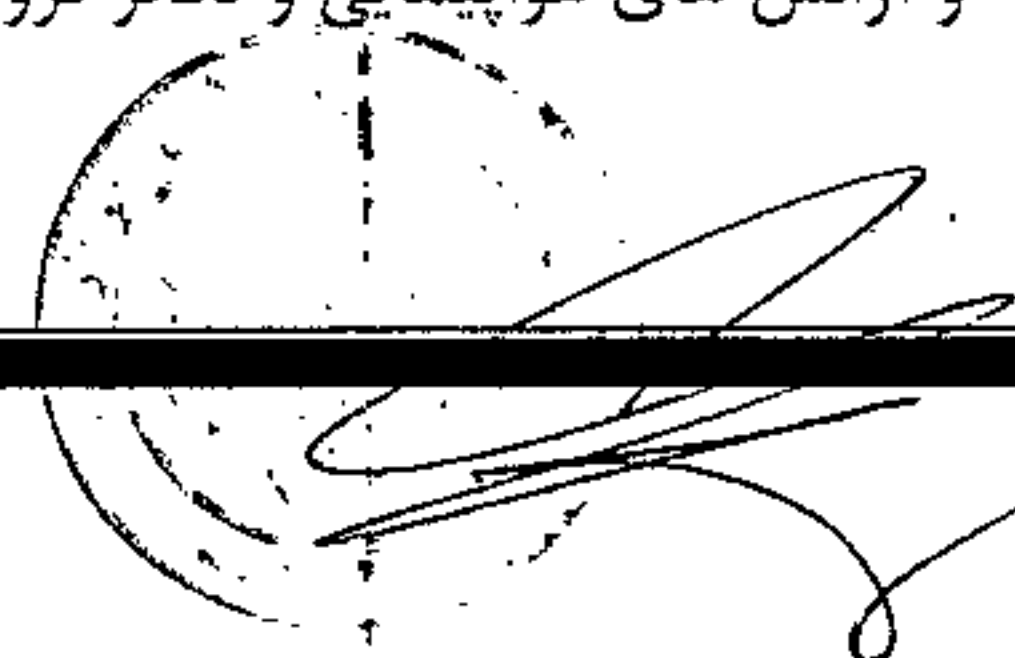
تبصره ۳۳: به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، که افزایش کلیه عوارض های شهرداری ها تا سقف نرخ تورم نسبت به سال قبل مجاز بوده، اگر در آئتمی عوارض مربوطه بیش از نرخ تورم افزایش یافته باشد، عوارض مربوطه صرفاً با محاسبه عوارض سال قبل با احتساب افزایش نرخ تورم محاسبه خواهد شد.

## تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره:** رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۱۲۸ هکتاری شهرلار بر اساس صورت جلسه کمیسیون طرح تفصیلی (ماده پنج) شهر لار تاریخ ۸۵/۶/۱۵ و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی درازمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.



شهرداری لار



۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

\* (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهاد کشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

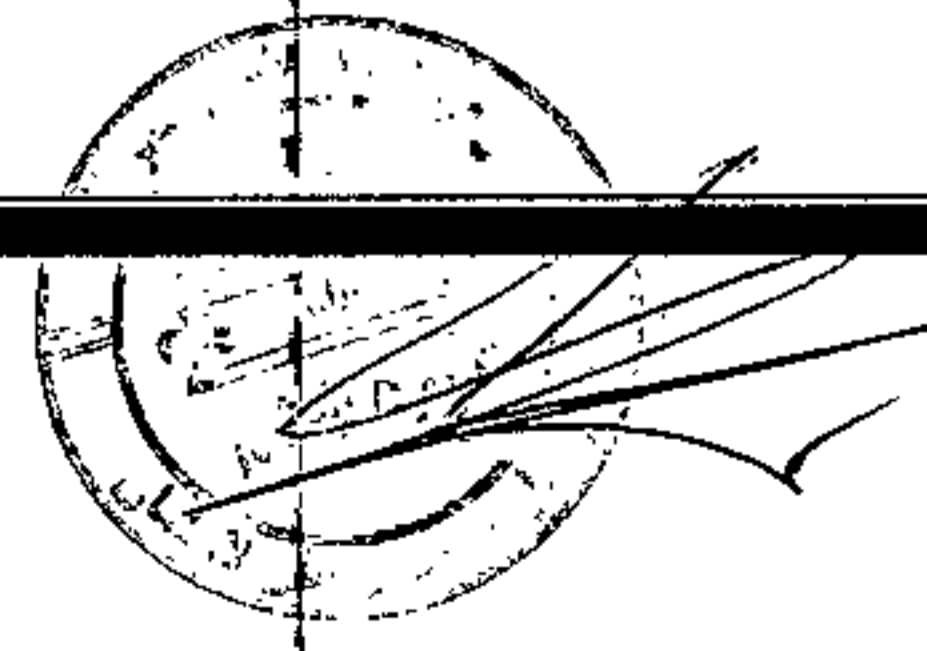
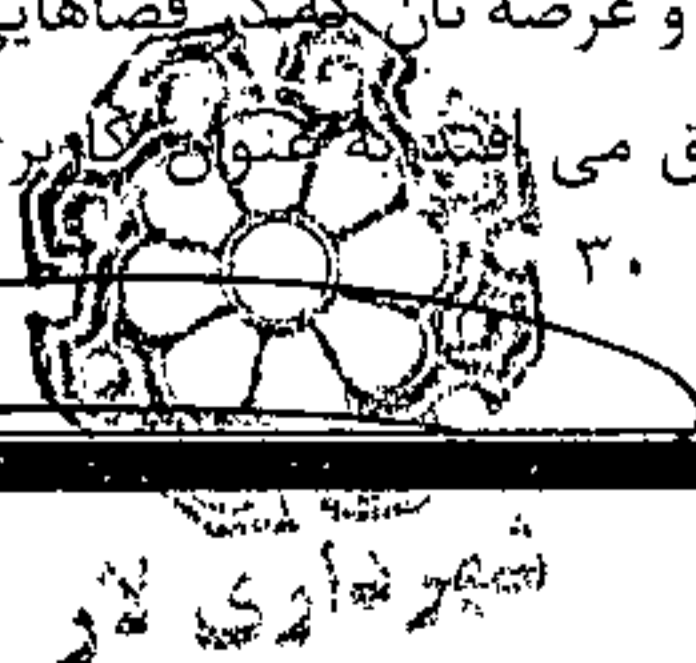
۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما، تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- انوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان کمد، فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری انوایی محسوب می شود که در



نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتری و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰.  $k_i$  ضریب معابر شورا برای هر کاربری می باشد.

i=1: کاربری مسکونی

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

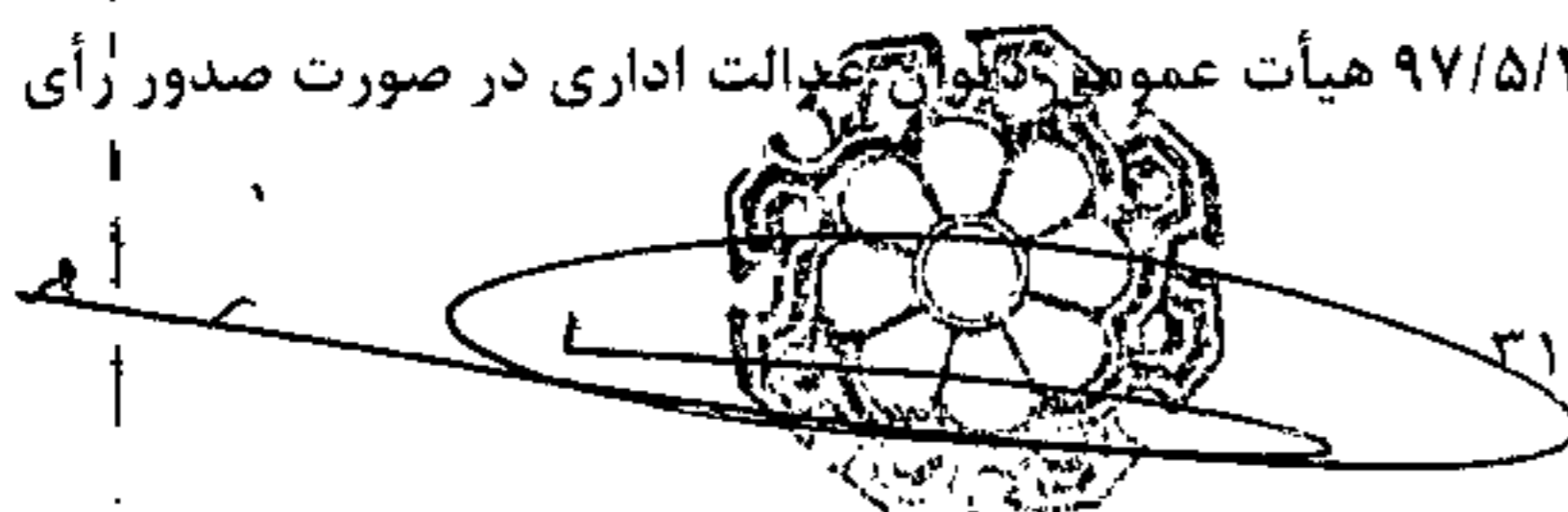
\*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶،

شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی



قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

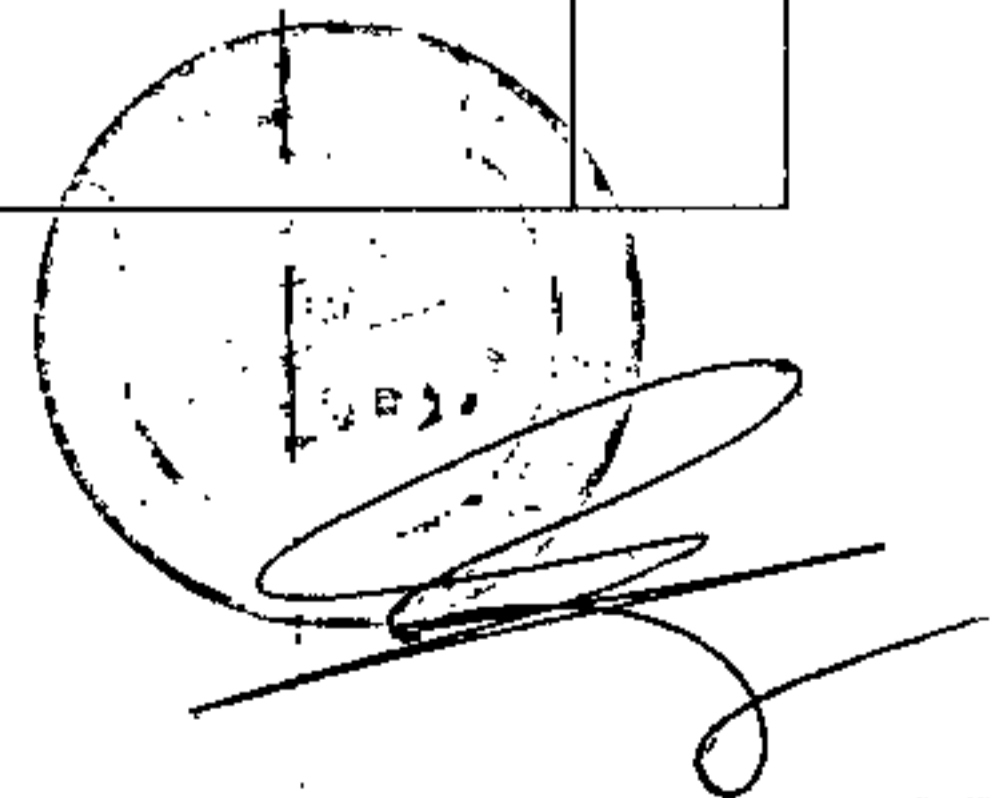
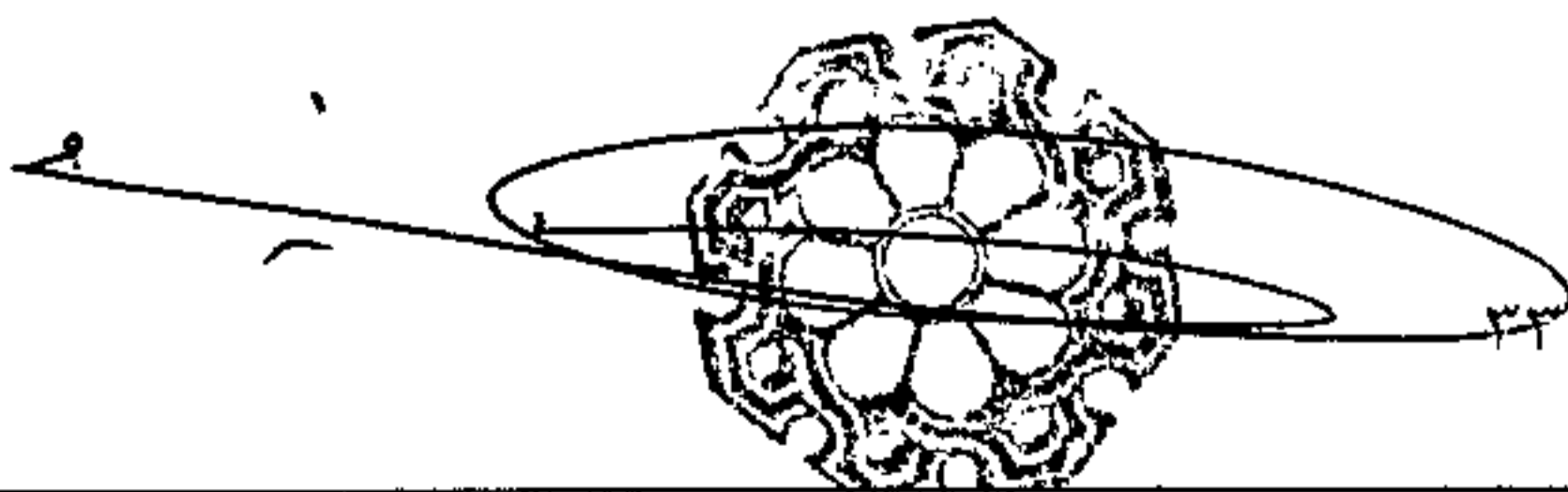
ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.



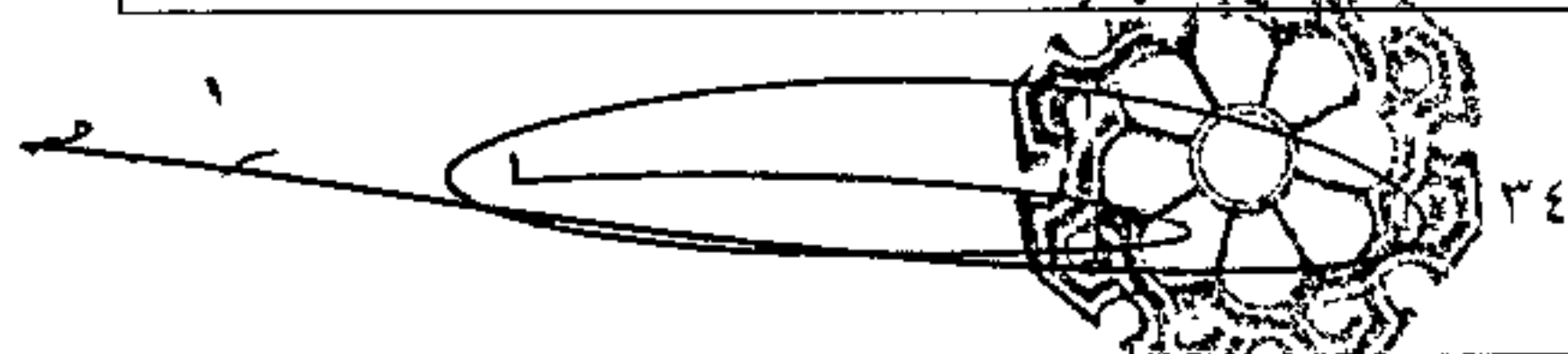
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

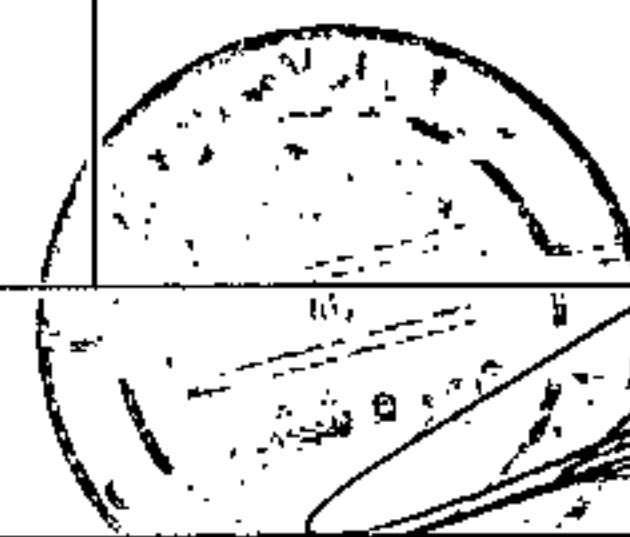
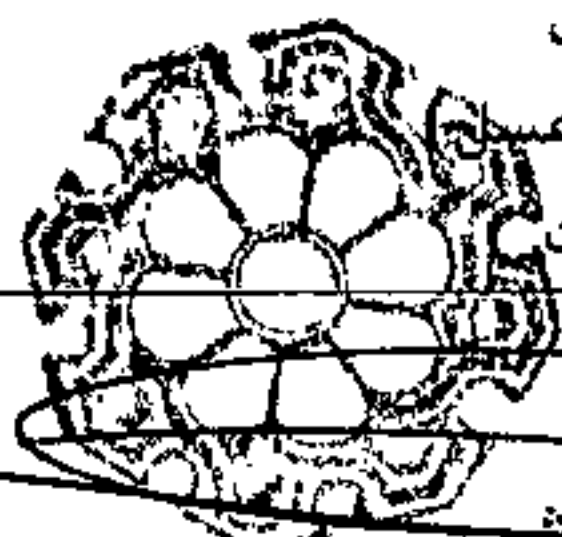
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر



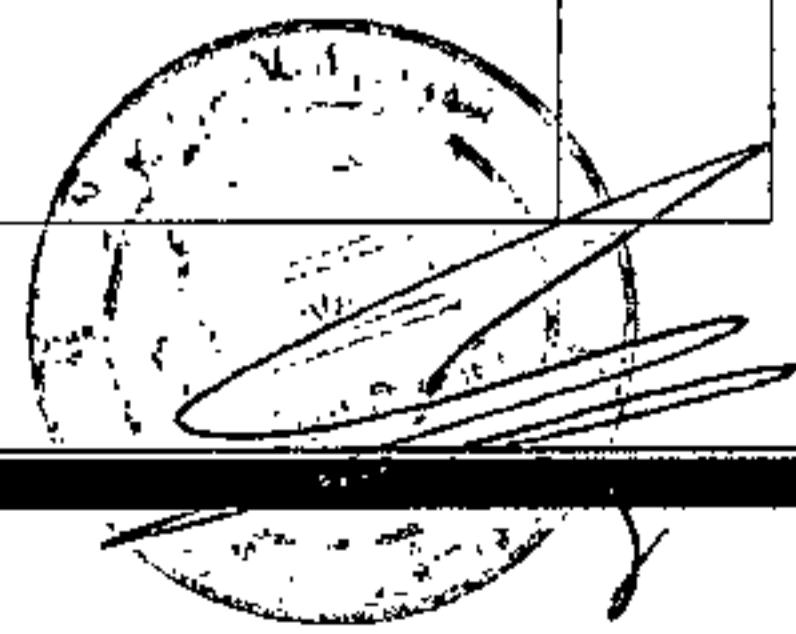
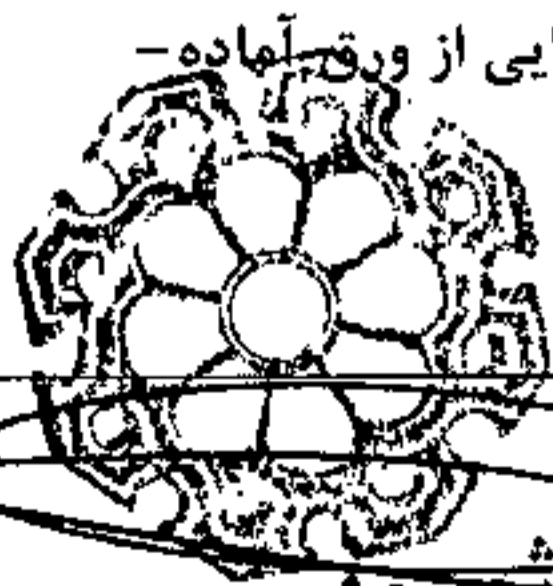
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
		محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +10، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محل	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر



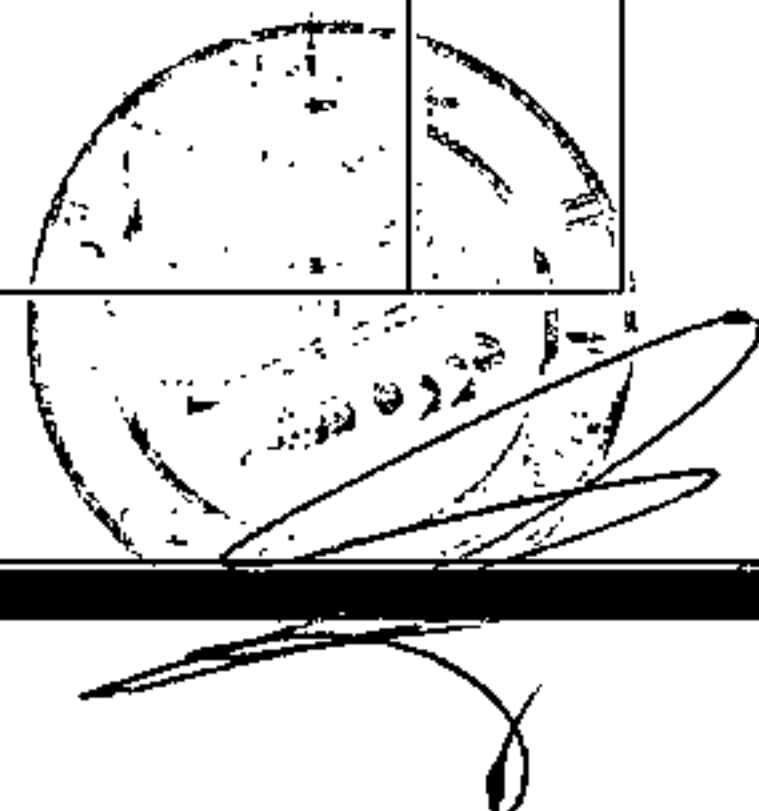
	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محلہ
		ناحیه
		شهر
	خارج از محدوده شهر	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر
۱۵	باغات و کشاورزی	محلہ
۱۶	تاریخی	شهر
۱۷	طبیعی	شهر
۱۸	حریم	شهر
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر
		خارج از محدوده شهر
۲۰	صنعتی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات ( نبات ریزی ) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات



<p>۲۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)          ۲۱- واحد تولید نان بستنی          ۲۲- واحد بسته بندی گلاب          ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی          ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو          ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری          ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد-          ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷ت          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>نساجی:          ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها-          ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-          ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال-)          ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کمن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال-)          ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال-          ۶- تولید طناب نخعی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان-          ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه-          ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-)          ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری-)          ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی-          ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷ت          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>چرم:          ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن-          ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده-          ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال-          ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال-          ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم-          ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷ت          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>سلوئزی:          ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده-          ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن-          ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده-          ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده-          ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده-          ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده-          ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای-</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷ت          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

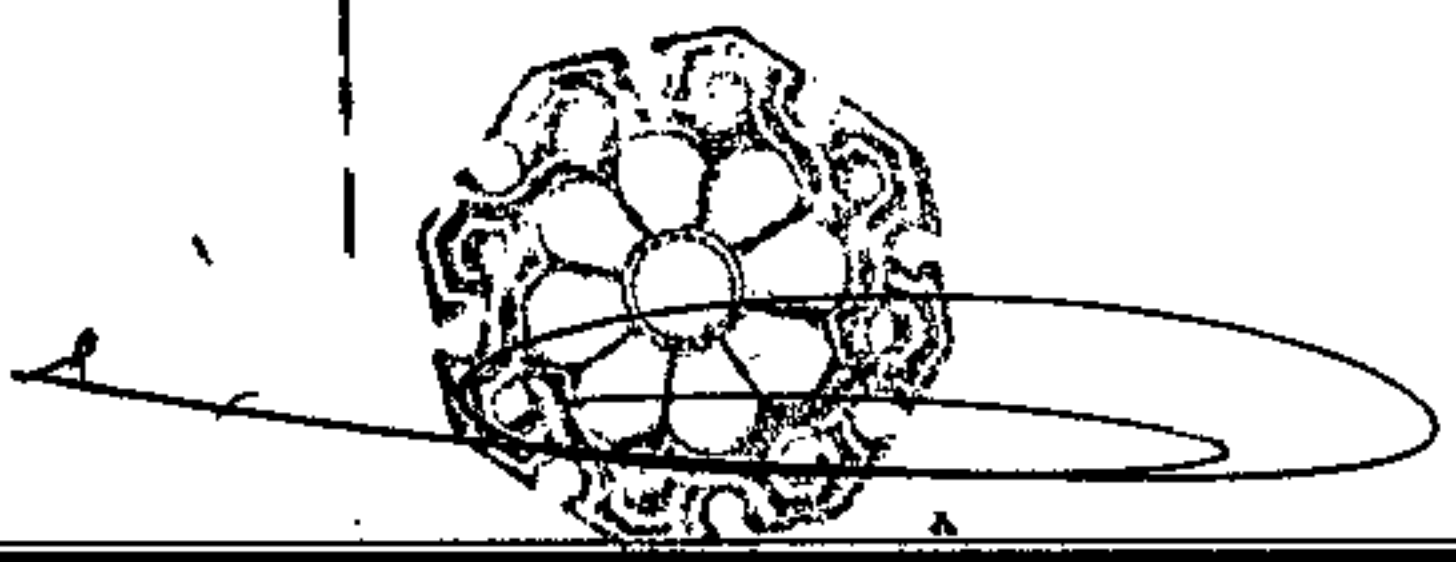


<p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -  ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -  ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -  ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -  ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی -  ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -  ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده -  ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -  ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده -  ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی:  ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات -  ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش -  ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) -  ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) -  ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش -  ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری  ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده -  ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) -  ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل -  ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز  ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کانی غیر فلزی:  ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب -  ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره -  ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) -  ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی:  ۱- واحد تولید آب مقطر -  ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) -  ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی -  ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



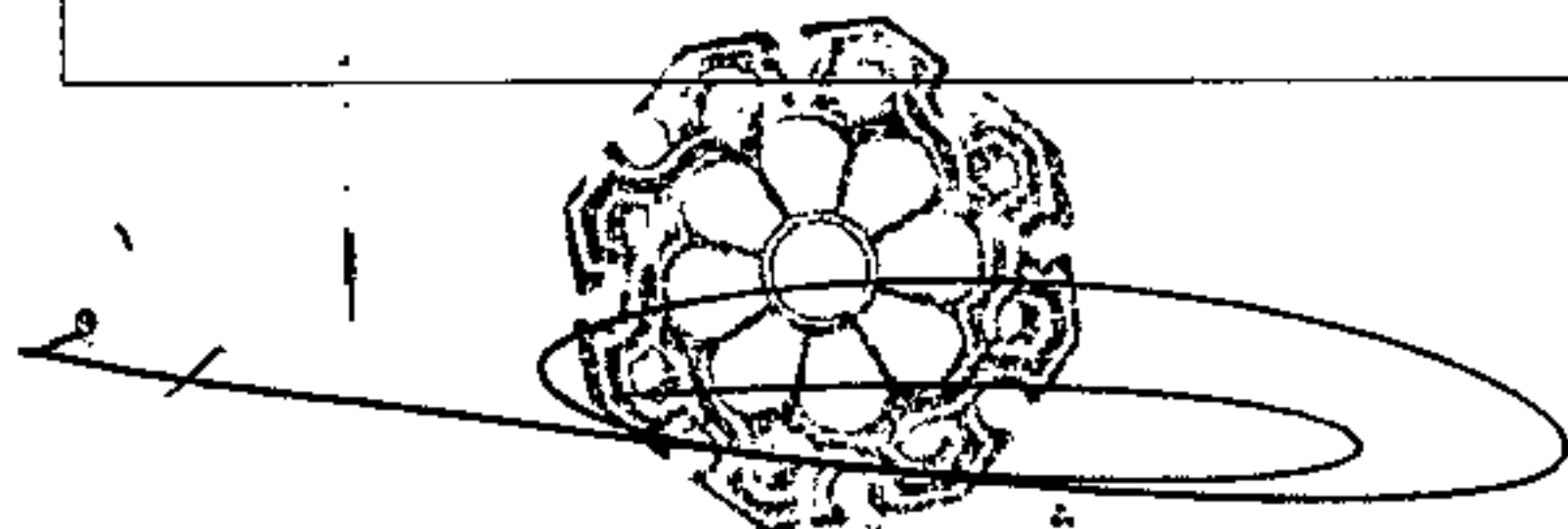
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمولاسیون - )          ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو -          ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه -          ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -          ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی -          ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>با اصلاحات بعدی آن</p> <p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>برق و الکترونیک:</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ ( نظیر زنگ اخبار و دربارکن - )          ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده -          ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد.          ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک -          ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره -          ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری -          ۷- واحد تولید انواع ساعت -          ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ -          ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری -          ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری -          ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن -          ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی - )          ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس -          ۱۴- واحد تولید آفتمات -          ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل -          ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر -          ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی - )          ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه -          ۳- واحد پرورش گرم ابریشم -          ۴- واحد پرورش ماهی زینتی -          ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل - )</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل - سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله - و تلمبه های بادی)</p>	<p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	
--	---	--



تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (به ازای یک متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرگاری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. چنانچه مازاد بر ضوابط پارکینگ تعبیه شده باشد، عوارض آن مطابق با ضریب همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رأی قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) $110 \times k_1 \times P$ P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی بند (۶): در کاربری های مختلط (تجاری-مسکونی) تمامی طبقات غیر از همکف با ضریب ۳۲ محاسبه می گردد. در صورتی که طبقه همکف باریک سازی تجاری داشته باشد طبقه اول مسکونی با ضریب ۱۵ محاسبه گردد. بند (۷): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۱۸) احداث شده اند از پرداخت عوارض موضوع این بند معاف می باشند. بند (۸): عوارض خریشته در هر طبقه ای که واقع شده باشد به ضریب ۱۵ محاسبه می شود و شامل تراکم نیز نمی باشد. بند (۹): کلیه املاک واقع در محدوده بافت فرسوده و تاریخی شهر لار با کاربری مسکونی که تاریخ احداث بنا (فاقد مجوز) قبل از سال ۱۳۷۵ باشد، عوارض این بند به میزان ۵۰ درصد محاسبه گردد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				



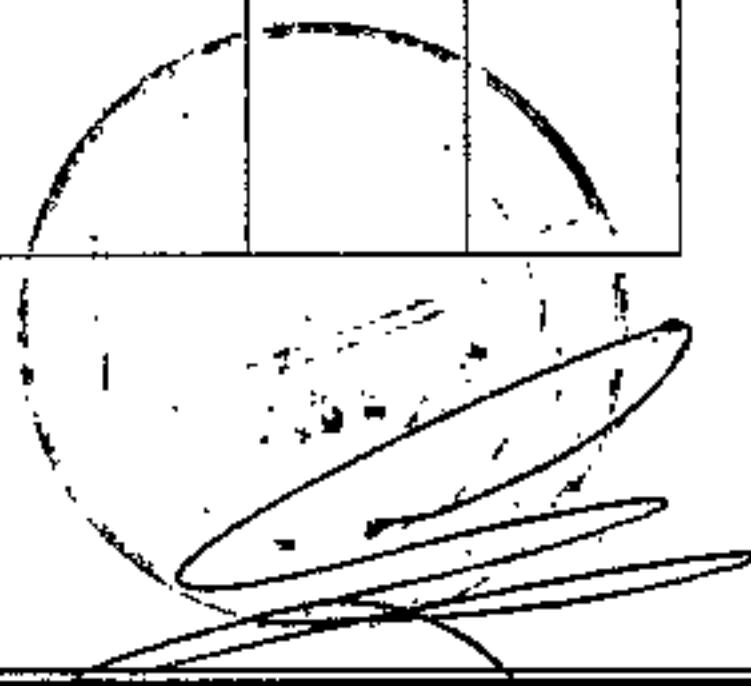
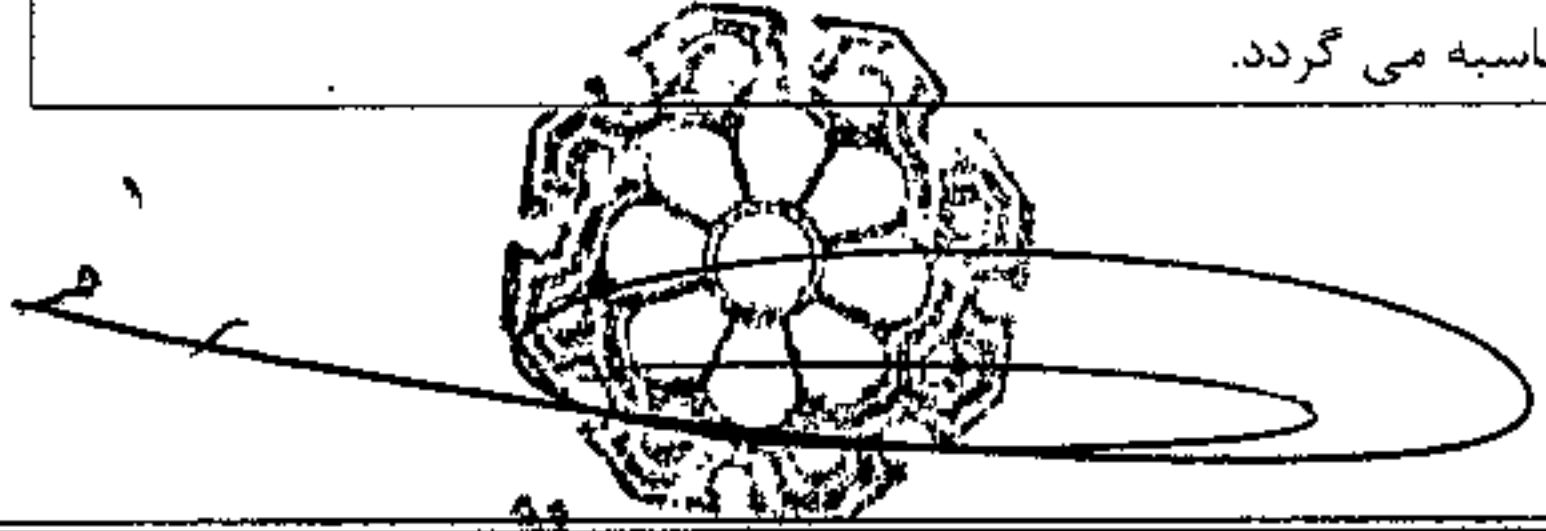


تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات																																
			<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا خالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): کلیه مشاعات تجاری معادل تعرفه مسکونی (قیمت منطقه بندی و ضریب تعدیل <math>k_1</math>) محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۳): املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (۱۳۵۶/۶/۱۸) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۱۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>بند (۴): عوارض زیر بنا فضاهای شهرسازی و تفریحی سرپوشیده به ازای هر مترمربع خالص معادل ۲۵ درصد عوارض همان طبقه محاسبه و اخذ می گردد. فضاهای شهرسازی و تفریحی روباز مشمول این عوارض نمی گردد.</p> <p>بند (۵): عوارض انبار تجاری معادل ۵۰٪ و نیم طبقه تجاری معادل ۷۰٪ عوارض زیربنای تجاری همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p><math>k_2</math>: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری</p> <p>بند (۸): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" data-bbox="520 1104 1423 1311"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۴</td> <td>اول</td> <td>۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۶۴</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۸۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۵۶</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهردار و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری) با ضریب جدول ذیل به ازای هر مترمربع</p> <table border="1" data-bbox="520 1757 1423 1964"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۱۶۰</td> <td>اول</td> <td>۱۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۱۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۱۶۰</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۲۰۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۱۴۸</td> </tr> </tbody> </table> <p>عوارض این بند جهت انبار تجاری به میزان ۵۰ درصد و برای نیم طبقه تجاری به میزان ۷۰ درصد عوارض تجاری همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۱۲): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد. در صورت تامین پارکینگ مازاد، عوارض مترای اضافه ی آن مطابق با قیمت منطقه بندی مسکونی و ضریب همان طبقه محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۱۳): عوارض واحدهای تجاری، بالکن های داخلی آنها و انبار های تجاری که تا ۱۳۵۶/۶/۱۸ (اولین سال تصویب طرح تفصیلی شهر لار) به بهره برداری رسیده اند صرفا معادل ۱۰ درصد فرمول فوق محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>بند (۱۴): تجاری هایی که فضای باز تجاری بر معبر اصلی (مشرف) باشد و فضای باز به نحوی در اختیار معبر (با حفظ مالکیت برای مالک) قرار گیرد و ورودی تجاری ها به فضای باز متصل باشد با ضریب ۸۰٪ محاسبه شود.</p> <p>بند (۱۴): کلیه مشاعات تجاری (رمپ، راه پله، آسانسور، راهرو، پارکینگ، تاسیسات و ...) عوارض آن مطابق با قیمت منطقه بندی مسکونی، و ضرایب (<math>m, k_2</math>) همان طبقه محاسبه می گردد.</p>	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۴	اول	۷۲	زیرزمین ۱-	۷۲	دوم	۶۴	همکف	۸۰	سوم و بالاتر	۵۶	طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲	زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰	همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸
طبقه	m	طبقه	m																																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۴	اول	۷۲																																
زیرزمین ۱-	۷۲	دوم	۶۴																																
همکف	۸۰	سوم و بالاتر	۵۶																																
طبقه	m	طبقه	m																																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲																																
زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰																																
همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸																																

عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

$$m \times k_2 \times P$$

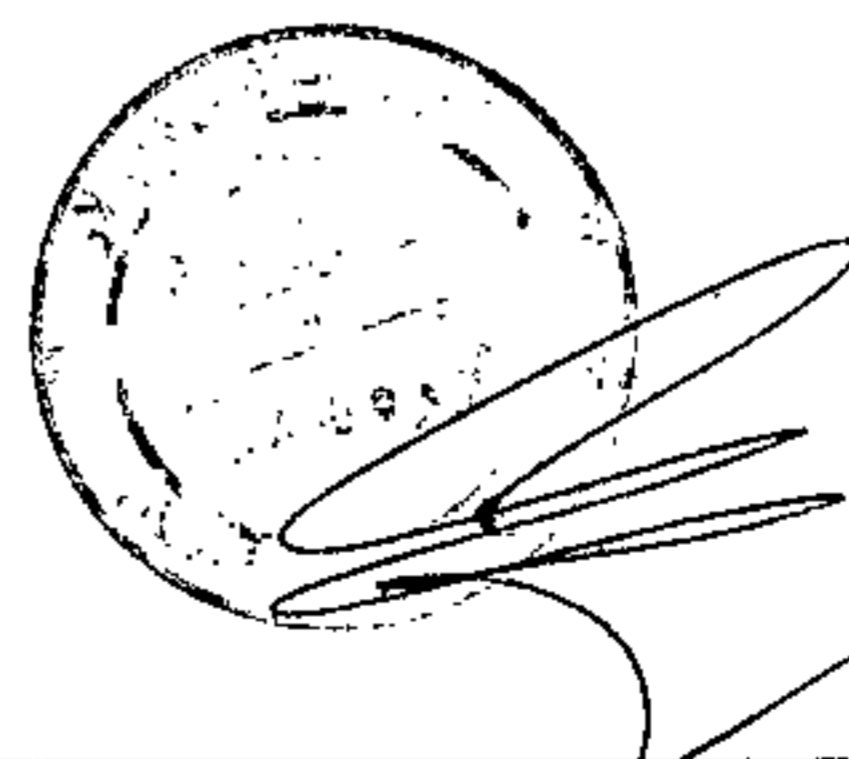
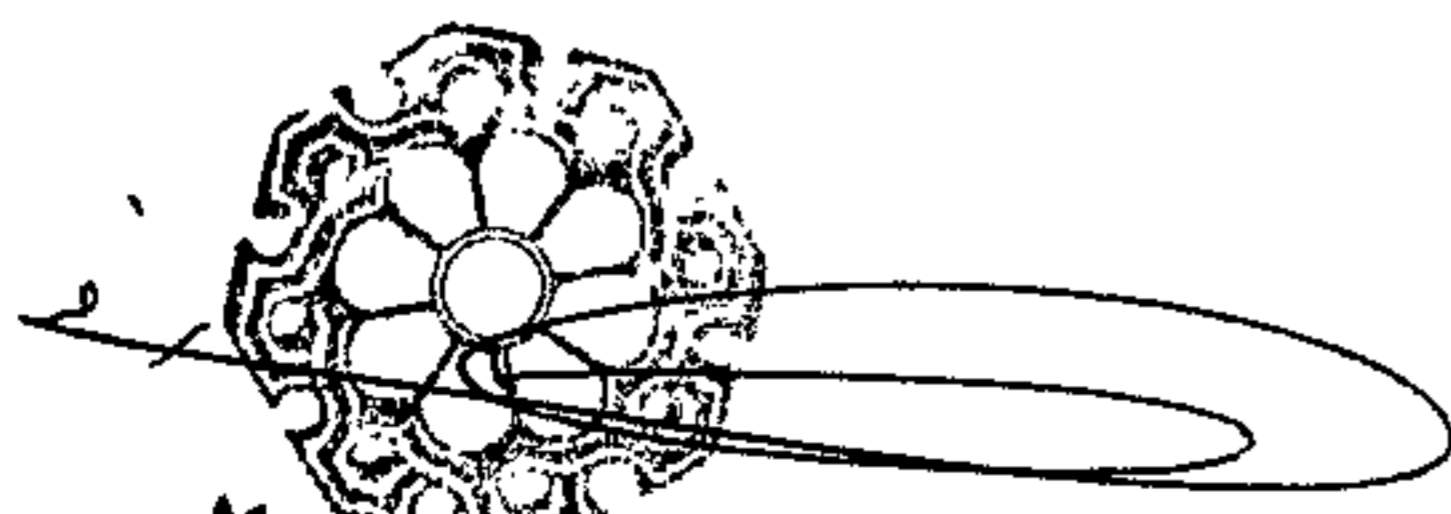


بند(۱۵) سایه بان پارکینگ تجاری که به صورت روباز تعبیه شده است، عوارض آن به صورت  $7,5 \times k_1 \times P$  مطابق با قیمت منطقه بندی مسکونی محاسبه می گردد.

بند(۱۶): در صورتی که میانگین مساحت مفید تجاری بدون احتساب بالکن بیش از ۵۰ مترمربع باشد به شرح جدول زیر مشمول تخفیف واحدهای غیرمسکونی بزرگ مقیاس خواهد شد:

بیش از ۳۰۰ مترمربع	از ۱۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع
۵۰ درصد	۳۵ درصد	۲۰ درصد

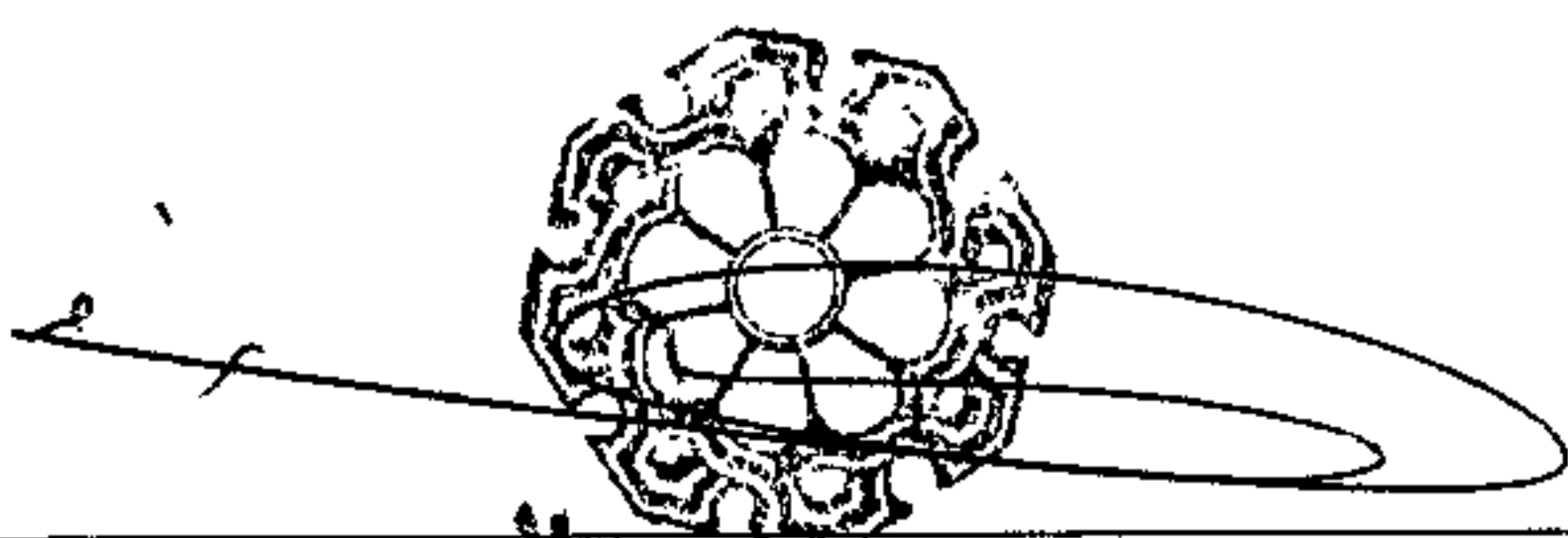
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



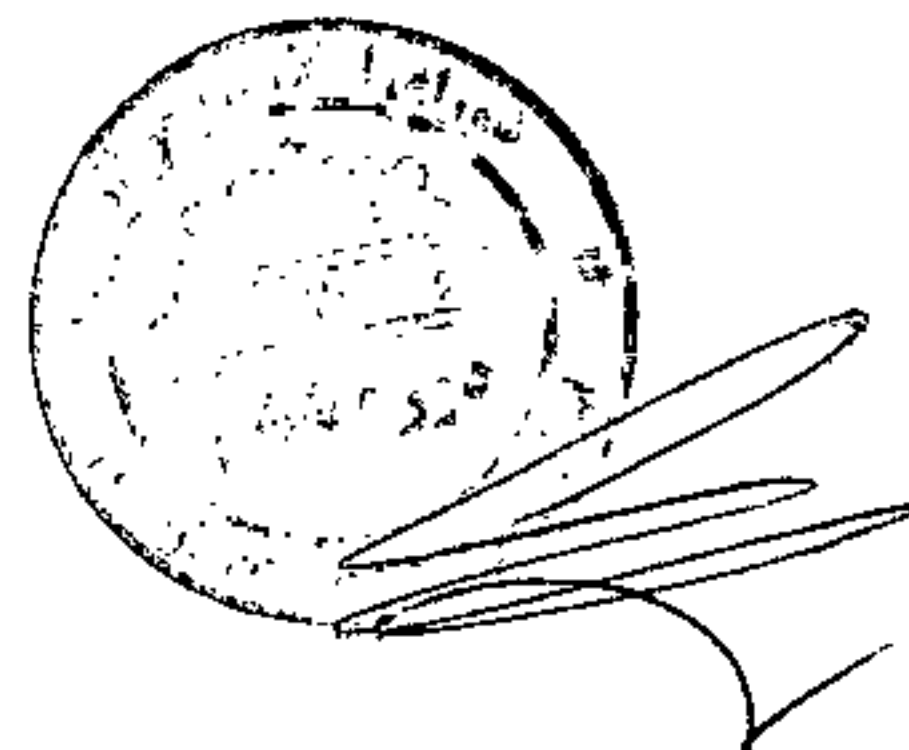
تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا	اداری	در حد تراکم پایه (۵۰ درصد)	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روپسته، روباز می باشد.
			مازاد بر تراکم پایه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگاری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۲	سایه بان پارکینگ	اداری	در حد تراکم پایه و مازاد بر تراکم پایه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی (اداری) نمی گردد.
				بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.
<p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترای مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) <math>110 \times P \times k_p</math></p> <p>بند (۶):  <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری  <math>k_p</math>: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری اداری</p>				
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				



شهرداری لار

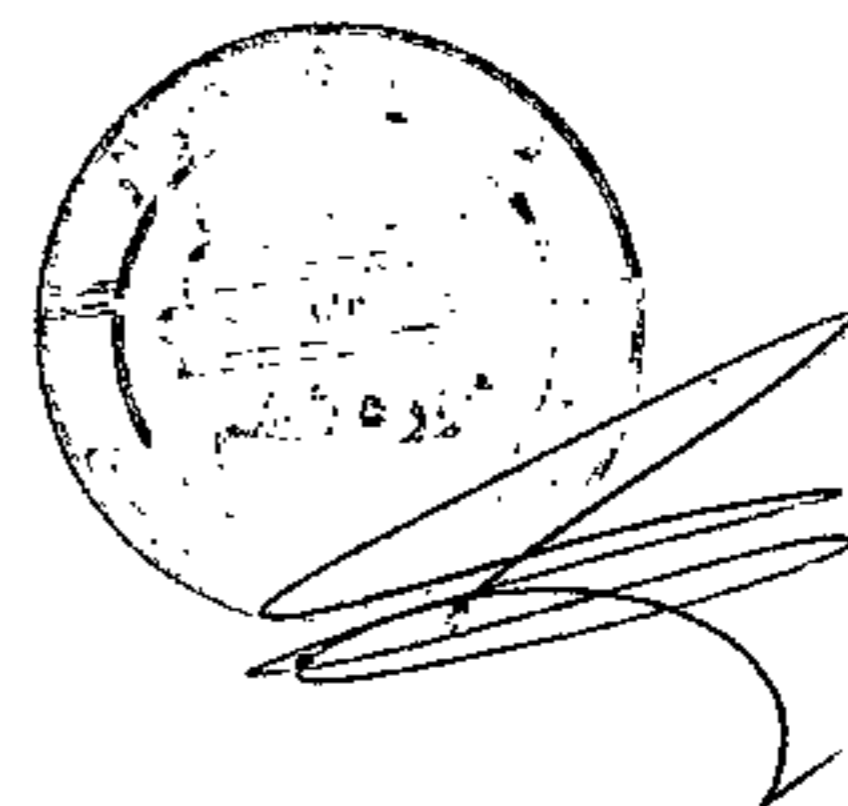
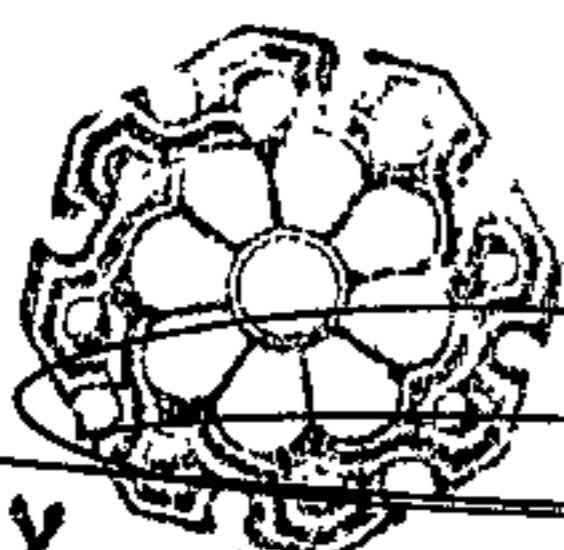


ب) کاربری مذهبی

به منظور تقویت مراکز فرهنگی مذهبی همچون مساجد، حسینیه های سطح شهر لار و تقویت تشیع و اسلام ناب محمدی (ص) مراکز فوق از پرداخت ارزش افزوده به تجاری و عوارض ساخت به شرح زیر معاف می باشند:

عوارض پروانه مسکونی	عوارض پروانه تجاری	ارزش افزوده تجاری
تا حداکثر ۱۲۰ مترمربع	تا حداکثر ۵۰ مترمربع	تا حداکثر ۵۰ مترمربع

۱. ساختمان مسجد، حسینیه، و حوزه علمیه و مراکز فرهنگی مذهبی از پرداخت تمامی عوارض (زیربنای در حد تراکم و مازاد تراکم و بالکن) و هزینه های تامین پارکینگ معاف هستند.
۲. در تمامی ساخت و سازها رعایت اصول فنی و مهندسی و معماری اسلامی الزامی می باشد.
۳. همه موارد فوق به شرط ارایه نامه مستند از اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان می باشد.
۴. اعطای مجوز مسکونی و تجاری تا سقف تعیین شده برای یک مسجد یا حسینیه بصورت همزمان بلامانع می باشد.
۵. در صورتی که مراکز فوق قبلاً دارای زیربنای مسکونی یا تجاری بوده است، این معافیت با احتساب زیربنای موجود اعمال خواهد شد.
۶. تمامی موارد فوق با تایید مسئولین واحدهای حقوقی و شهرسازی شهرداری لار می باشد و در صورت صلاحدید مدارک و مستندات لازم برای اجرای این بند اخذ گردد



ج) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) (در حد تراکم پایه)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	آموزشی $50 \times k_1 \times P$	مازاد بر تراکم پایه طبق ضوابط طرح های مصوب معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه خواهد شد.
۲	آموزشی	آموزشی $50 \times k_1 \times P$	
۴	ورزشی	ورزشی $25 \times k_1 \times P$	
۵	درمانی دولتی	درمانی و بهداشتی $50 \times k_1 \times P$	
۶	فرهنگی هنری	فرهنگی $25 \times k_1 \times P$	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	کشاورزی	کشاورزی $120 \times k_1 \times P$	
۹	حمل و نقل و انبارداری	حمل و نقل و انبار داری $24 \times k_f \times P$	
۱۰	نظامی	نظامی $600 \times k_1 \times P$	
۱۱	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۲	تفریحی و گردشگری	تفریحی و گردشگری $120 \times k_1 \times P$	
۱۳	صنعتی و کارگاهی	صنعتی و کارگاهی $24 \times k_f \times P$	
۱۴	اداری خصوصی و دفترکار	طبقه همکف تجاری $40 \times k_f \times P$	
۱۵	خدماتی		
۱۶	واحدهای درمانی خصوصی از قبیل مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، آزمایشگاه و حرف واپسته		

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن رویسته، روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر لار و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

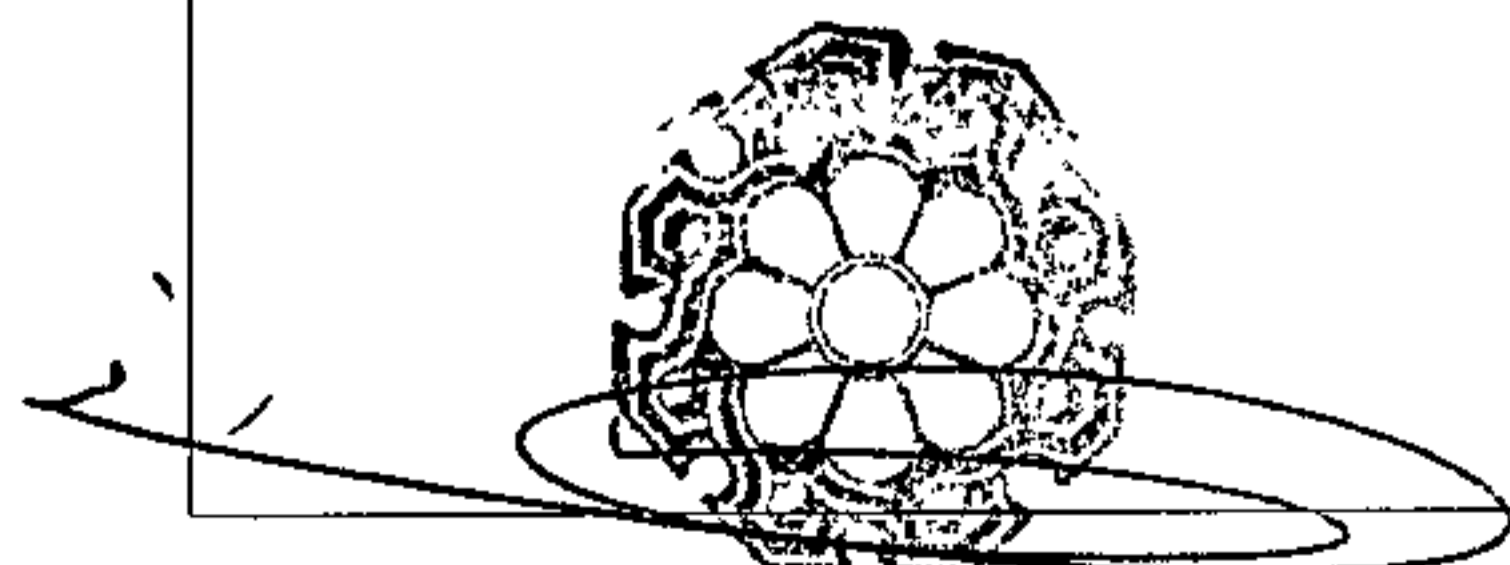
بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

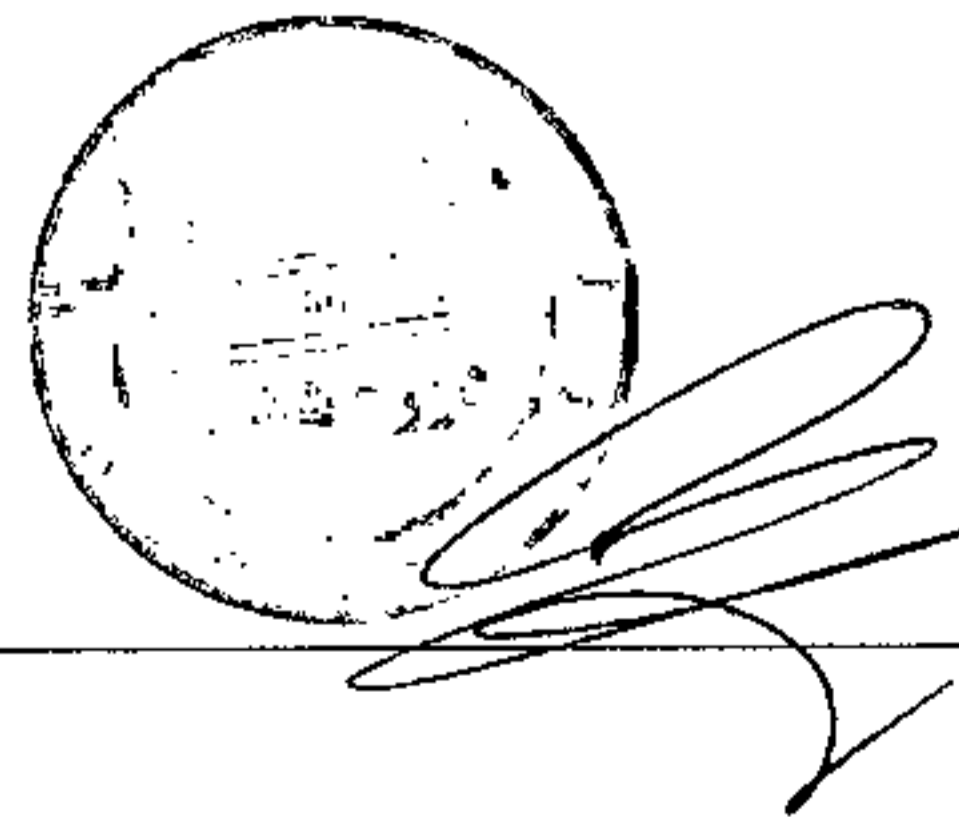
بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۲/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و فطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

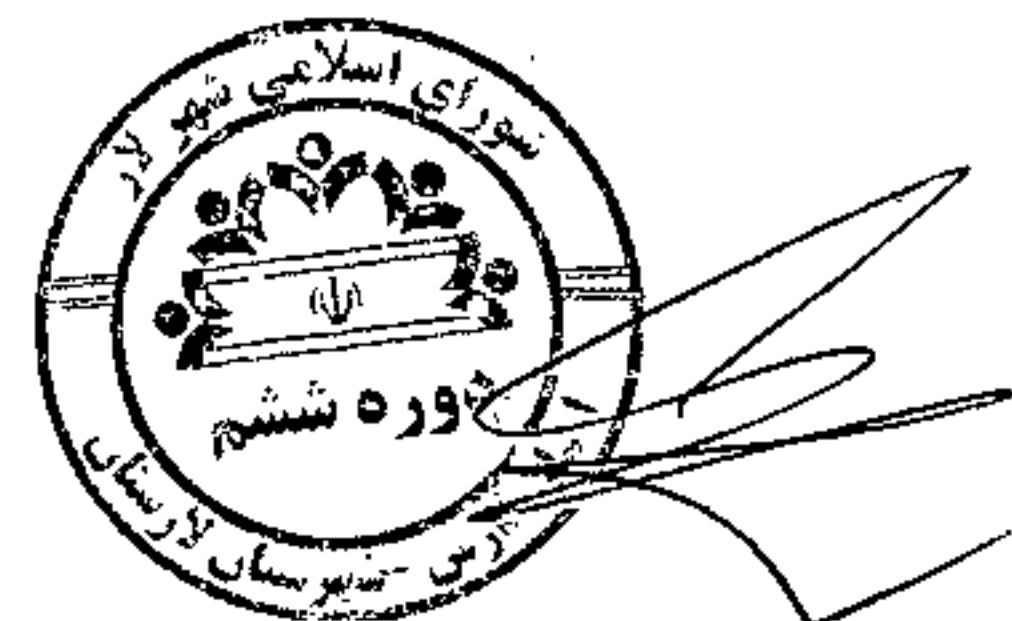
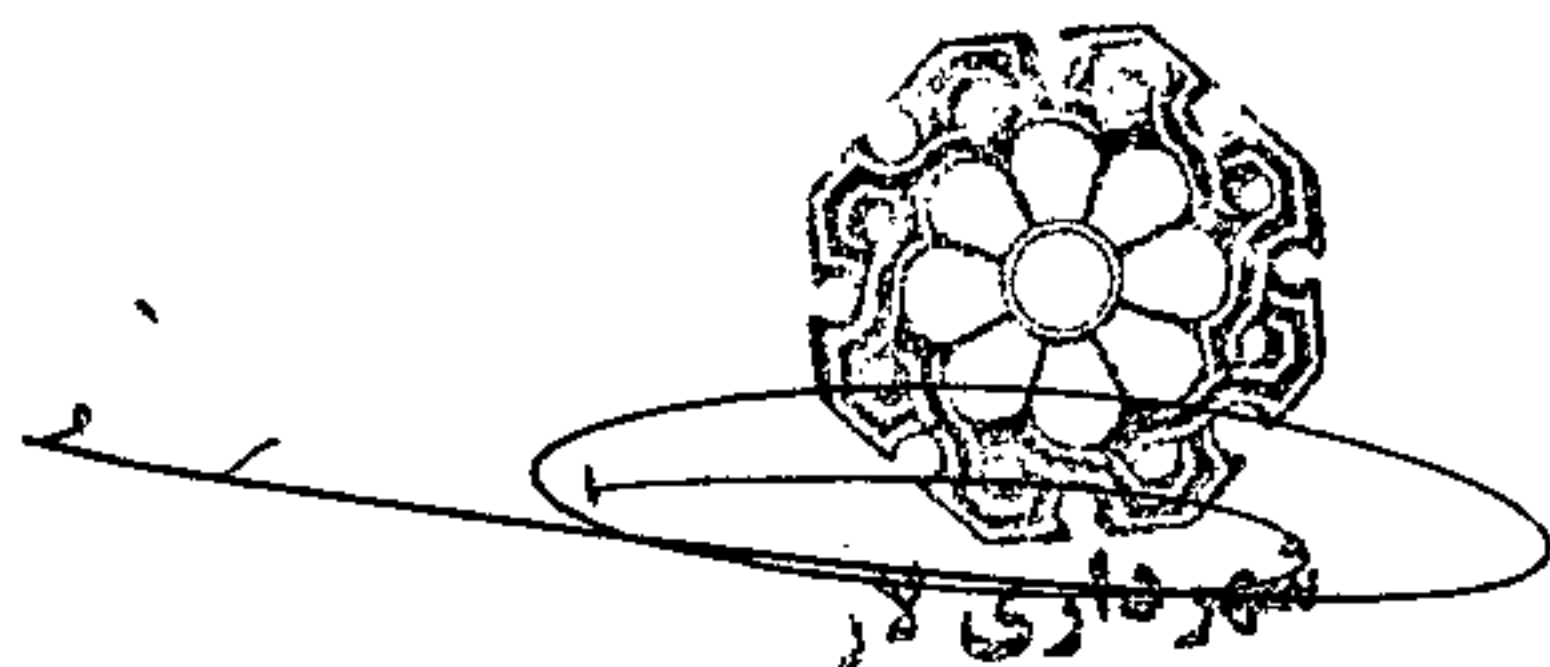


شهرداری لار



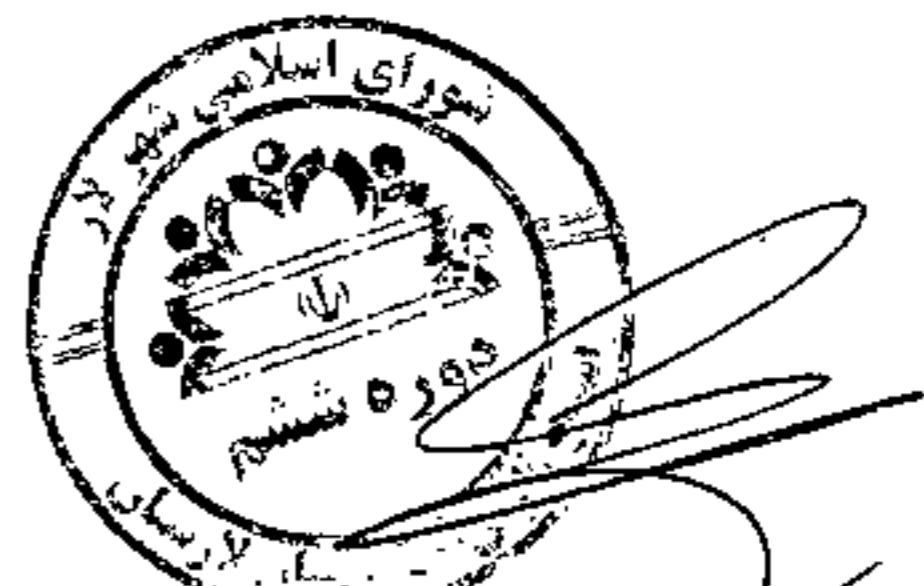
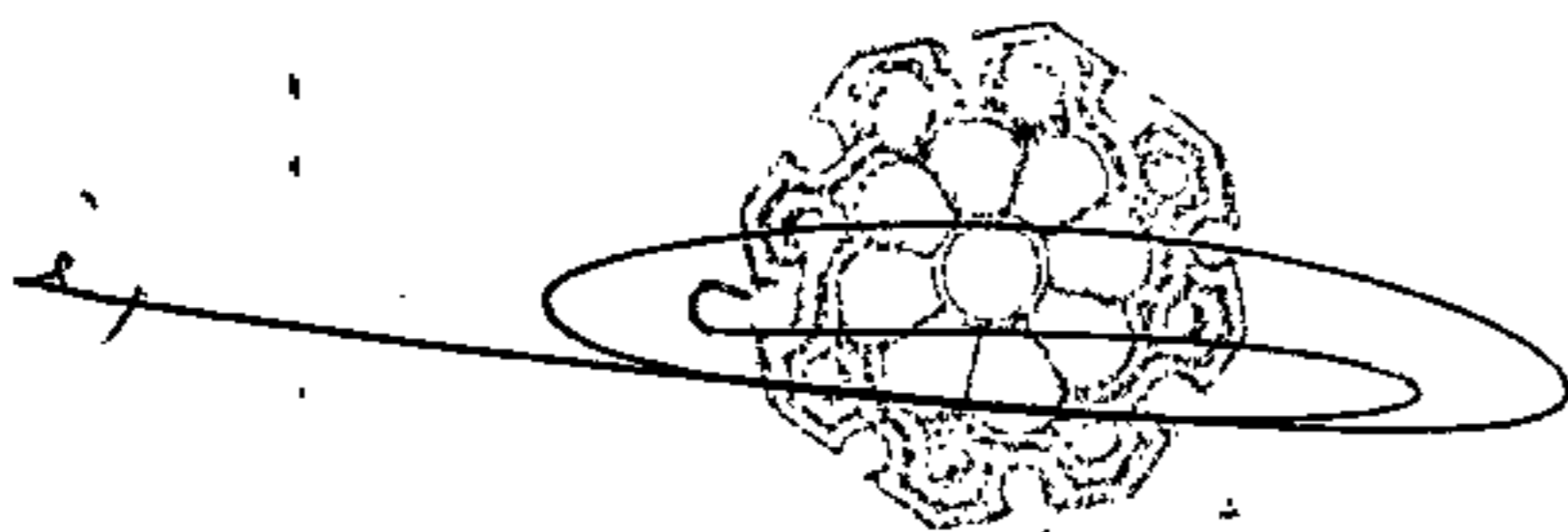
ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۳ . سه دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۳ . سه دهم
۳	کشاورزی : الف ( باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰۵ . پنج صدم ۰۱ . یک صدم
۴	سایر	۰۱ . یک صدم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p> <p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد</p> <p>بند (۴): رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p><math>k_1</math>: ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p>	$30 * k_1 * P$	<p>عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات</p>	<p>۱</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			



تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)

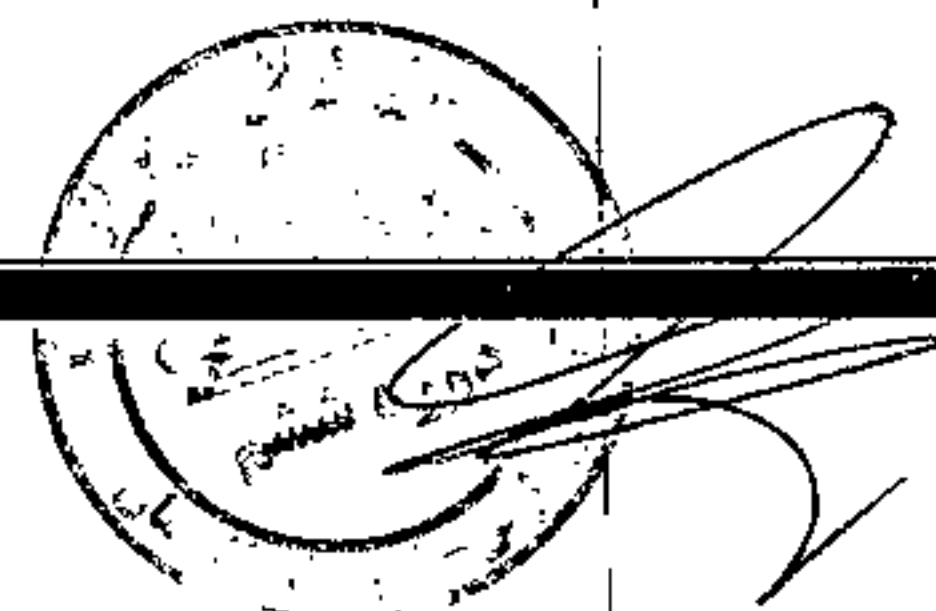
ردیف	نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات																
۱	$110 \times S \times P \times k_1$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی																
۲	$m \times S \times P \times k_2$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_2$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری بند (۳) محاسبه عوارض زیربنای غیرمسکونی از نوع دفترکار، خدماتی و تجاری غیر مستقل طبقه همکف با ضریب ۱۰۰ و سایر طبقات با ضریب ۸۶ محاسبه گردد. بند (۴): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>m</th> <th>طبقه</th> <th>m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۱۶۰</td> <td>اول</td> <td>۱۷۲</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۱۷۲</td> <td>دوم</td> <td>۱۶۰</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۲۰۰</td> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۱۴۸</td> </tr> </tbody> </table>				طبقه	m	طبقه	m	زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲	زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰	همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸
طبقه	m	طبقه	m																
زیرزمین ۲- و پایینتر	۱۶۰	اول	۱۷۲																
زیرزمین ۱-	۱۷۲	دوم	۱۶۰																
همکف	۲۰۰	سوم و بالاتر	۱۴۸																
۳	$110 \times S \times P \times k_3$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_3$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری اداری																
۴	$60 \times S \times P \times k_4$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری صنعتی و کارگاهی	بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری و یا رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری صنعتی و کارگاهی $k_4$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری صنعتی و کارگاهی																

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

بند (۱) جهت سایر کاربری هایی که در جدول فوق ذکر نشده است عوارض این بند به میزان ۵ برابر عوارض زیربنا در حد تراکم پایه محاسبه خواهد شد.

بند (۲) در صورتی که میانگین مساحت مفید تجاری بدون احتساب بالکن بیش از ۵۰ مترمربع باشد به شرح جدول زیر مشمول تخفیف واحدهای غیرمسکونی بزرگ مقیاس خواهد شد:

از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع	از ۱۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	بیش از ۳۰۰ مترمربع
۲۰ درصد	۳۵ درصد	۵۰ درصد





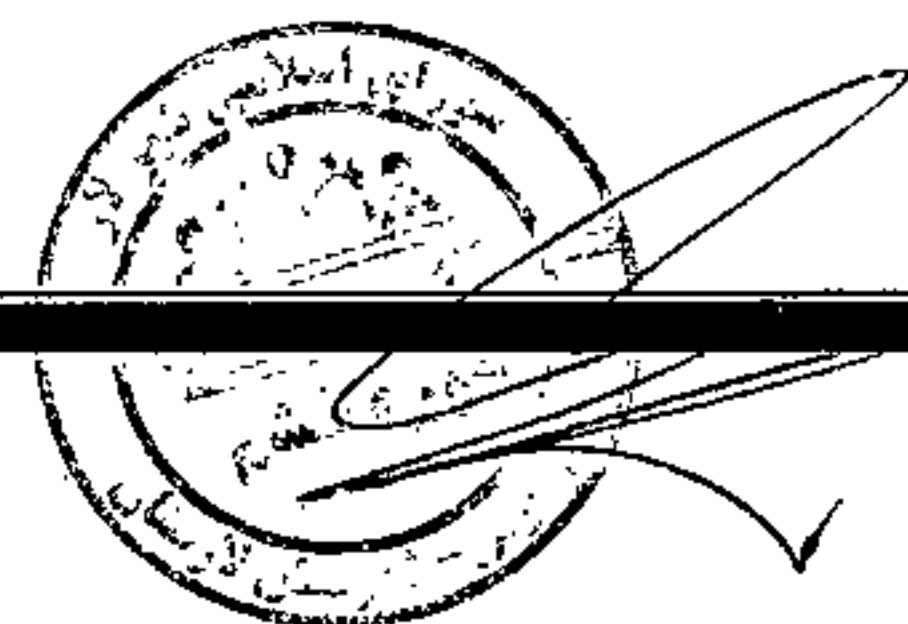
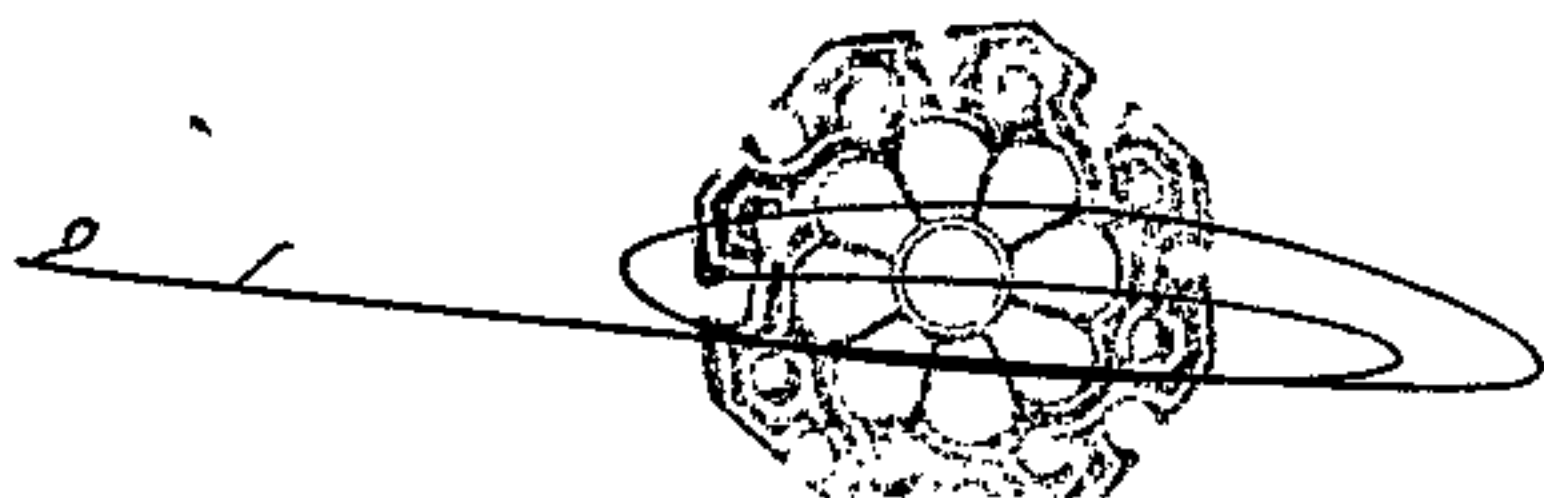
تعرفه شماره ۶ - عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر (مسکونی)				
۱	رو باز	$40 * k_i * P$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است. $k_i$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مورد نظر $i=1$ : کاربری مسکونی $i=2$ : کاربری تجاری $i=3$ : کاربری اداری $P$ : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه بند (۵): در صورت احداث بالکن روباز مشرف به حیاط به صورت غیر مجاز و خلاف ضوابط و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ به ابقای آن، عوارض با ضریب ۳ برابر محاسبه می گردد.	
۲	رو بسته	$160 * k_i * P$		
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط (مسکونی)				
۳	رو باز	$10 * k_i * P$		
۴	رو بسته	$40 * k_i * P$		
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

عوارض بالکن ها در سایر کاربری ها:

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بالکن روباز مشرف به معبر	بالکن رو بسته مشرف به معبر	بالکن روباز به حیاط	بالکن رو بسته به حیاط
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$130 * k_1 * P$	$540 * k_1 * P$	$34 * k_1 * P$	$130 * k_1 * P$
۲	آموزشی				
۳	درمانی دولتی				
۴	ورزشی	$65 * k_1 * P$	$270 * k_1 * P$	$17 * k_1 * P$	$65 * k_1 * P$
۵	فرهنگی هنری				
۶	تفریحی و گردشگری	$40 * k_1 * P$	$160 * k_1 * P$	$100 * k_1 * P$	$40 * k_1 * P$
۷	صنعتی و کارگاهی انبارداری و حمل و نقل	$40 * k_4 * P$	$160 * k_4 * P$	$10 * k_4 * P$	$40 * k_4 * P$

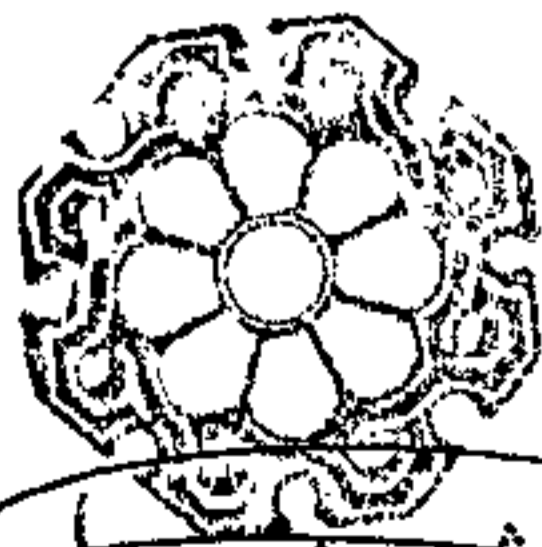
بند (۱): بالکن های خدماتی اعم از انتفاعی و غیر انتفاعی، اداری خصوصی و دفتر کار و واحدهای درمانی خصوصی از قبیل مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته معادل نصف تجاری محاسبه می شود.



تعرفه شماره ۷ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحقات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	سرویس بهداشتی و آبدارخانه	$15 \times k_1 \times P$	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی $k_1$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مسکونی
۲	پارکینگ مسقف، سایبان، آلاچیق و مسقف نمودن حیاط خلوت با سقف چینکو	$7.5 \times k_1 \times P$	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



شهرداری لار

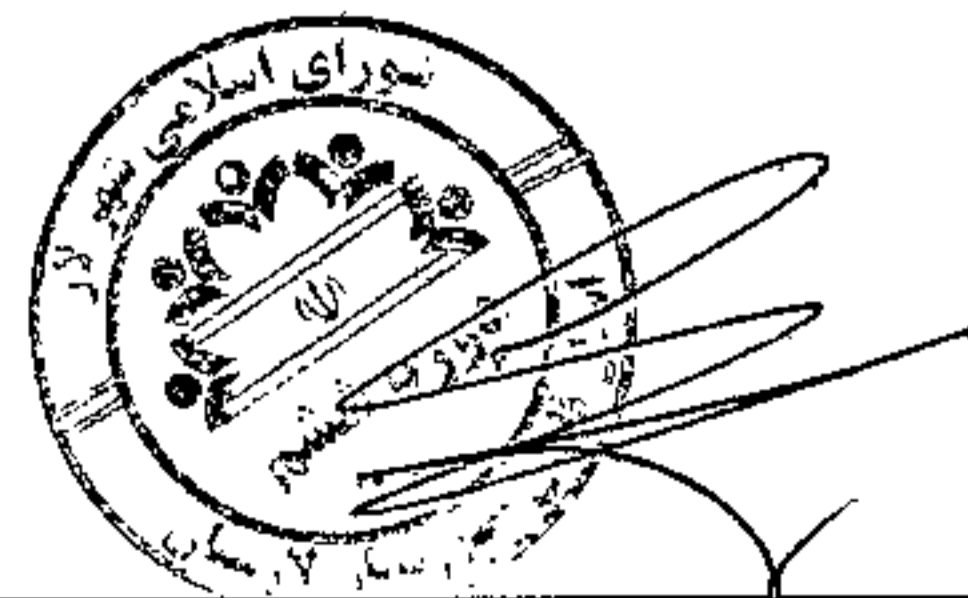
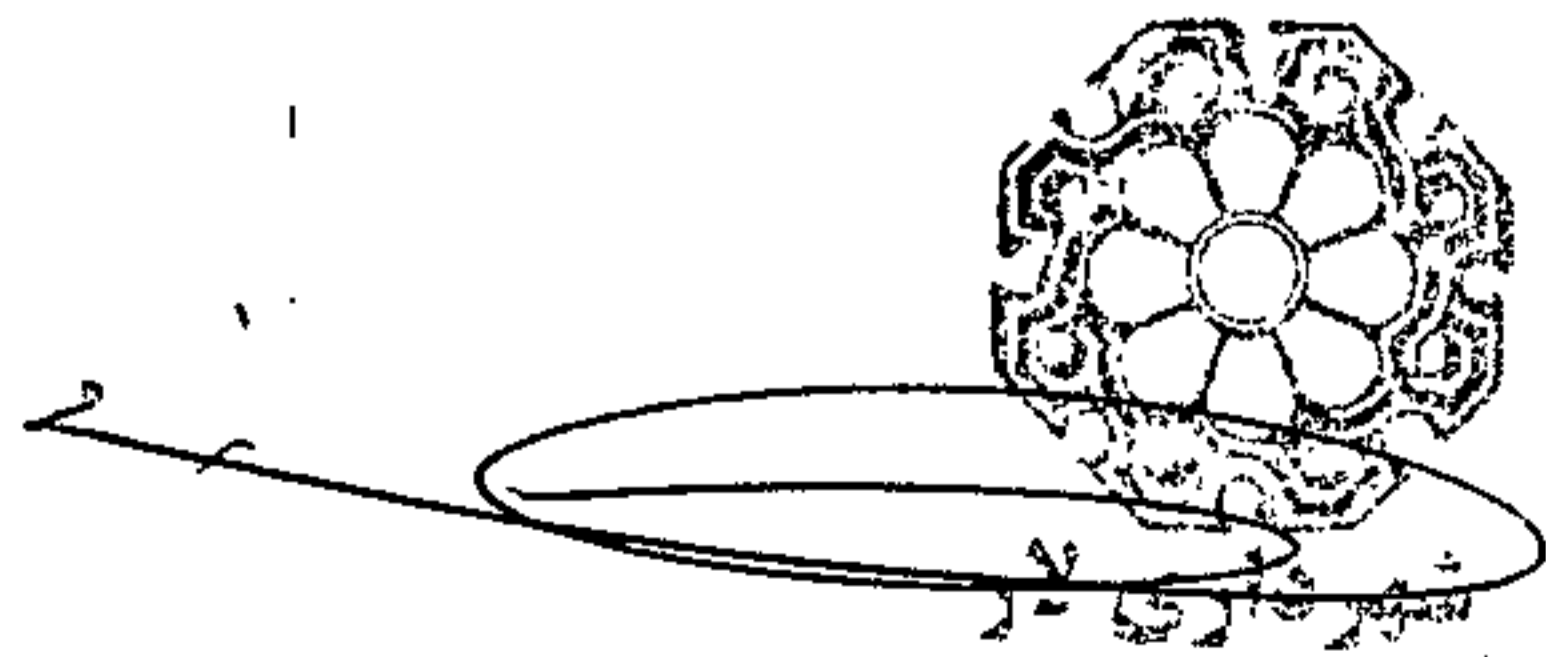


Handwritten signature or stamp over the official seal.

تعرفه شماره ۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

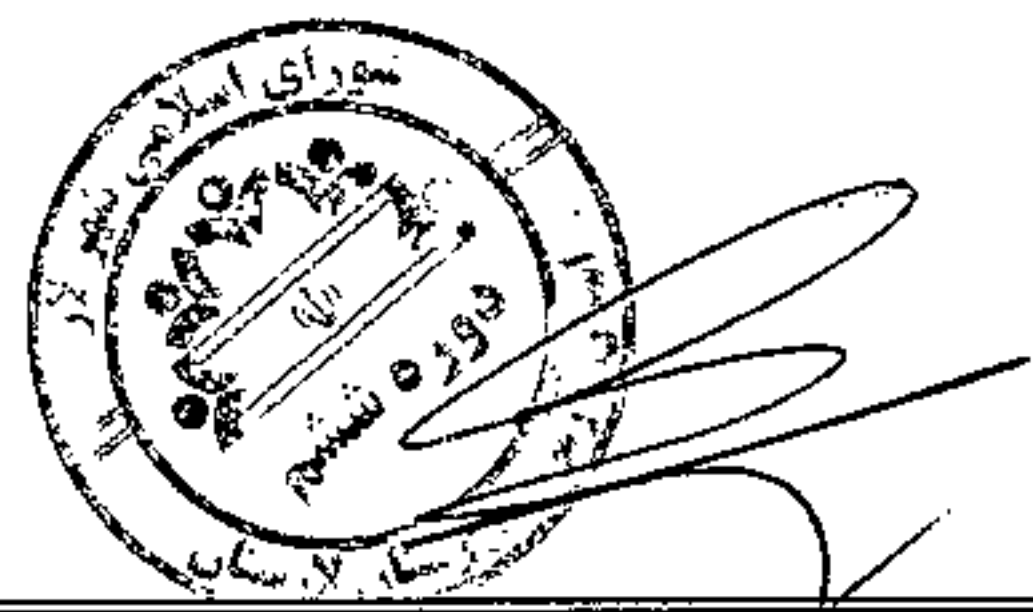
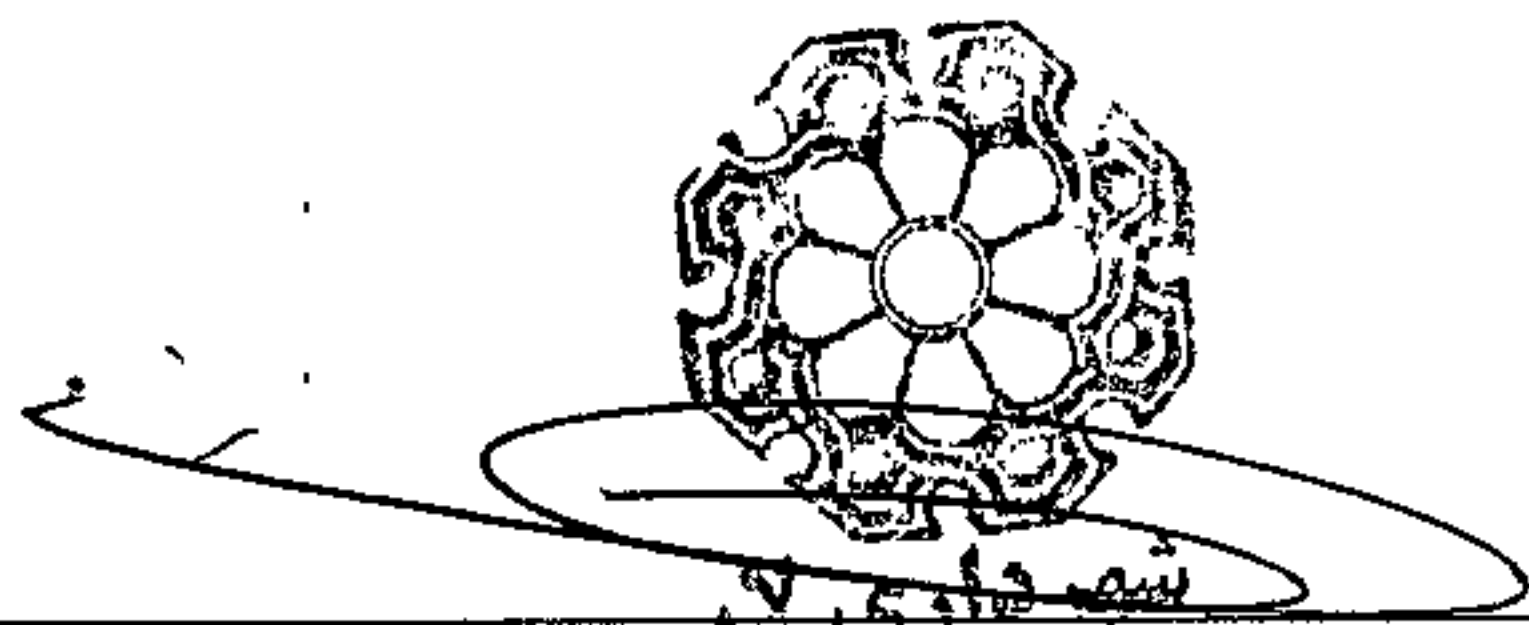
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): <math>\Delta</math>: عبارت اند از قدر مطلق تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>بند (۴): املاکی که به صورت باریک سازی و حداکثر به میزان ۷ درصد مساحت عرصه باشد، عوارض این بند صرفا به مترائز زیربنا، با کاربری بالاتر محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): املاکی که تغییر یا تعیین کاربری آن حداکثر به میزان ۱۰ درصد مساحت کل عرصه باشد عوارض این بند نیز به مترائز زیربنا، با کاربری بالاتر محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۶): ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری مقصد</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری  <math>i=4</math>: کاربری های صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری)  <math>i=5</math>: سایر کاربری ها (اداری خصوصی، آموزشی، آموزش و تحقیقات فناوری (خصوصی) تفریحی توریستی)</p>	$\Delta * 1.5 * k_i * P$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۰	صنعتی و کارگاهی، حمل و نقل و انبارداری، انبار تجاری	۵
		۳۰	تفریحی و توریستی	۶
		۲۰	ورزشی (خصوصی)	۷
		۲۰	مسکونی	۸
		۰	سایر کاربری ها	۹

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰



تعرفه شماره ۹- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
	عوارض مشاغل برای کلیه گروه ها	$N \times W \times ([H * (P / K_e)] + [H * (P / K_e) * (M - F) / 100])$	<p>(H) عوارض پایه                      (P) قیمت منطقه بندی دارایی کاربری تجاری                      (K<sub>e</sub>) ضریب تعدیل عوارض کسب طبق جدول پیوست                      (F) حداقل مساحت (۱۵ متر مربع)                      (M) کل مساحت                      (W) تعداد ماه های مورد استفاده                      (N) ضریب مربوطه جهت عوارض مشاغل موقت، که جهت سایر مشاغل این ضریب برابر با یک می باشد.</p> <p>لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه                      جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز                      *آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه                      *حق التوزین (باسکولها)                      *آموزشگاههای رانندگی                      *پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.                      *باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه                      *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه                      *بنگاههای باربری، دفاتر باربری                      *تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، هتل آپارتمانها                      *رستورانها، کترینگها، فروش غذا                      *استخرهای شنا عمومی                      *دفاتر تاکسیهای اینترنتی                      *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه                      *نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه                      *شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی                      *شرکتها و نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس                      *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،                      *تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی                      *شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها                      *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی                      *دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی                      *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه</p>



\*مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...

\*دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی

\* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها

\*کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...

\*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...

\*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری

\*خدمات خودپرداز بانک

تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه‌ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی‌الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

بند (۱): دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۲): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۳): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

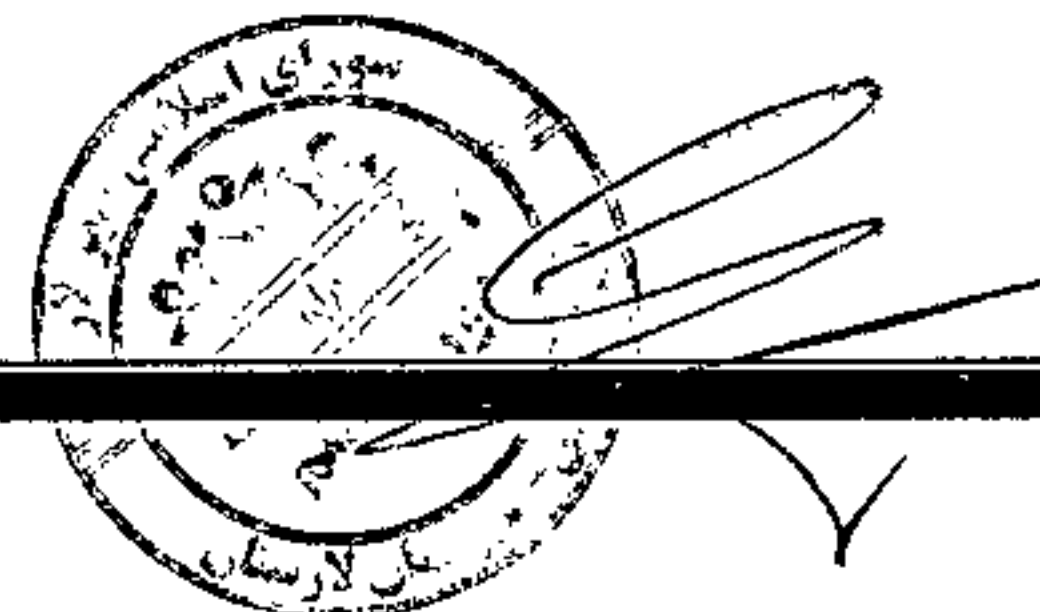
تبصره ۱: ساختمان‌ها و واحدهای قابل بهره‌برداری که مالکان آن‌ها متقاضی بهره‌برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می‌باشند، شهرداری می‌تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید. ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی‌گردد.

تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود.

تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می‌باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تامین برانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد.



تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد.

تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.

تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.

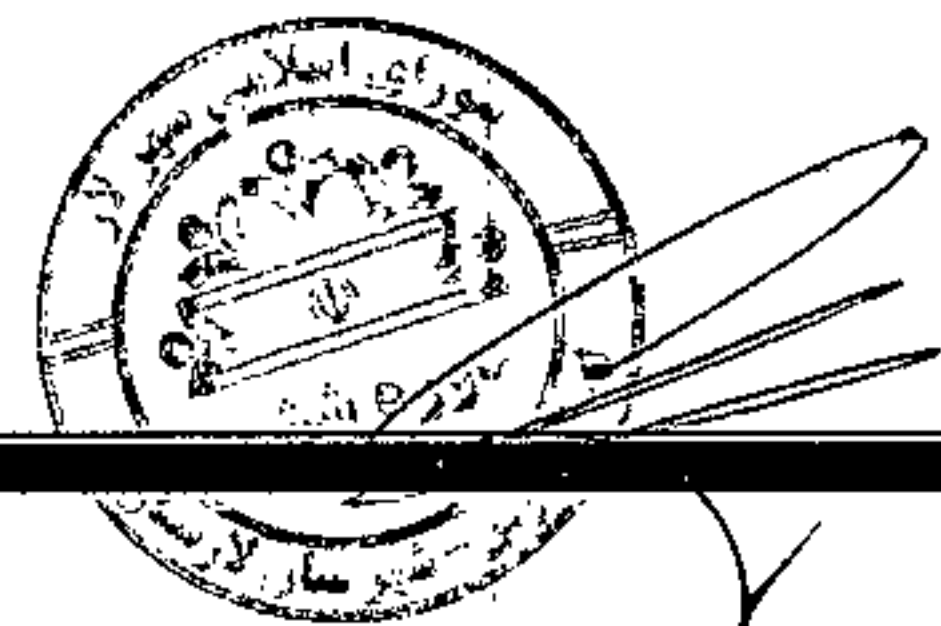
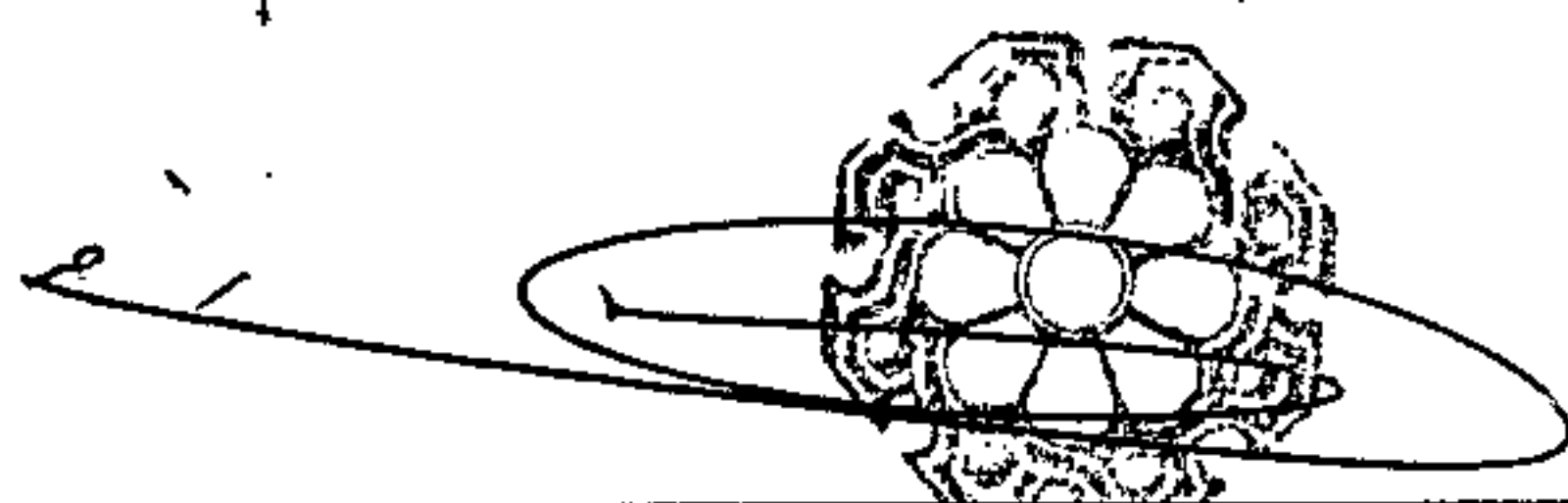
تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن، ایجاد نمی کند.

تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۲: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

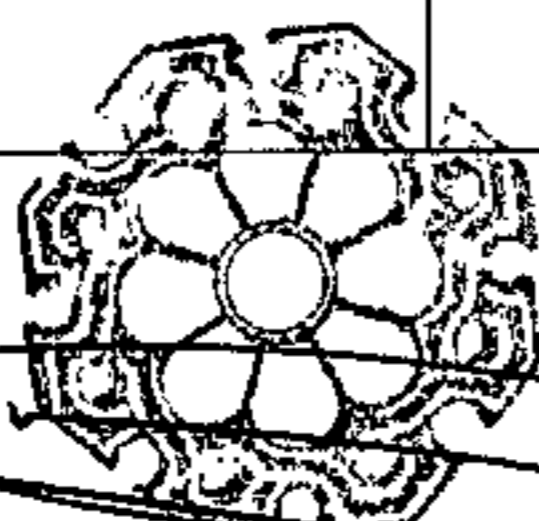


ضریب N:

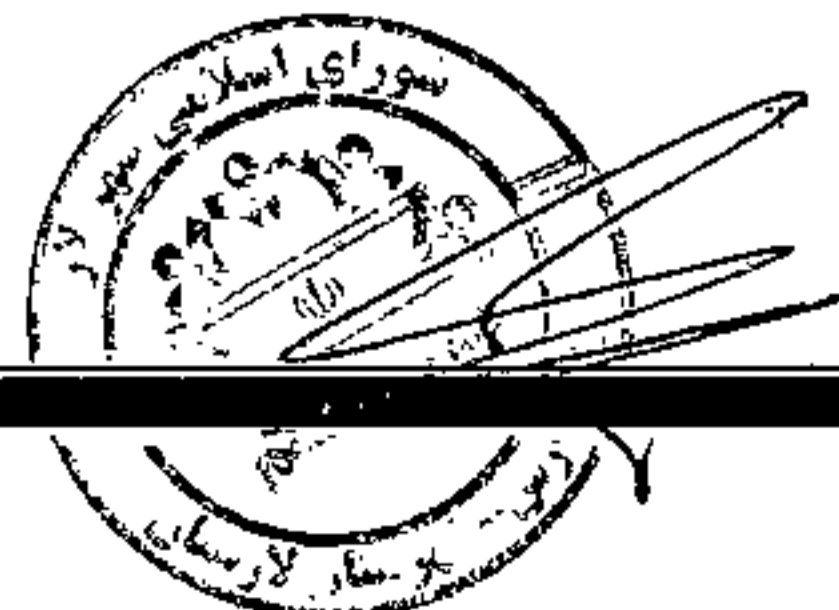
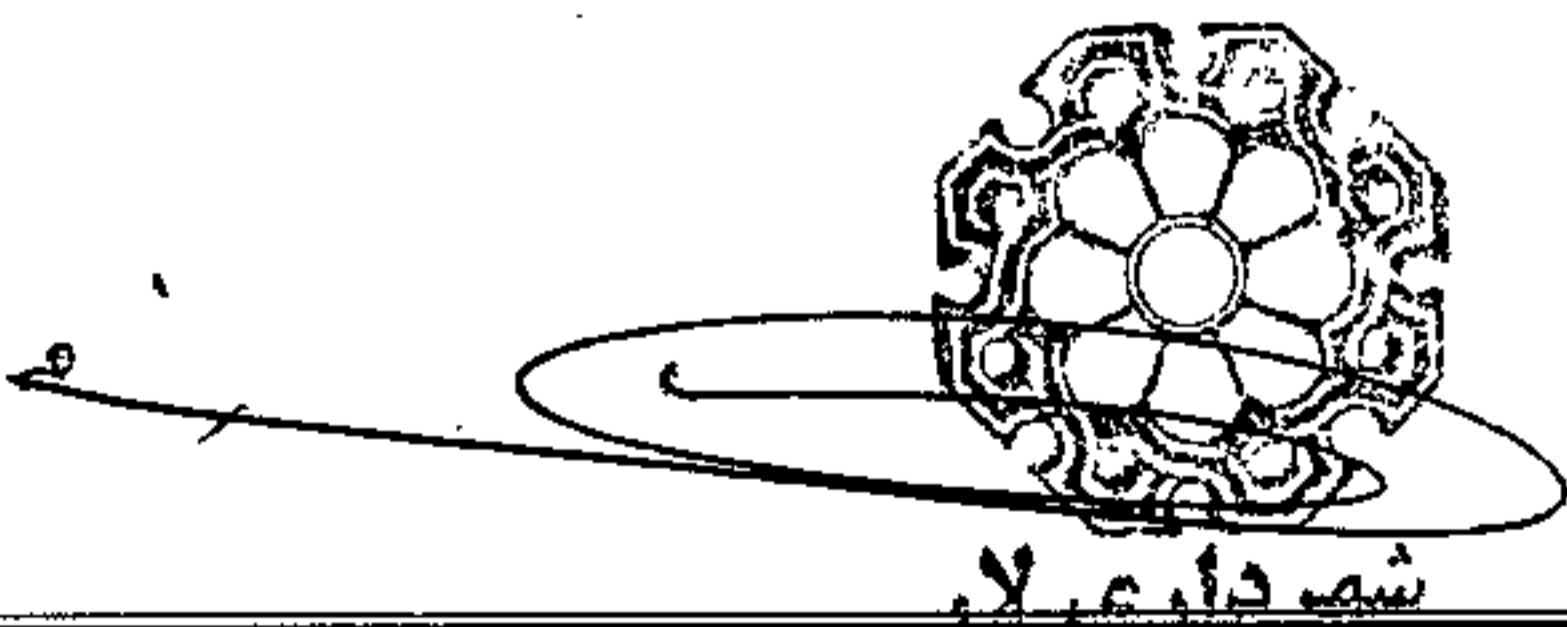
ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد:

ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۱
۲	فعالیت موقت در کاربری ذکر شده مغایر با پروانه جهت مشاغل زیر : دفتروکالت اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق ، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی ، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی مشاغل خانگی . مهد کودک ، خانه سالمندان دفاتر شرکت های دانش بنیان کتابفروشان ، ناشران و دفاتر مطبوعات نگارخانه ، نمایشگاه آثار هنری آژانس گردشگری ( با مجوز از وزارت میراث فرهنگی ) باشگاه ورزشی به جز بلیارد و بولینگ مدارس دولتی و غیرانتفاعی موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد	۱
۳	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۴	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۵	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۶	فعالیت موقت صنعتی ، کارگاهی ، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۵
۷	فعالیت موقت اداری ، آموزش دولتی ، آموزشگاههای زبان خارجی و برگزارکنندههای دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور ، اماکن ورزشی مخصوص بلیارد و بولینگ ، آرایشگاه های زنانه، شهربازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۸	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۱,۵
۹	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۱
۱۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد . اعم از : سویای اسلامی نمایشگاه های اتومبیل ، آهن فروشی ها	۴



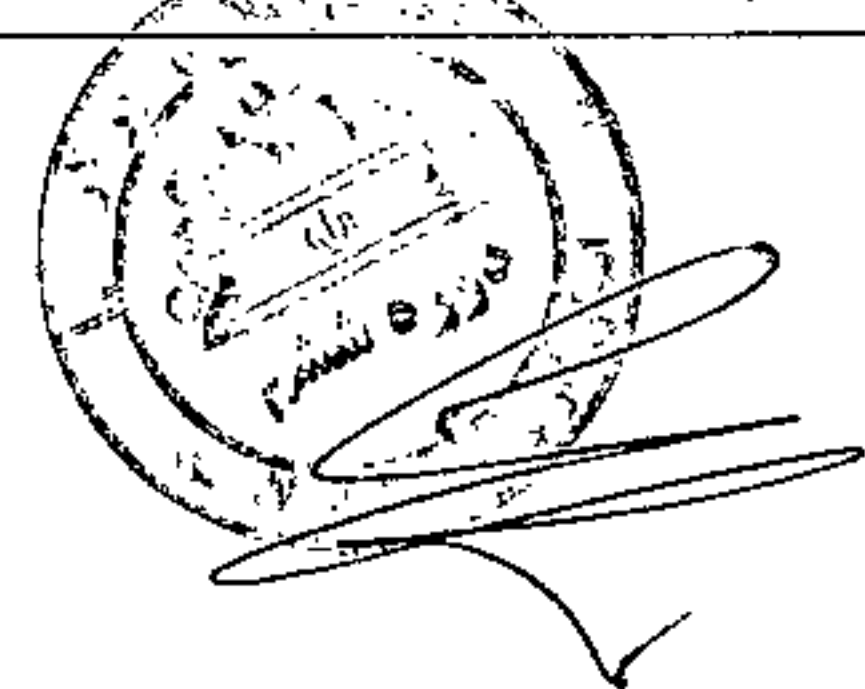
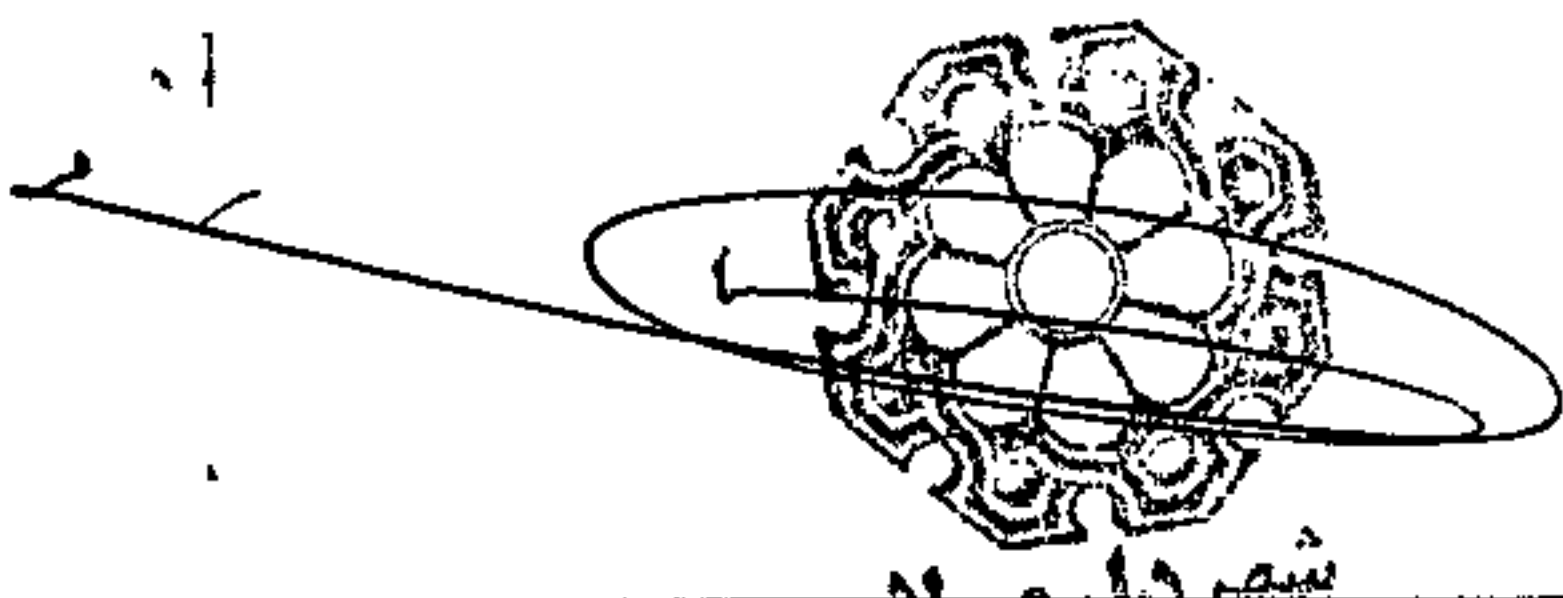
۴	<p>فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد. اعم از : باغات برگزاری مجالس</p>	۱۱
۲	<p>فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : میوه فروشی ، مصالح و سنگ فروشی</p>	۱۲
۳	<p>فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوه در فضای روباز صورت می گیرد .</p>	۱۳





تعرفه شماره ۱۰ - عوارض بر تبلیغات محیطی

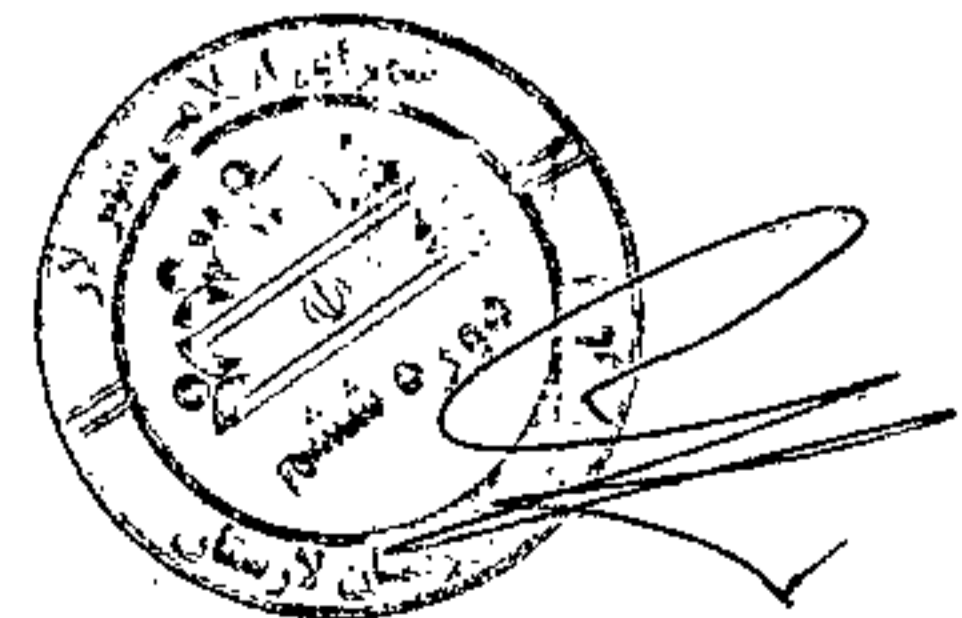
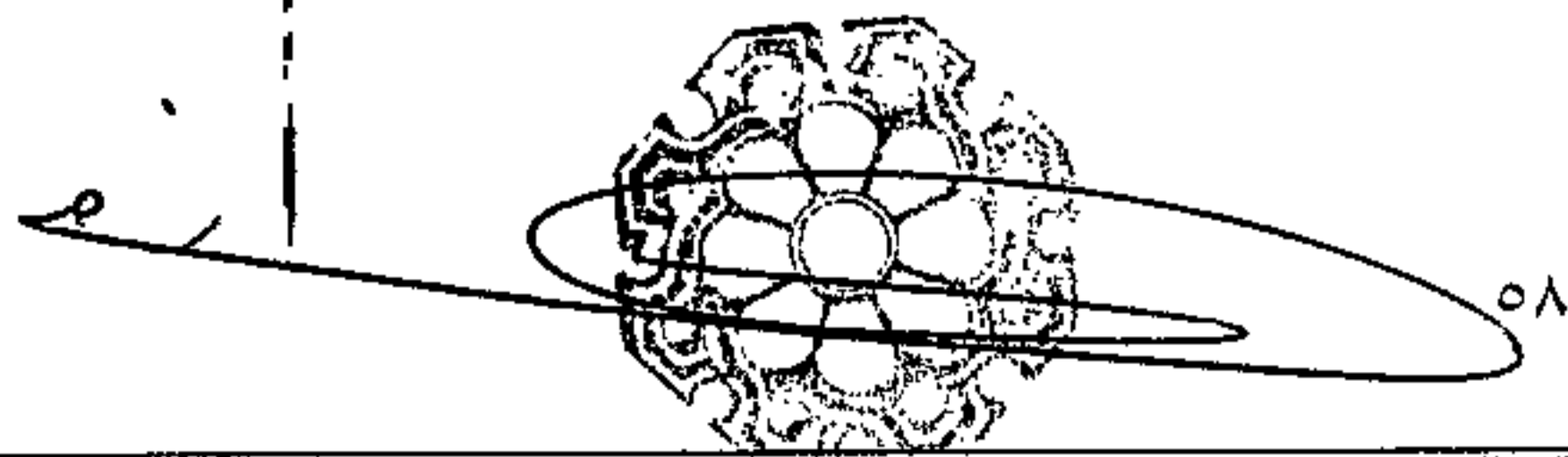
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$K_2 * P * S$	
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$P * K_2$	به ازای هر یک مترمربع ماهیانه P قیمت منطقه بندی دارایی $K_2$ ضریب تجاری طبق پیوست با توجه به محل نصب تابلو در خیابان های اصلی و فرعی، عوارض این بند به میزان ۴۰٪ در مشاغل درجه ۱ و ۳۰٪ در مشاغل درجه ۲ و ۲۰٪ در مشاغل درجه ۳ و در صورتی که تابلو تبلیغاتی نصب شده غیر از سر درب مغازه باشد به صورت ۲۰۰٪ محاسبه خواهد شد.
۳	تابلو فلکسی	$12 * P * K_2$	به ازای هر مترمربع سالیانه حداقل متراژ یک مترمربع می باشد.
۴	نصب پلاکارد (کارتن پلاست) با مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر عدد ۱۰۰,۰۰۰ ریال	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۲۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متراژ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. ملاک P تجاری می باشد.
۵	نصب دارسیت تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه به ازای هر مترمربع ۱۵۰,۰۰۰ ریال	
۶	عوارض سالیانه تابلوهای یزشکان مازاد بر تعرفه مصوب (مترمربع)	$0.2 * P * K_2$	
<p>مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰</p>			



تعرفه شماره ۱۱- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

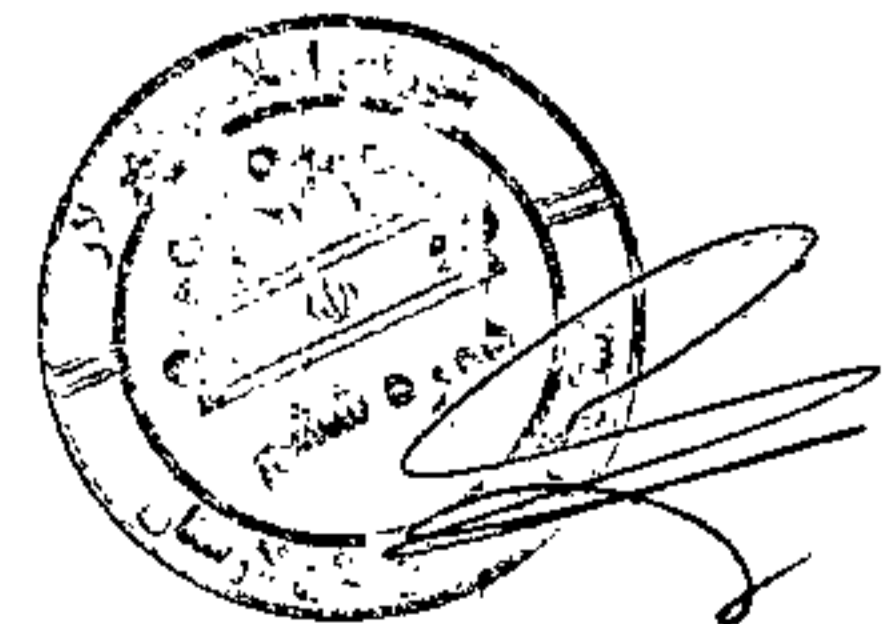
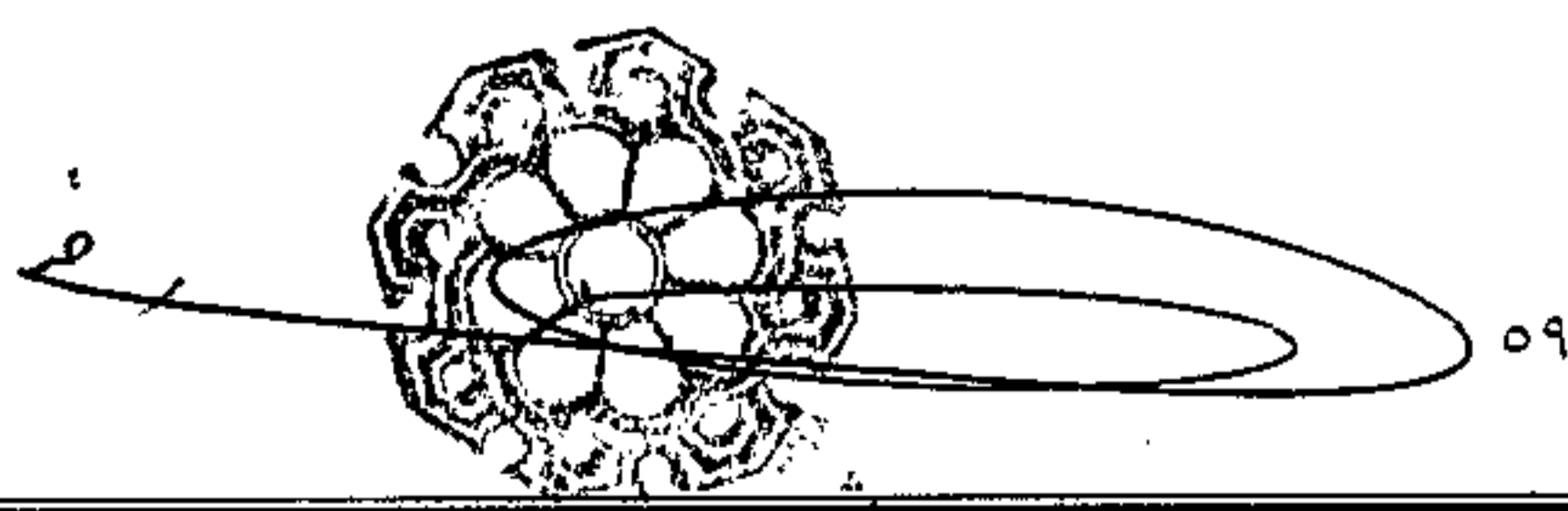
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$۴۰ * K_p * P$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. $K_p$ ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری P قیمت منطقه بندی دارایی در کاربری تجاری است.
۲	تجهیزات شهری از قبیل جایگاه های سوخت	$۳۰ * K_p * P$	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۱۲ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$6 * B * N$	<p>بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند (۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت (CM سانتی متر) از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="514 801 1176 1142"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۲۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>بند (۴): در صورت قطع غیر مجاز معادل ۳ برابر فرمول فوق محاسبه و اخذ می شود.</p> <p>بند (۵): درختانی که در پیاده رو ها هستند در صورت ایجاد مزاحمت که راهی جز قطع آن برای رفع مزاحمت نباشد و کمیسیون ماده ۷ رای به قطع آن صادر کرده است، فقط هزینه کارشناسی اخذ گردد.</p> <p>بند (۶): درختانی نخلی که در خانه ها به علت بلندی یا فرسودگی و خطرناک بودن پس از تأیید کمیسیون ماده ۷ نیاز به قطع می باشد، صرفاً مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر نفر اخذ گردد.</p> <p>بند (۷):</p> <p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۲۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۲۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			



تاریخ: ۱۳۹۰/۰۲/۰۵

**ماده واحده**

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

**تعاریف**

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستنکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترایز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left( \left[ \frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 150 \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

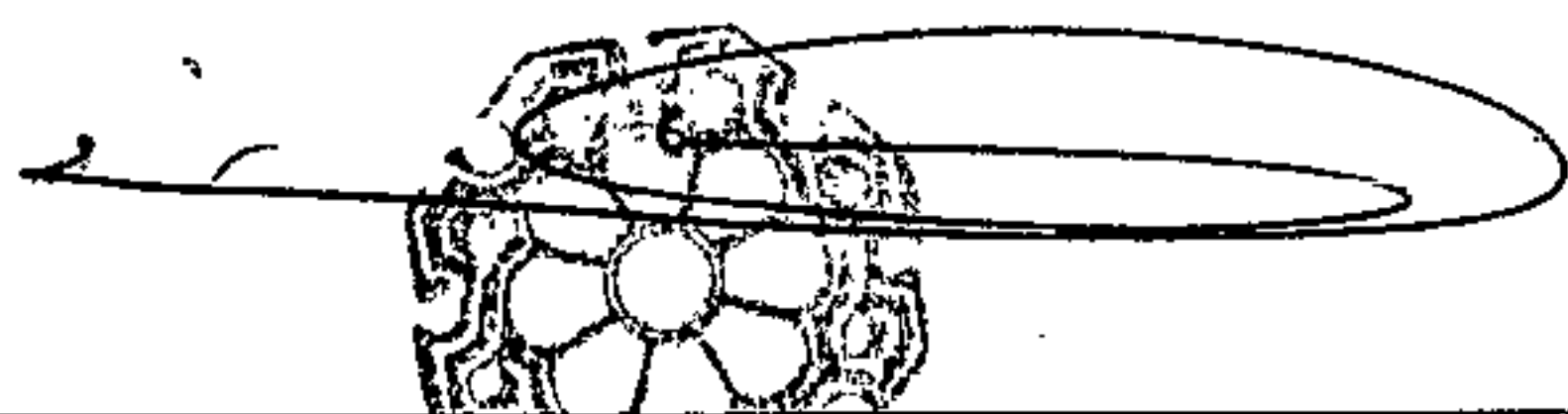
$i=4$ : سایر کاربری ها (کاربری های غیر از مسکونی، تجاری، اداری)

P: قیمت منطقه بندی طبق دفترچه دارایی متناسب با نوع کاربری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع  $300 \times k_i \times P$  می گردد.

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.



شهرداری لار



**تبصره ۵:** عوارض بر حق مشرفیت املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

**تبصره ۶:** عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ می گردد.

**تبصره ۷:** در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۸:** شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

**تبصره ۹:** کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید. در صورتی که بیش از ۶ ماه از قیمت کارشناسی گذشته باشد، شهرداری میبایست نسبت به ارزیابی ملک به نرخ روز اقدام نماید.

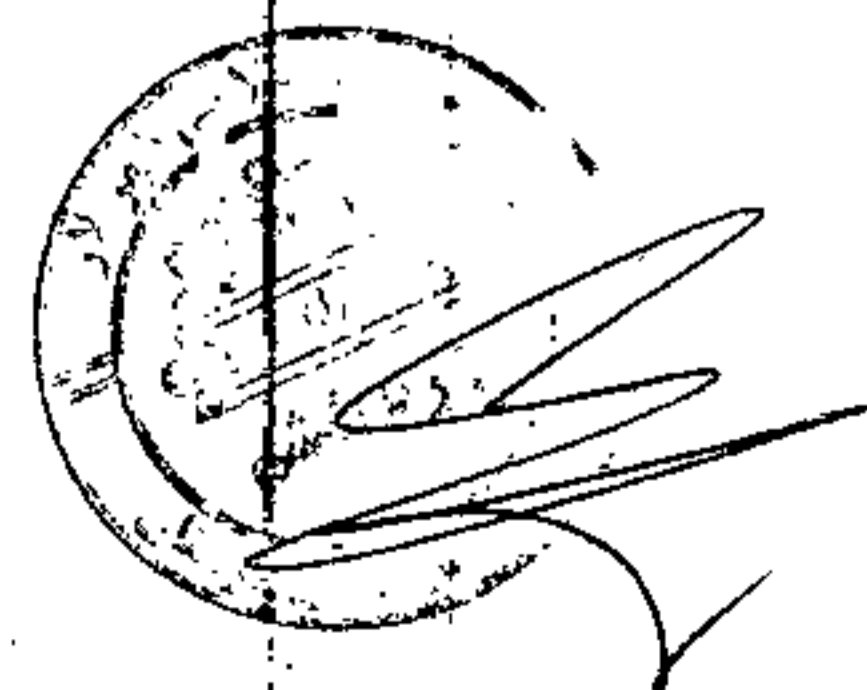
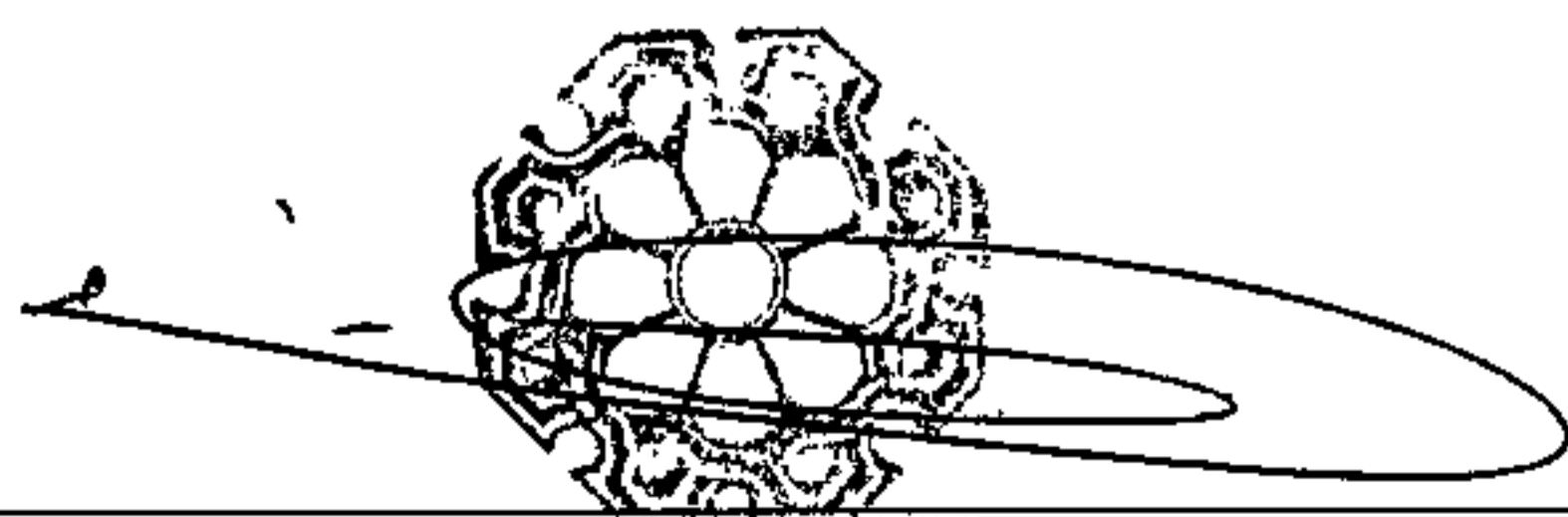
**تبصره ۱۰:** قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

**تبصره ۱۱:** عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

**تبصره ۱۲:** عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

**تبصره ۱۳:** درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

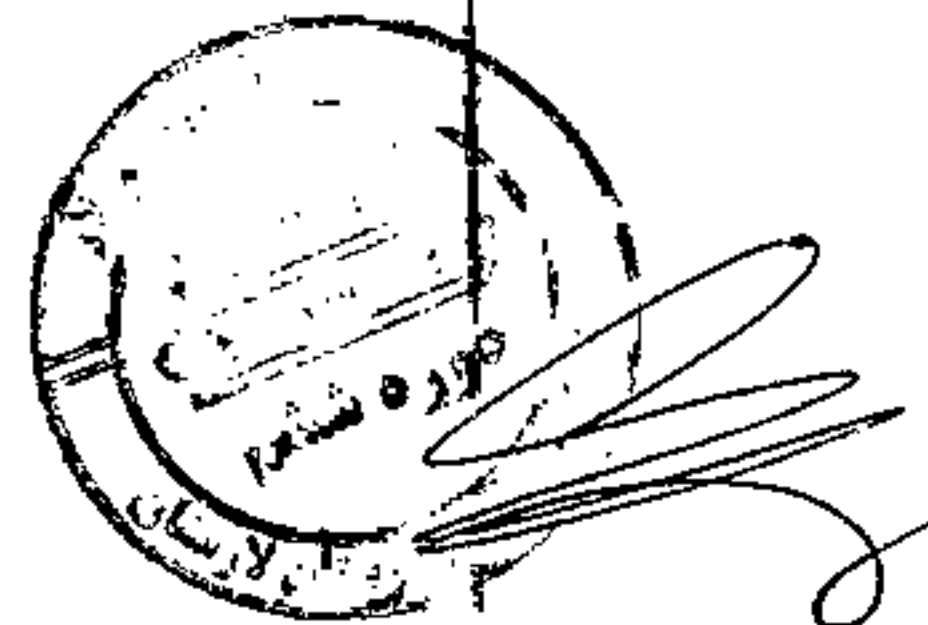
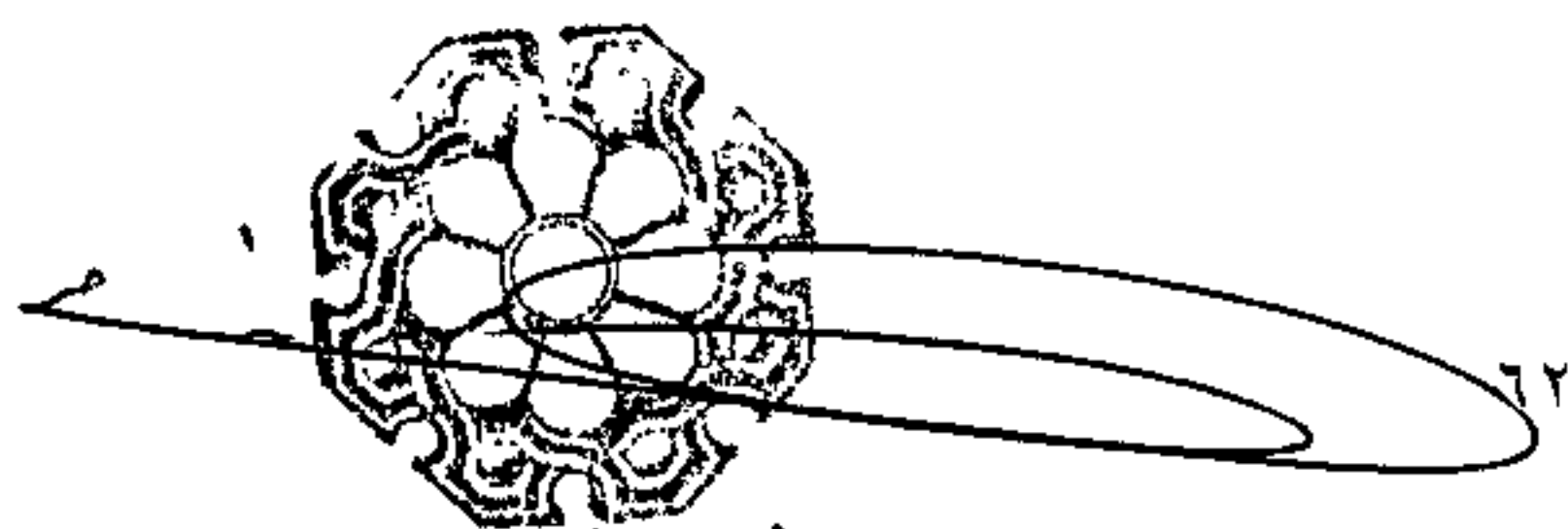


تعرفه شماره ۱۴ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱): این عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
با استناد به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	مبلغ (ریال)	وزن (تن)	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه	۳۵۰۰،۰۰۰	تا ۶ تن	بند (۱): در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
		۵۰۰،۰۰۰	بیش از ۶ تن تا ۱۰ تن	
		۶۵۰،۰۰۰	بیش از ده تن	
مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				

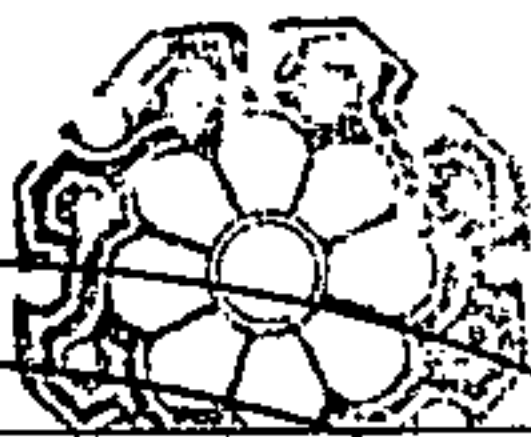


تعرفه شماره ۱۶ - عوارض تمدید و تجدید پروانه های ساختمانی

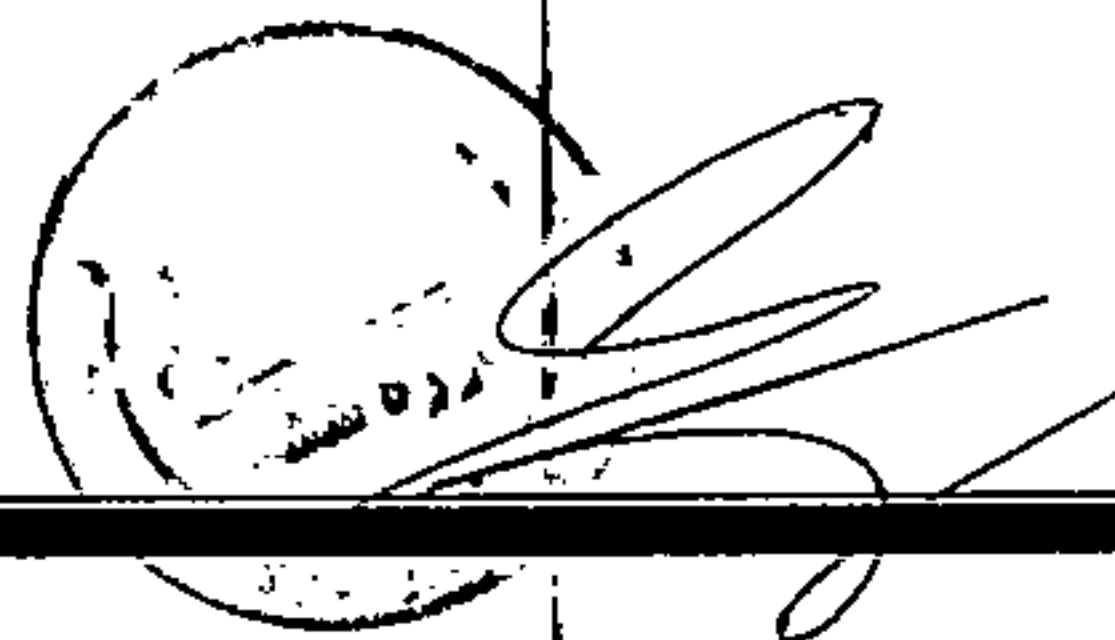
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	عوارض تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۱ تا ۳	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد که سال ماخذ محاسبه این عوارض از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ می باشد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم به میزان ۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. بند (۲): اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ (دو درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ (بیست درصد) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند (۳) اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند، از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
۲	عوارض تجدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه به نرخ روز طبق بند های ۱ تا ۳	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه ی شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
<p>مستندات قانونی: مستند به تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰</p>			

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (سال)
۱	تا ۳۰۰	یک سال
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	دو سال
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	سه سال
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	چهار سال
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	پنج سال



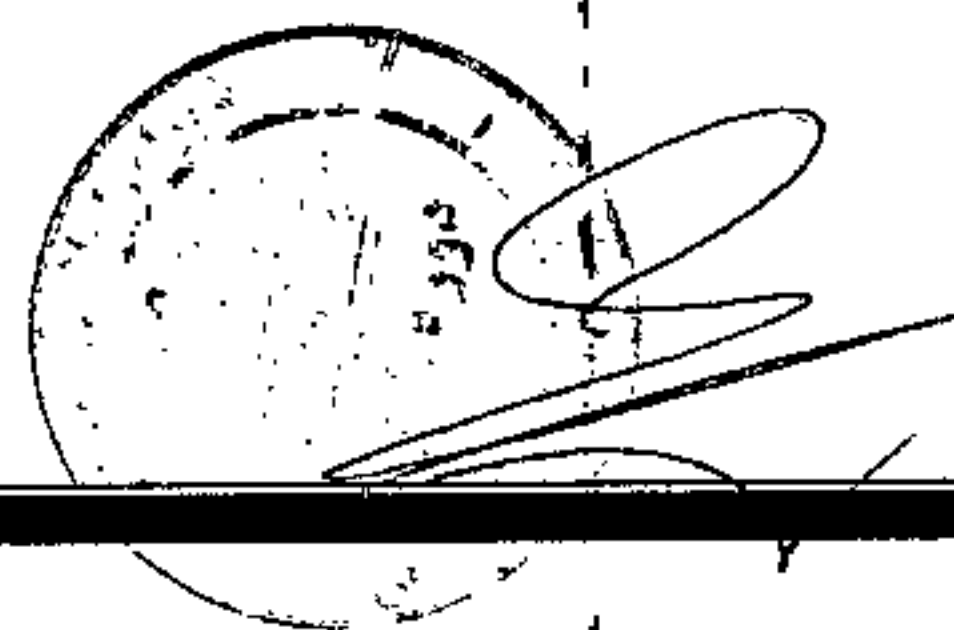
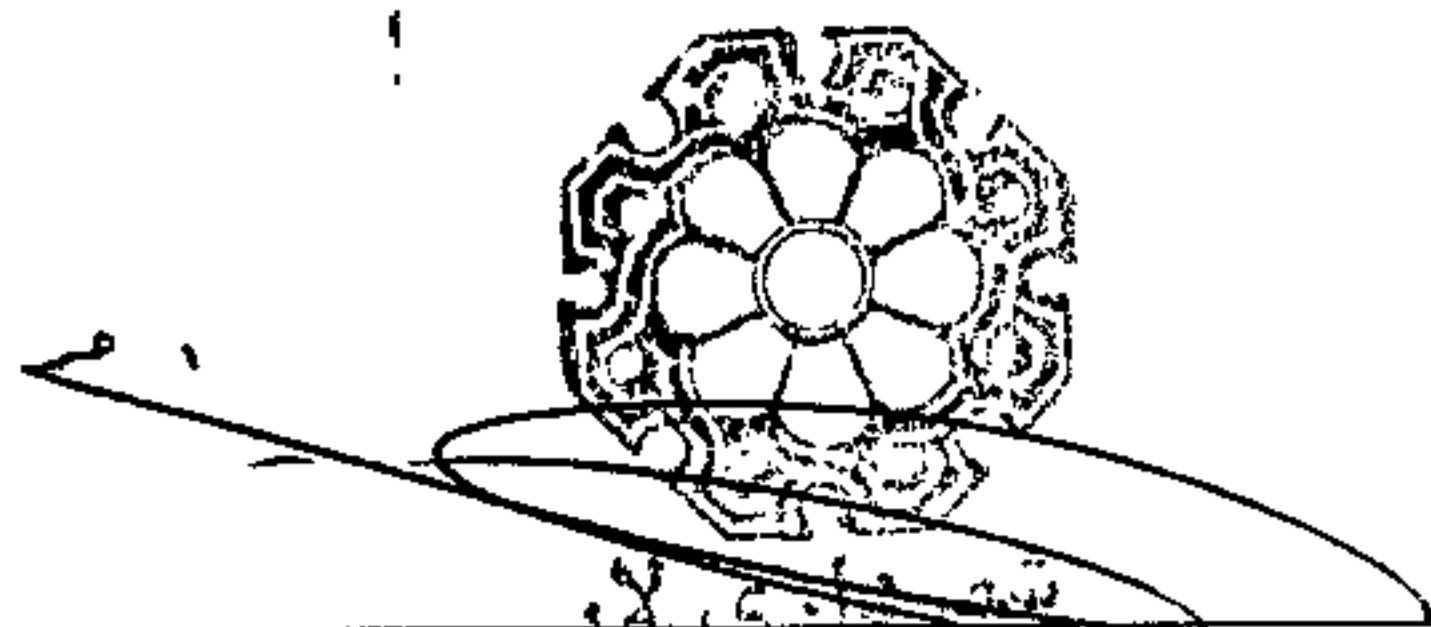
شهرداری لار



تبصره ۳۳: به استناد ماده ۸ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، که افزایش کلیه عوارض های شهرداری ها تا سقف نرخ تورم نسبت به سال قبل مجاز بوده، اگر در آئتمی عوارض مربوطه بیش از نرخ تورم افزایش یافته باشد، عوارض مربوطه صرفا با محاسبه عوارض سال قبل با احتساب افزایش نرخ تورم محاسبه خواهد شد.

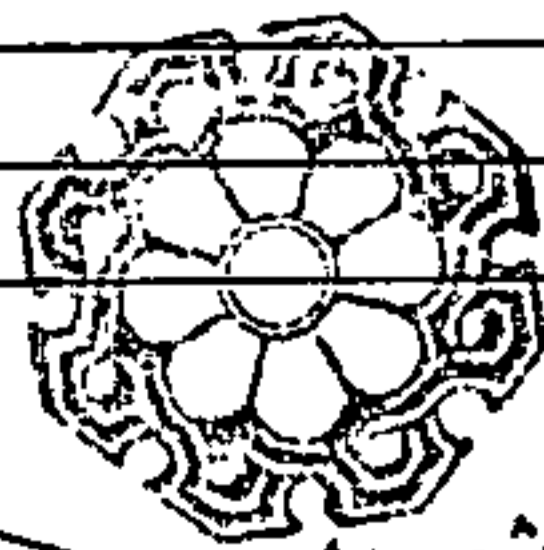
### دستورالعمل نحوه محاسبه و صدور پروانه ساختمانی:

۱. پرونده هایی که در سال های قبل عوارض آن پرداخت گردیده است ولی منجر به صدور پروانه نشده است:
  - اگر نقشه های تایید شده مغایرتی با طرح ها و ضوابط سال جاری نداشته باشد و عوارض آن به صورت کامل طبق نقشه های تایید شده ی قبل پرداخت شده است، چنانچه این پرداختی مربوط به بعد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ باشد، صرفا به میزان مترای پرداخت شده، عوارض شامل مابه التفاوت نمیگردد و مازاد آن به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد. در صورتی که مترای مورد تقاضا جهت صدور پروانه کاهش داشته باشد، عوارض به نرخ سال پرداخت، مطابق با آیین نامه مالی شهرداری قابل استرداد می باشد.
  - چنانچه پرداختی مربوط به قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ باشد عوارض به نرخ روز محاسبه شده و مبلغ پرداختی از مجموع عوارض محاسبه شده کسر می گردد. بدیهی است آرای کمیسیون های شهرداری بر این بند اولویت دارد.
۲. پرونده هایی که متقاضی اصلاح پروانه صادر شده می باشند عوارض به شرح ذیل محاسبه می گردد:
  - در صورت کاهش مترای زیر بنا (در حد تراکم، مازاد و بالکن) با توجه به صدور پروانه قبل، بابت کاهش مترای، مبلغی به متقاضی عودت نمی گردد و تنها مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان کارشناسی اخذ گردد.
  - در صورت افزایش، مترای هر کدام از موارد تغییر یافته، به نرخ روز محاسبه و هزینه کارشناسی نیز به میزان مترای افزایش یافته اخذ می گردد.
  - در صورت تبدیل کاربری مابه التفاوت عوارض مربوطه اخذ می گردد. در این موارد هزینه کارشناسی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.
  - چنانچه در زمان تایید نقشه های ساختمانی اشتباهی در خصوص میزان مترای گزارش شده، رخ داده باشد، پس از صدور پروانه مالک از پرداخت هر گونه وجهی بابت تغییرات ایجاد شده (افزایش) معاف می گردد.





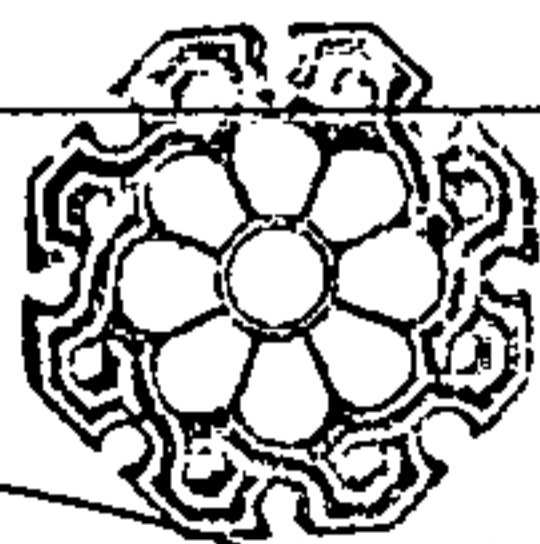
W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
10	پانسیونها بدون غذا اطاقی	250,125	۱	۱
5	پانسیونها بدون غذا اطاقی	152,035	۲	۱
15	مهد کودک نگهداری اطفال تا پنج سال	252,632	۱	۲
12	باشگاهها و تفریحات بدون تریاسینما	241,097	۱	۳
22	رستورانها	289,317	۱	۴
14	رستورانها	192,878	۲	۴
12	چلو کبابی ها و چلو خورشی ها	208,951	۱	۵
7	چلو کبابی ها و چلو خورشی ها	139,301	۲	۵
10	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	192,878	۱	۶
5	اغذیه فروشی و خوراک سرد یا گرم	128,585	۲	۶
12	کافه و قنادی ها	401,829	۱	۷
8	کافه و قنادی ها	321,463	۲	۷
4	کافه قنادیها	267,886	۳	۷
24	مسافر خانه ها	19,288	۱	۸
16	مسافر خانه ها	16,714	۲	۸
10	آبمیوه گیری	96,439	۱	۹
6	آبمیوه گیری	80,366	۲	۹
24	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	160,731	۱	۱۰
16	بوفه سینما و تاتر و تماشاخانه	96,439	۲	۱۰
10	کافه، تریاوبستنی فروشی	192,878	۱	۱۱
6	کافه، تریاوبستنی فروشی	128,585	۲	۱۱
12	اتوسرویسها و تعمیرگاه	334,857	۱	۱۲
8	اتوسرویسها و تعمیرگاه	234,400	۲	۱۲
16	توقفگاهها و پارکینگها	200,914	۱	۱۳
12	توقفگاهها و پارکینگها	133,943	۲	۱۳
16	بنگاهها و موسسات مسافری و باربری	442,012	۱	۱۴
12	بنگاهها و موسسات مسافری و باربری	348,252	۲	۱۴
24	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی	387,542	۱	۱۵
18	سلف سرویسها و سالنهای پذیرائی	241,097	۲	۱۵
25	مراکز توزیع سوسیس و کالباس	385,756	۱	۱۶
10	کیوسکهای سیار اغذیه فروش	107,154	۱	۱۷
10	کیوسکها و دکهای ثابت در خیابان	107,154	۱	۱۸
8	آموزشگاه ماشین نویسی حسابداری غیره	482,194	۱	۱۹
8	تعلیم رانندگی و مکانیکی	241,097	۱	۲۰
4	تعلیم رانندگی و مکانیکی	214,309	۲	۲۰
2	تعلیم رانندگی و مکانیکی	160,731	۳	۲۰
6	آرایشگاههای مردانه	160,731	۱	۲۱
4	آرایشگاههای مردانه	120,549	۲	۲۱
2	آرایشگاههای مردانه	80,366	۳	۲۱
10	آرایشگاههای زنانه	433,975	۱	۲۲
5	آرایشگاههای زنانه	289,317	۲	۲۲



شهرداری شیراز



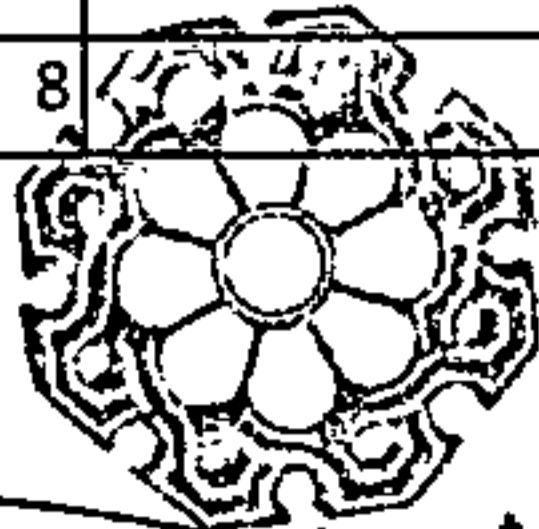
W کیلوگرم بهمانند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
10	تناسب اندام ماساژ طبی و حمام سونا	100,457	۱	۲۳	
8	وارد کننده لوازم آرایش و عطریات	144,658	۱	۲۴.۱	
4	فروشنده جزء لوازم آرایش و عطریات	115,727	۱	۲۴.۲	
8	فدوموسسات کاشت و ترمیم مو	160,731	۱	۲۴.۳	
8	وارد کننده مواد و لوازم بهداشتی	428,617	۱	۲۵	
6	وارد کننده لوازم تناسب اندام	321,463	۱	۲۶	
6	وارد کننده لوازم جراحی و آزمایشگاهی	321,463	۱	۲۷	
4	فروشنندگان لوازم جراحی و آزمایشگاهی	160,731	۱	۲۷.۱	
6	وداروی دامی و سموم دفع آفات و فروش	321,463	۱	۲۸	
6	وارد کننده مواد شیمیایی	321,463	۱	۲۹	
8	وارد کننده عینکهای طبی و آفتابی	241,097	۱	۳۰	
12	داروخانه وسایل بهداشتی در آگاستور	352,603	۱	۳۰.۱	
6	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	96,439	۱	۳۰.۲	
3	فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	66,971	۲	۳۰.۲	
6	وعمده فروش تیغ صورت تراشی	192,878	۱	۳۱	
12	داروخانه و حق عمل کاردار و بنگاه دارویی	784,357	۱	۳۳	
8	داروخانه و حق العمل کاران دارو و بنگاههای دارویی	514,386	۲	۳۳	
6	صابون پز و صابون فروشی و انواع شمع	51,434	۱	۳۵	
8	وع بودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	281,280	۱	۳۷	
24	در مانگاهها و کلینیکهای درمانی	2,551,245	۱	۳۹	
12	مطب پزشکان متخصص	1,217,272	۱	۴۰	
12	مطب پزشکان متخصص	927,272	۲	۴۰	
10	مطب پزشکان عمومی	954,914	۱	۴۱	
10	مطب پزشکان عمومی	737,414	۲	۴۱	
12	مطب دندانپزشکان	1,217,272	۱	۴۲	
12	مطب دندانپزشکان	927,272	۲	۴۲	
8	دندان سازان تجربی	241,439	۱	۴۳	
12	تزریقات و بانسمان	193,219	۱	۴۴	
12	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فزیوتراپی و کار دیوگرا	1,328,849	۱	۴۵	
12	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و فزیوتراپی و کار دیوگرا	1,154,849	۲	۴۵	
12	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	240,299	۱	۴۶	
4	تعمیر کاران وسایل صوتی و تصویری	144,658	۱	۴۷	
2	تعمیر کاران وسایل صوتی و تصویری	96,439	۲	۴۷	
4	تعمیر کاران کولر و یخچال فریزر	192,878	۱	۴۸	
4	تالکتروموتور ترانسفورماتور پمپ	192,878	۱	۴۹	
3	تعمیر تلفنهای عمومی و الکترونیک	128,585	۱	۵۰	
1.5	تعمیر تلفنهای عمومی و الکترونیک	96,439	۲	۵۰	
3	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر	192,878	۱	۵۱	



شهرداری لار



W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
1.5	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر	128,585	۲	۵۱
2	تعمیر ساعت و فنک و خود نویس	96,439	۱	۵۲
1	تعمیر ساعت و فنک و خود نویس	72,329	۲	۵۲
4	تعمیر ولواز منفت سوز های خانگی	128,585	۱	۵۳
2	تعمیر ولواز منفت سوز های خانگی	96,439	۲	۵۳
4	تعمیر کاران وسائل گاز سوز خانگی	192,878	۱	۵۴
2	تعمیر کاران وسائل گاز سوز خانگی	144,658	۲	۵۴
4	لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	192,878	۱	۵۵
4	تعمیر وسائل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	241,097	۱	۵۶
2	تعمیر وسائل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	192,878	۲	۵۶
5	تعمیر موتور و دو چرخه	144,658	۱	۵۷
3	تعمیر موتور و دو چرخه	115,727	۲	۵۷
4	تعمیر آمپر کیلومتر شمار درجه آب	112,512	۱	۵۸
5	گلگیر و رادیاتور ساز و واگوز ساز	96,439	۱	۵۹
3	گلگیر و رادیاتور ساز و واگوز ساز	72,329	۲	۵۹
10	مکانیک اتومبیل	265,378	۱	۶۰
5	مکانیک اتومبیل	128,585	۲	۶۰
12	آهنگر اتومبیل	192,878	۱	۶۱
8	آهنگر اتومبیل	154,302	۲	۶۱
12	نقاش اتومبیل	192,878	۱	۶۲
8	نقاش اتومبیل	154,302	۲	۶۲
5	باطر یساز و باطری فروش و سیم کش	180,823	۱	۶۳
3	باطر یساز و باطری فروش و سیم کش	120,549	۲	۶۳
8	تعویض روغن و پنچر گیری و بالانس چرخ	144,658	۱	۶۴
4	تعویض روغن و پنچر گیری و بالانس چرخ	108,494	۲	۶۴
5	کمک فنر ساز اتومبیل	115,727	۱	۶۵
3	کمک فنر ساز اتومبیل	106,083	۲	۶۵
5	تشک دوزی اتومبیل	144,658	۱	۶۶
3	تشک دوزی اتومبیل	108,494	۲	۶۶
5	لنت کوبی اتومبیل	115,727	۱	۶۷
10	تراشکاران اتومبیل و فلزات	321,463	۱	۶۸
5	تراشکاران اتومبیل و فلزات	144,658	۲	۶۸
12	وارد کننده اتومبیل و ماشین جاده سازی	771,511	۱	۶۹
8	ولواز میدکی اتومبیل و ماشین آلات	482,194	۱	۷۱
6	وارد کننده لوازم باطری اتومبیل	385,756	۱	۷۴
8	فلواز میدکی ماشین آلات و اطاق ساز	321,463	۱	۷۶
4	فلواز میدکی ماشین آلات و اطاق ساز	241,097	۲	۷۶
10	تانکر سازان فلزی با کمتر از ۲۰۰۰ لیتر	321,463	۱	۷۷
6	اوراقچی و فروشنده لوازم دسته دوم	128,585	۱	۷۸
6	فروشنده گان شیشه اتومبیل	96,439	۱	۷۹
8	وفدانواع روغن موتور و ضدیخ ماشین	289,317	۱	۸۰

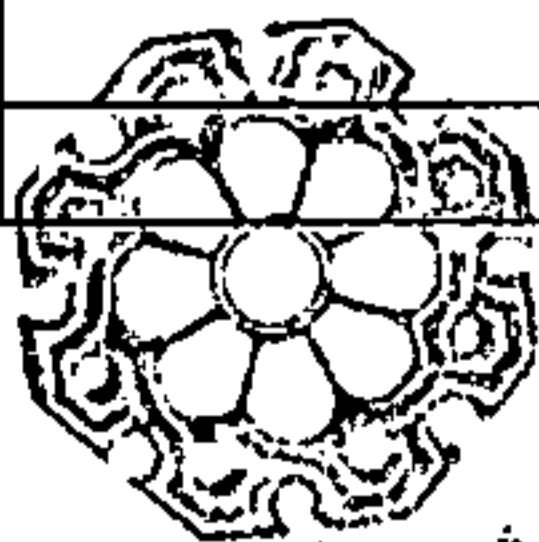


شهرداری لار

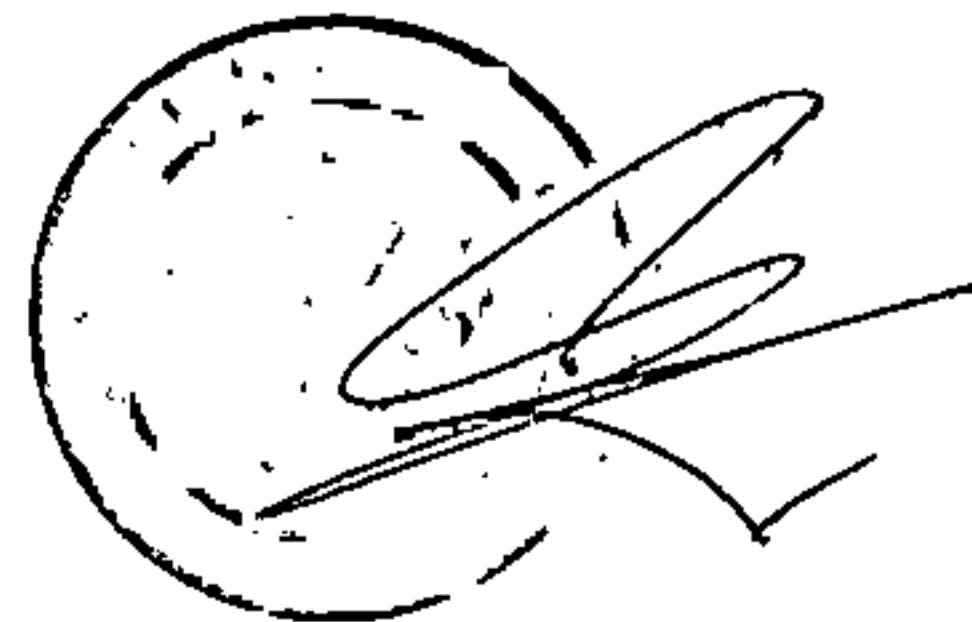


Handwritten signature and date.

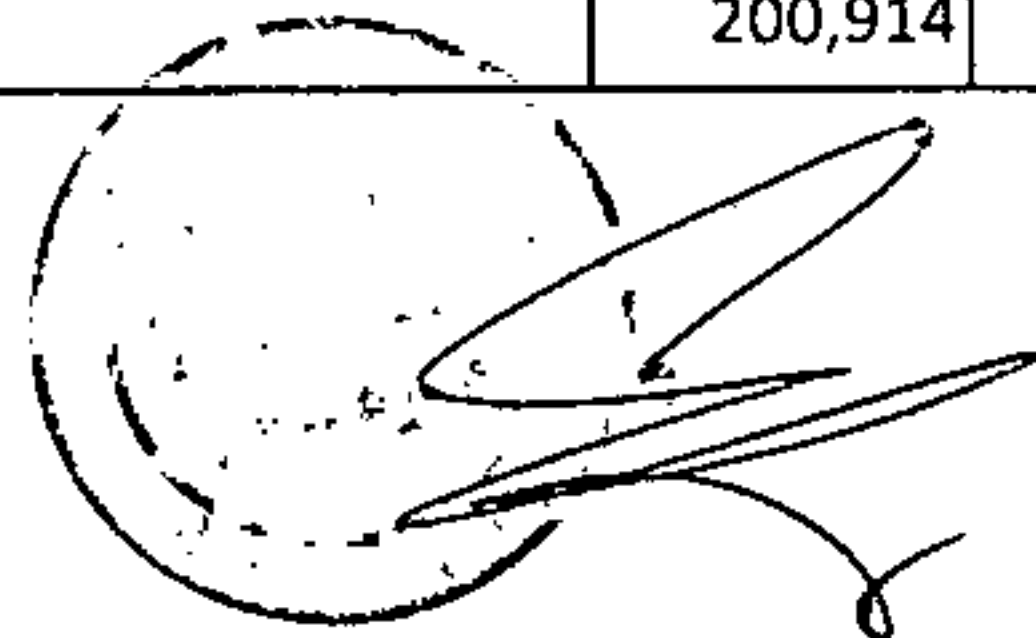
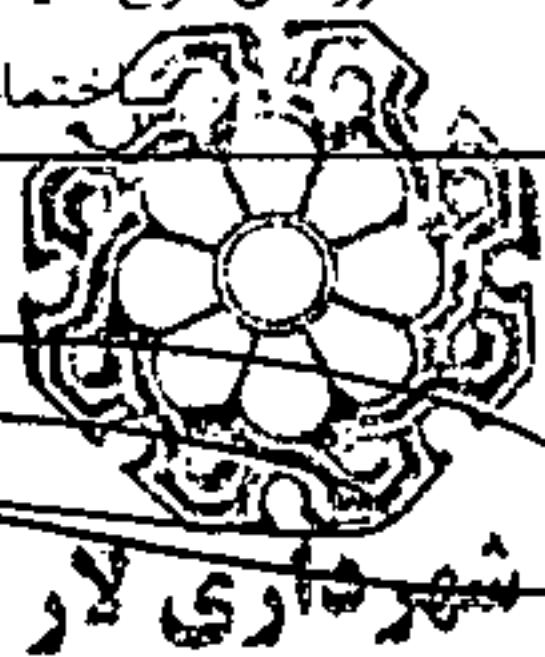
W کیلوگرم بهمانند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
10	وع موتور سیکلت و دو چرخه	334,857	۱	۸۱	
5	وع موتور سیکلت و دو چرخه	267,886	۲	۸۱	
8	فروشندهگان موتور سیکلت و دو چرخه	257,170	۱	۸۲	
4	فروشندهگان موتور سیکلت و دو چرخه	192,878	۲	۸۲	
10	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	401,829	۱	۸۳	
6	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	321,463	۲	۸۳	
8	نمایشگاه اتومبیل از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	535,772	۲	۸۳.۱	
12	نمایشگاه اتومبیل از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر	803,657	۱	۸۳.۲	
16	نمایشگاه اتومبیل از ۱۵۰ متر به بالا	669,715	۲	۸۳.۲	
12	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل سواری	128,585	۱	۸۴	
12	دفاتر بار کشتهای شهری	154,302	۱	۸۵	
6	تفرا دیو ضبط اتومبیل	160,731	۱	۸۶	
3	تفرا دیو ضبط اتومبیل	120,549	۲	۸۶	
5	موسسات خدماتی منزل ایزوله و عایق	231,453	۱	۸۷	
4	کلید ساز و تعمیر قفل منزل و اتومبیل	120,549	۱	۸۸	
2.5	کلید ساز و تعمیر قفل منزل و اتومبیل	9,043	۲	۸۸	
8	وارد کننده لاستیک ماشین و موتور سیکت	401,829	۱	۸۹	
4	وارد کننده لاستیک ماشین و موتور سیکت	321,463	۲	۸۹	
6	فروشندهگان انواع لاستیک	192,878	۱	۹۰	
3	فروشندهگان انواع لاستیک	144,658	۲	۹۰	
8	فروشندهگان جزء الکتریک و سیم کش	192,878	۱	۹۱	
4	فروشندهگان جزء الکتریک و سیم کش	154,302	۲	۹۱	
10	وارد کننده عمده فروش لوازم الکتریک	385,756	۱	۹۲	
6	وع وسائل صوتی و تصویری رادیو	578,633	۱	۹۳	
6	فروشندهگان جزء لوازم صوتی	257,170	۱	۹۴	
3	فروشندهگان جزء لوازم صوتی	192,878	۲	۹۴	
12	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکتریکی	1,285,852	۱	۹۵	
8	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکتریکی	771,511	۲	۹۵	
6	وع لوازم خانگی گازی نفتی الکتریکی	57,863	۳	۹۵	
8	فلوآزم خانگی نفتی گازی الکتریکی	257,170	۱	۹۷	
4	فلوآزم خانگی نفتی گازی الکتریکی	192,878	۲	۹۷	
3	وع باطری ویژه ساعت و ماشین تحریر	200,914	۱	۹۸	
3	فانواع باطری ساعت ماشین تحریر	128,585	۱	۱۰۰	
3	وع دوربین عکاسی و فیلمبرداری	267,886	۱	۱۰۱	
3	فدوربین عکاسی و فیلمبرداری	192,878	۱	۱۰۲	
2	فدوربین عکاسی و فیلمبرداری	144,658	۲	۱۰۲	
8	استودیو فیلمبرداری و آتیه ها عکاسی	267,886	۱	۱۰۳	
4	استودیو فیلمبرداری و آتیه ها عکاسی	200,914	۲	۱۰۳	
2	استودیو فیلمبرداری و آتیه ها عکاسی	160,731	۳	۱۰۳	
16	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی مواد سوختی	2,286,829	۱	۱۰۴	



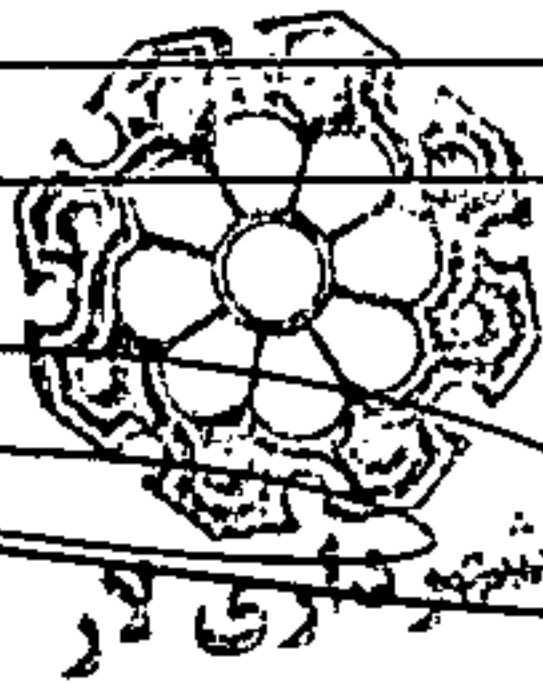
شهر داری



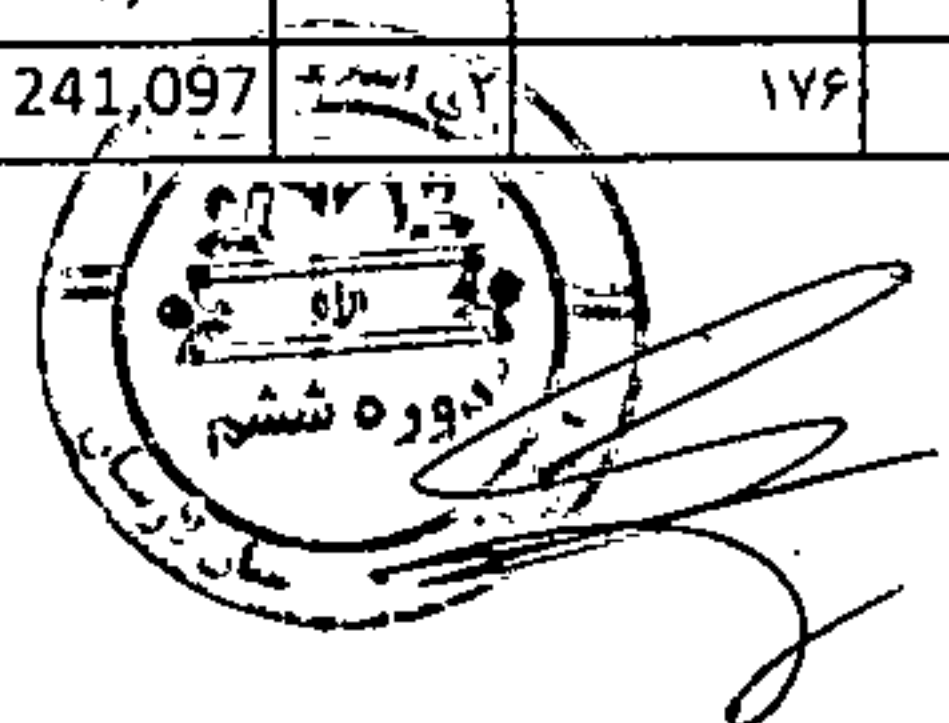
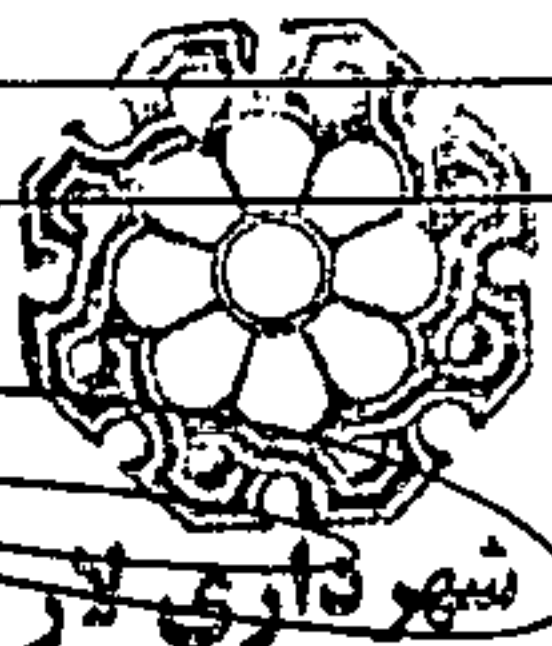
W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
16	جایگاه پمپ بنزین اختصاصی و مواد سوختی	1,958,857	۲	۱۰۴
12	شعب فروش نفت بطور جزئی	64,293	۱	۱۰۵
12	پیمانکار نفت مشعل و گاز و نیل ماروت	200,914	۱	۱۰۶
12	عمده فروشان ذغال و چوب و ذغال سنگ	1,928,778	۱	۱۰۷
12	فروشنده گان جزء ذغال چوب و ذغال سنگ	64,293	۱	۱۰۸
8	سمساری و امانت فروشی	133,943	۱	۱۰۹
4	سمساری و امانت فروشی	100,457	۲	۱۰۹
8	کرایه دهنده ظروف و وسایل پذیرائی	144,658	۱	۱۱۰
4	کرایه دهنده ظروف و وسایل پذیرائی	96,439	۲	۱۱۰
6	کرایه دهنده وسایل برقی بلندگو پنکه	144,658	۱	۱۱۱
3	کرایه دهنده وسایل برقی بلندگو پنکه	96,439	۲	۱۱۱
8	بنگاه معاملات و مشاور املاک	290,210	۱	۱۱۲
4	بنگاه معاملات و مشاور املاک	223,238	۲	۱۱۲
3	بنگاه معاملات و مشاور املاک	150,686	۳	۱۱۲
8	جرثقیل داران	257,170	۱	۱۱۳
10	وع وسایل بهداشتی ساختمانی کاشی و	385,756	۱	۱۱۴
8	فروشنده گان جز وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی	267,886	۱	۱۱۴.۱
4	فروشنده گان جز وسایل بهداشتی ساختمان از قبیل کاشی	241,097	۲	۱۱۴.۱
16	سازنده و فروشنده موزائیک و کاشی	289,317	۱	۱۱۵
12	سازنده و فروشنده موزائیک و کاشی	192,878	۲	۱۱۵
22	کارگاه سنگبر سنگ کوب کمتر از ۲۰ نفر	385,756	۱	۱۱۶
16	کارگاه سنگبر سنگ کوب کمتر از ۲۰ نفر	289,317	۲	۱۱۶
5	وع کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	289,317	۱	۱۱۸
5	فروشنده کالای اسفنجی پشم و شیشه	144,658	۱	۱۲۰
2.5	فروشنده کالای اسفنجی پشم و شیشه	115,727	۲	۱۲۰
8	ف مصالح ساختمانی سیمان و آهک و گچ	267,886	۱	۱۲۱
4	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	200,914	۲	۱۲۱
3	فروشنده گان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ	100,457	۳	۱۲۱
6	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	241,097	۱	۱۲۲
6	فروشنده وسایل بنایی و ساختمانی	160,731	۱	۱۲۳
3	فروشنده وسایل بنایی و ساختمانی	128,585	۲	۱۲۳
16	واردکنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	267,886	۱	۱۲۴
12	واردکنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	200,914	۲	۱۲۴



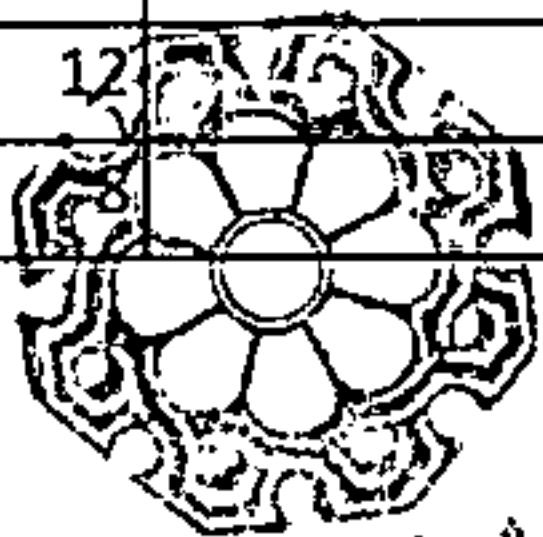
W (کیلوگرم بسماند) (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
8	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع شیشه ساختمانی	133,943	۳	۱۲۴	
6	شیشه گرو فروشنده انواع میز شیشه‌ای	144,658	۱	۱۲۶	
6	و عمده فروش رنگ لوازماستخر	241,097	۱	۱۲۷	
3	و عمده فروش رنگ لوازماستخر	160,731	۲	۱۲۷	
5	فروشنندگان جزء رنگ لوازماستخر	144,658	۱	۱۲۹	
2.5	فروشنندگان جزء رنگ لوازماستخر	115,727	۲	۱۲۹	
6	نقاش ساختمان رنگ آمیز	96,439	۱	۱۳۰	
3	نقاش ساختمان رنگ آمیز	48,219	۲	۱۳۰	
8	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و دفاتر بیمه	241,097	۱	۱۳۱	
4	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطع کاران و دفاتر بیمه	144,658	۲	۱۳۱	
8	دفاتر حسابرسی و گمرکی و مالی و حقوقی	144,658	۱	۱۳۲	
6	وع تهیه مطبوع ساختمان ارکاندیشن	267,886	۱	۱۳۳	
6	فروشنندگان تهیه مطبوع ساختمان	160,731	۱	۱۳۴	
3	فروشنندگان تهیه مطبوع ساختمان	128,585	۲	۱۳۴	
6	فلوازما سقای ساختمان درب و	128,585	۱	۱۳۵	
4	وع لوازما مهندسی و نقشه کشی	321,463	۱	۱۳۶	
4	فلوازما مهندسی و نقشه کشی	192,878	۱	۱۳۷	
6	سازندگان لوازما حلبی کانال کولرو	218,595	۱	۱۳۹	
4	سازندگان لوازما حلبی کانال کولرو	174,840	۲	۱۳۹	
8	وع آهن پروفیل لوله فلزی گالوانیزه	535,772	۱	۱۴۰	
12	فروشنندگان آهن و پرفیل	257,170	۱	۱۴۱	
8	فروشنندگان آهن و پرفیل	192,878	۲	۱۴۱	
8	وع ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	334,857	۱	۱۴۲	
4	وع ابزار از قبیل لولا و دستگیره و قفل	241,097	۲	۱۴۲	
6	ف ابزار آلات از قبیل لولا دستگیره و	144,658	۱	۱۴۳	
3	ف ابزار آلات از قبیل لولا دستگیره و	115,727	۲	۱۴۳	
8	وع ایرانیست و فارسیت و پولیکا	361,646	۱	۱۴۴	
8	ف ایرانیست و پولیکا و فارسیت	192,878	۱	۱۴۶	
4	ف ایرانیست و پولیکا و فارسیت	144,658	۲	۱۴۶	
12	صادر کننده خشکیار	446,476	۱	۱۴۸	
8	صادر کننده خشکیار	321,463	۲	۱۴۸	
8	فروشنده آجیل و خشکیار	144,658	۱	۱۴۹	
4	فروشنده آجیل و خشکیار	115,727	۲	۱۴۹	
5	فروشنده جزء آرد	128,585	۱	۱۵۳	
14	بار فروشان میدان میوه و تره بار	385,756	۱	۱۵۴	
8	بار فروشان میدان میوه و تره بار	289,317	۲	۱۵۴	
6	بار فروشان میدا دین میوه و تره بار	192,878	۳	۱۵۴	
6	میوه فروشان جزء	154,302	۱	۱۵۵	



W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
3	میوه فروشان جزء	102,868	۲	۱۵۵
18	بنکدار مواد غذایی	642,926	۱	۱۵۶
14	بنکدار مواد غذایی	450,048	۲	۱۵۶
8	بنکدار مواد غذایی	321,463	۳	۱۵۶
8	لبنیات فروش	163,946	۱	۱۵۷
4	لبنیات فروش	122,960	۲	۱۵۷
10	خواربار فروش	144,658	۱	۱۵۸
6	خواربار فروش	108,494	۲	۱۵۸
4	خواربار فروش	96,439	۳	۱۵۸
8	عطار و سقط فروش	160,731	۱	۱۵۹
4	عطار و سقط فروش	120,549	۲	۱۵۹
8	غلات و فروشنده گان حبوبات	128,585	۱	۱۶۰
4	غلات و فروشنده گان حبوبات	96,439	۲	۱۶۰
10	فروشگاه مواد پروتئنی	192,878	۱	۱۶۱
5	فروشگاه مواد پروتئنی	144,658	۲	۱۶۱
8	قصابی گوشت گوسفندی	144,658	۱	۱۶۲
4	قصابی گوشت گوسفندی	96,439	۲	۱۶۲
8	قصابی گوشت گاوی	163,946	۱	۱۶۳
4	قصابی گوشت گاوی	109,297	۲	۱۶۳
10	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	167,429	۱	۱۶۴
6	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	145,105	۲	۱۶۴
3	فروشنده مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	100,457	۳	۱۶۴
6	فروشنده قهوه و کاکائو	77,151	۱	۱۶۵
10	کبابی حلیم پزی و آش فروش و لیبو فروش	167,429	۱	۱۶۶
5	کبابی حلیم پزی و آش فروش و لیبو فروش	77,017	۲	۱۶۶
3	کبابی حلیم پزی و آش فروش و لیبو فروش	30,807	۳	۱۶۶
8	کله پزی و سیرابی فروش	115,727	۱	۱۶۷
4	کله پزی و سیرابی فروش	57,863	۲	۱۶۷
5	جگر کی	96,439	۱	۱۶۸
14	ت مواد لبنی با کمتر از ۲۰ کارگر	462,907	۱	۱۶۹
8	ت مواد لبنی با کمتر از ۲۰ کارگر	308,604	۲	۱۶۹
6	کشک سایی	42,862	۱	۱۷۰
8	قنادی و شیرینی پزی	263,600	۱	۱۷۱
4	قنادی و شیرینی پزی	173,590	۲	۱۷۱
10	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	241,097	۱	۱۷۲
5	وارد کنندگان و عمده فروشان چای	200,914	۲	۱۷۲
10	فروشنده گان چای داخله و خارجه	120,549	۱	۱۷۳
5	فروشنده گان چای داخله و خارجه	80,366	۲	۱۷۳
12	انبار بخش نوشابه های غیر الکلی	176,805	۱	۱۷۵
6	و انواع ادویه جات و نمک	349,591	۱	۱۷۶
3	و انواع ادویه جات و نمک	241,097	۲	۱۷۶



W	کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
	12	ت یخ مصنوعی کمتر از ۲۰ نفر هر قالب	253,033	۱	۱۷۹	
	8	ت یخ مصنوعی کمتر از ۲۰ نفر هر قالب	159,853	۲		
	6	قهوه خانه و چایخانه	96,439	۱	۱۸۰	
	3	قهوه خانه و چایخانه	77,151	۲	۱۸۰	
	8	نانوائی های سنتی و سفیدپزی	130,193	۱	۱۸۱	
	10	ت فنجان ماشینی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	163,946	۱	۱۸۲	
	6	فمر باو ترشیجات و رب و سس گوجه	128,585	۱	۱۸۵	
	12	و پارچه دستی کمتر از ۲۰ نفر کارگر	321,463	۱	۱۸۷	
	12	بنکدار و عمده فروش پارچه دستی	241,097	۱	۱۸۸	
	6	فروشنده جزء بزاز بها	196,734	۱	۱۸۹	
	3	فروشنده جزء بزاز بها	163,946	۲	۱۸۹	
	3	دوخته فروشی	104,475	۱	۱۹۱	
	4	خیاط بهای مردانه	173,590	۱	۱۹۲	
	2	خیاط بهای مردانه	115,727	۲	۱۹۲	
	4	خیاط بهای زنانه	231,453	۱	۱۹۳	
	2	خیاط بهای زنانه	154,302	۲	۱۹۳	
	8	فروشگاههای بزرگ لباس	385,756	۱	۱۹۴	
	8	بوتیک مزونهای پوشاک	180,823	۱	۱۹۵	
	4	بوتیک مزونهای پوشاک	120,549	۲	۱۹۵	
	3	دکمه فروش و دکمه منگنه و	96,439	۱	۱۹۶	
	1.5	دکمه فروش و دکمه منگنه و	64,293	۲	۱۹۶	
	4	فلو ازم خیاطی از قبیل نخ زیپ لانی و	96,439	۱	۱۹۷	
	2	فلو ازم خیاطی از قبیل نخ زیپ لانی و	72,329	۲	۱۹۷	
	8	عمده فروشان پوشاک	192,878	۱	۱۹۸	
	4	عمده فروشان پوشاک	144,658	۲	۱۹۸	
	4	فروشندگان جزء پوشاک	136,622	۱	۱۹۹	
	2	فروشندگان جزء پوشاک	102,466	۲	۱۹۹	
	3	پیراهن دوز	9,043	۱	۲۰۰.۱	
	1.5	پیراهن دوز	72,329	۲	۲۰۰.۱	
	8	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	520,770	۱	۲۰۱	
	4	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	347,180	۲	۲۰۱	
	8	پرده دوز و پرده فروش	216,988	۱	۲۰۲	
	4	پرده دوز و پرده فروش	144,658	۲	۲۰۲	
	8	وع کفپوش و کاغذ دیواری و موکت و	289,317	۱	۲۰۳	
	4	وع کفپوش و کاغذ دیواری و موکت و	241,097	۲	۲۰۳	
	8	وع موکت و انواع کف پوش و				
	8	کاغذ دیواری پرده کرکره	192,878	۳	۲۰۳	
	6	ف جزء کفپوش و کاغذ دیواری و موکت	144,658	۱	۲۰۴	
	3	ف جزء کفپوش و کاغذ دیواری و موکت	96,439	۲	۲۰۴	
	12	وارد کننده و عمده فروش فرش ماشینی	385,756	۱	۲۰۶	
		فروشندگان جزء فرش ماشینی	225,024		۲۰۸	



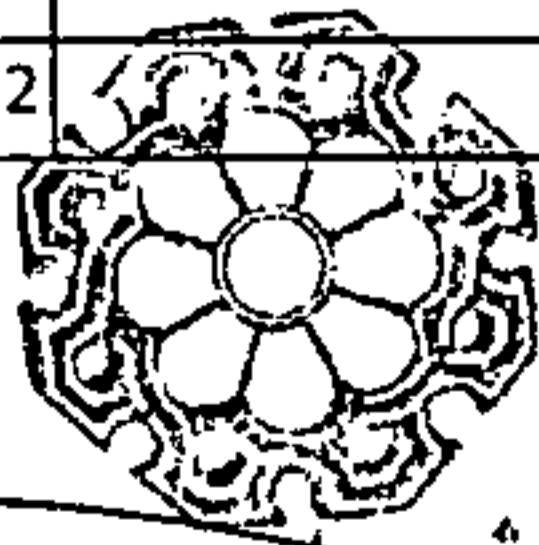
شماره داری



شماره داری



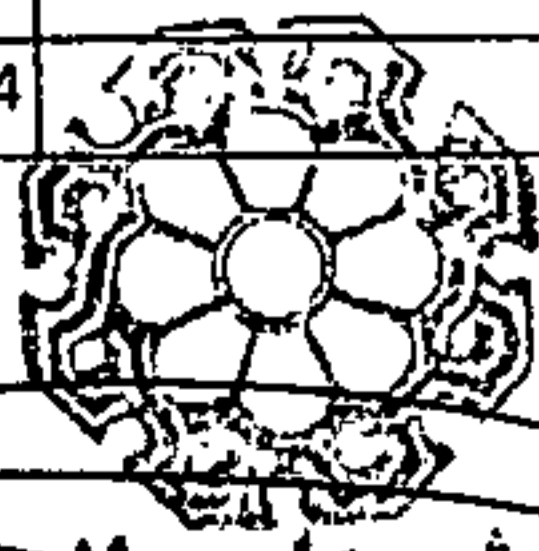
W (کیلوگرم بسماند در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
4	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	144,658	۲	۲۰۸
8	عمده فروش پشم و موو کرک	167,429	۱	۲۰۹
4	عمده فروش پشم و موو کرک	133,943	۲	۲۰۹
3	فروشنندگان جزء پشم و موو کرک	133,943	۱	۲۱۰
1.5	فروشنندگان جزء پشم و موو کرک	100,457	۲	۲۱۰
8	عمده فروشان پنبه	321,463	۱	۲۱۱
4	عمده فروشان پنبه	214,309	۲	۲۱۱
3	فروشنندگان جزء پنبه	160,731	۱	۲۱۲
6	وپتو حوله و تختی حوله لحاف پشم	289,317	۱	۲۱۳
3	وپتو حوله و تختی حوله لحاف پشم	192,878	۲	۲۱۳
4	فروشنده جزء پتو و حوله و تختی	115,727	۱	۲۱۵
2	فروشنده جزء پتو و حوله و تختی	96,439	۲	۲۱۵
4	وع جوراب و زیرپوش و نظایر آن	241,097	۱	۲۱۷
4	فروشنندگان جزء جوراب زیرپوش و	128,585	۱	۲۱۸
2	فروشنندگان جزء جوراب زیرپوش و	96,439	۲	۲۱۸
8	فروشنندگان انواع چادر خیمه و سایبان	173,590	۱	۲۲۰
4	فروشنندگان انواع چادر خیمه و سایبان	144,658	۲	۲۲۰
4	سراجان و فروشنندگان	102,868	۱	۲۲۱
2	سراجان و فروشنندگان	77,151	۲	۲۲۱
8	واردکنندگان و عمده فروشان چرم	241,097	۱	۲۲۳
6	فروشنندگان جزء چرم و پوستانی سازان	115,727	۱	۲۲۴
3	فروشنندگان جزء چرم و پوستانی سازان	96,439	۲	۲۲۴
4	فروشگاههای کفش ماشینی	192,878	۱	۲۲۶
2	فروشگاههای کفش ماشینی	144,658	۲	۲۲۶
4	فروشگاههای کفش دست دوز	144,658	۱	۲۲۷
3	کلاه دوزان و کلاه فروشان	96,439	۱	۲۲۸
1.5	کلاه دوزان و کلاه فروشان	77,151	۲	۲۲۸
12	صادرکننده فرش دستی و دستباف	514,341	۱	۲۲۹
7	فروشنندگان فرش دستباف	321,463	۱	۲۳۰
5	تعمیر کاران و رفوگران فرش	115,727	۱	۲۳۱
2.5	تعمیر کاران و رفوگران فرش	72,329	۲	۲۳۱
3	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	53,577	۱	۲۳۲
1.5	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	32,146	۲	۲۳۲
6	واردکنندگان و عمده فروشان شمع	160,731	۱	۲۳۴
3	فروشنندگان گلیم و جاجیم و زیلو	160,731	۱	۲۳۵
1.5	فروشنندگان گلیم و جاجیم و زیلو	107,154	۲	۲۳۵
4	واردکننده و عمده فروش کاموا	321,463	۱	۲۳۶
4	فروشنندگان جزء کاموا	128,585	۱	۲۳۷
2	فروشنندگان جزء کاموا	107,154	۲	۲۳۷
4	فروشنندگان جزء کالای کشاف و تریکو	160,731	۱	۲۳۹
2	فروشنندگان جزء کالای کشاف و تریکو	107,154	۲	۲۳۹



شورای عالی



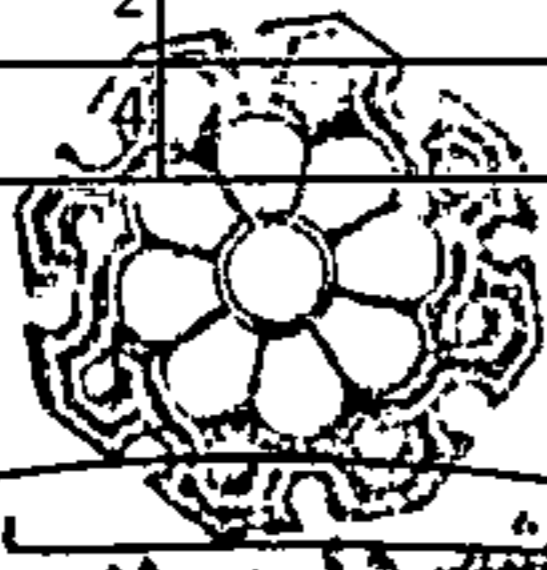
W (کیلوگرم بسماند) (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
4	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	109,297	۱	۲۴۰
2	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	81,973	۲	۲۴۰
3	وع الیاف و مواد اولیه شیمیائی	428,617	۱	۲۴۱
3	ف جزء الیاف و مواد اولیه شیمیائی	192,878	۱	۲۴۲
1.5	ف جزء الیاف و مواد اولیه شیمیائی	160,731	۲	۲۴۲
12	کارگاههای قالبی شونی	192,878	۱	۲۴۳
8	لباسشونی و خشکشونی	144,658	۱	۲۴۴
4	لباسشونی و خشکشونی	96,439	۲	۲۴۴
5	رنگرزی منسوجات	160,731	۱	۲۴۵
2.5	رنگرزی منسوجات	128,585	۲	۲۴۵
6	حصیر بافی و حصیر فروشی	154,302	۱	۲۴۶
3	حصیر بافی و حصیر فروشی	96,439	۲	۲۴۶
4	وع البسه و وسایل ورزشی	241,097	۱	۲۴۸
2	فروشنده گان جزء ورزشی	144,658	۱	۲۴۹
4	وع گونی و چتائی و کنف	241,097	۱	۲۵۰
3	فروشنده گان جزء گونی و چتائی و کنف	115,727	۱	۲۵۲
1.5	فروشنده گان جزء گونی چتائی و کنف	77,151	۲	۲۵۲
3	وارد کننده انواع نخ و کلاف و قرقره	200,914	۱	۲۵۳
5	وع اجناس خرازی	321,463	۱	۲۵۵
4	خرازی فروشیها	144,658	۱	۲۵۶
2	خرازی فروشیها	96,439	۲	۲۵۶
3	فانواع پوست قیمتی مانند خز و سمور	154,302	۱	۲۵۷
6	وع بلور و چینی آلات	241,097	۱	۲۵۸
4	فروشنده گان جزء چینی و بلور	144,658	۱	۲۶۰
2	فروشنده گان جزء چینی و بلور	115,727	۲	۲۶۰
4	فاجناس لوکس و کادوئی بوتیک	192,878	۱	۲۶۱
2	فاجناس لوکس و کادوئی بوتیک	144,658	۲	۲۶۱
10	نمایشگاههای مبیل تادودهنه	409,865	۱	۲۶۴
6	نمایشگاههای مبیل تادودهنه	327,892	۲	۲۶۴
8	نمایشگاههای لوستر تادودهنه	289,317	۱	۲۶۵
4	نمایشگاههای لوستر تادودهنه	216,988	۲	۲۶۵
6	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	131,159	۱	۲۶۷
3	آئینه فروش و آئینه ساز و شمعدان ساز	109,297	۲	۲۶۷
6	پوستین دوز پوستین فروش	115,727	۱	۲۶۸
6	کارگاه طلا و جواهر سازی	349,591	۱	۲۶۹
3	کارگاه طلا و جواهر سازی	241,097	۲	۲۶۹
2	کارگاه طلا و جواهر سازی	133,943	۳	۲۶۹
8	طلا و جواهر فروشی	602,743	۱	۲۷۰
4	طلا و جواهر فروشی	482,194	۲	۲۷۰
3	طلا و جواهر فروشی	241,097	۳	۲۷۰
4	فروشگاه خاتم کار مثبت کار مینیاتور	106,083	۱	۲۷۱



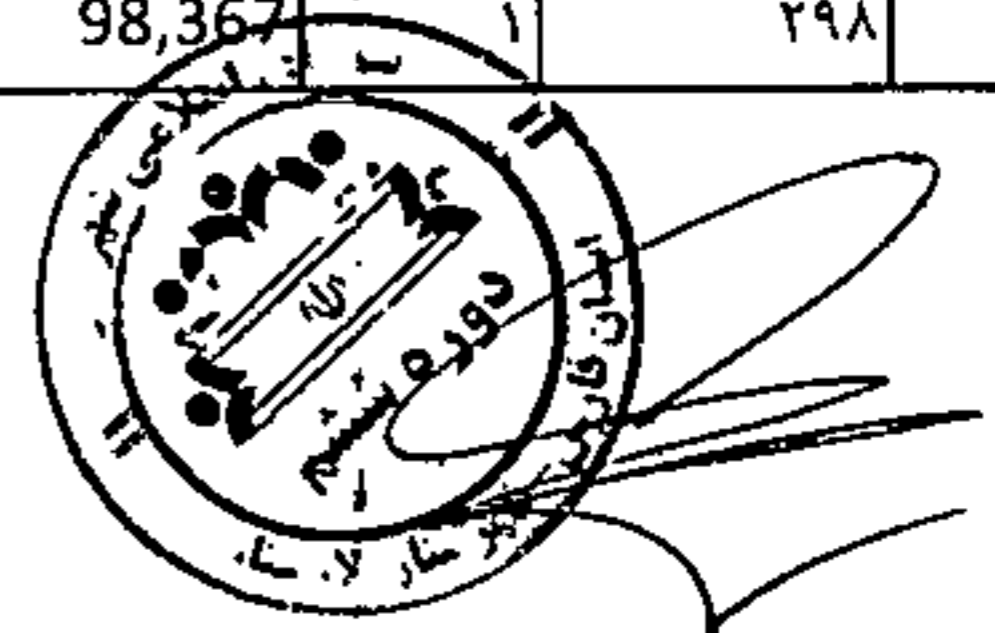
شهریار



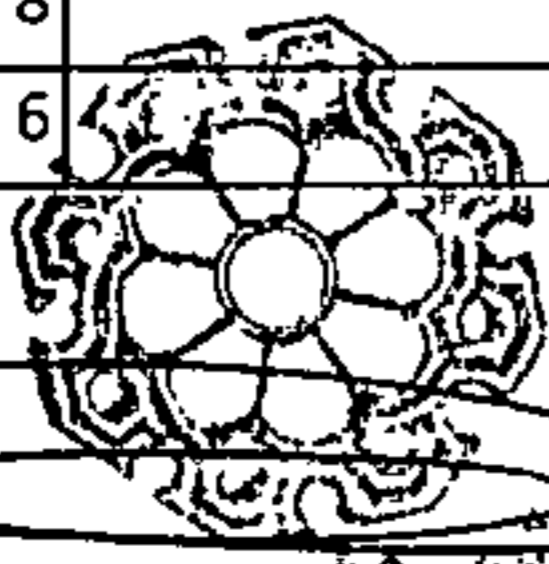
W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
6	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	216,988	۱	۲۷۲	
3	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار	160,731	۲	۲۷۲	
6	سازنده و فروشنده مجسمه های زینتی	144,658	۱	۲۷۳	
3	سازنده و فروشنده مجسمه های زینتی	77,151	۲	۲۷۳	
6	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	144,658	۱	۲۷۴	
6	عقیق و فیروزه فروش	77,151	۱	۲۷۵	
6	عتیقه فروش	144,658	۱	۲۷۶	
5	س فظروف و لوازم سفالین	163,946	۱	۲۷۷	
6	وار کننده و عمده فروش گل های مصنوعی	192,878	۱	۲۷۸	
3	وار کننده و عمده فروش گل های مصنوعی	154,302	۲	۲۷۸	
8	فروشنده گل های طبیعی و درختچه تزئینی	144,658	۱	۲۸۰	
4	فروشنده گل های طبیعی و درختچه تزئینی	96,439	۲	۲۸۰	
5	پرورش دهنده ماهی و فروشنده آکواریوم	192,878	۱	۲۸۱	
8	ریخته گری و قالب سازی	289,317	۱	۲۸۲	
4	ریخته گری و قالب سازی	192,878	۲	۲۸۲	
6	عمده فروشان مس و قلع	241,097	۱	۲۸۳	
3	عمده فروشان مس و قلع	200,914	۲	۲۸۳	
5	سفید گرو مس ساز و فروشنده ظروف مسی	133,943	۱	۲۸۴	
2.5	سفید گرو مس ساز و فروشنده ظروف مسی	100,457	۲	۲۸۴	
3	تابلو فروش و گالری نقاشی و خطاطی	192,878	۱	۲۸۵	
12	سازندگان تابلو های نشون و پلاستیک	289,317	۱	۲۸۶	
8	سازندگان تابلو های نشون و پلاستیک	192,878	۲	۲۸۶	
5	تابلو نویس و نقاش و خطاط	160,731	۱	۲۸۷	
2.5	تابلو نویس و نقاش و خطاط	128,585	۲	۲۸۷	
5	وارد کننده و عمده فروش انواع ساعت	200,914	۱	۲۸۸	
4	فروشنده گان جزء ساعت	144,658	۱	۲۸۹	
2	فروشنده گان جزء ساعت	96,439	۲	۲۸۹	
10	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	128,585	۱	۲۹۰	
5	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	80,366	۲	۲۹۰	
5	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	110,905	۱	۲۹۱	
2.5	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	73,936	۲	۲۹۱	
8	درود گرو و نجار و سازندگان صندوق چوبی	241,097	۱	۲۹۲	
4	درود گرو و نجار و سازندگان صندوق چوبی	192,878	۲	۲۹۲	
8	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	231,453	۱	۲۹۳	
4	دکور ساز اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	192,878	۲	۲۹۳	
6	صحاف آلبوم ساز و قالب ساز	113,153	۱	۲۹۴	
3	صحاف آلبوم ساز و قالب ساز	70,722	۲	۲۹۴	
8	وارد کننده و عمده فروش اسباب بازی	321,463	۱	۲۹۵	
4	فروشنده جزء اسباب بازی	154,302	۱	۲۹۷	
2	فروشنده جزء اسباب بازی	115,727	۲	۲۹۷	
4	تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی	98,367	۱	۲۹۸	



شهر قزوین



W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
3	نمایشگاه و فروشگاه تمبر و کبریت	192,878	۱	۳۰۱	
1.5	نمایشگاه و فروشگاه تمبر و کبریت	154,302	۲	۳۰۱	
4	س فیراق و پرچم و لوازم التحریر	144,658	۱	۳۰۲	
2	س فیراق و پرچم و لوازم التحریر	115,727	۲	۳۰۲	
8	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	327,892	۱	۳۰۳	
4	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح	24,593	۲	۳۰۳	
10	چاپخانه با ماشینهای رتاتیو و افست	433,975	۱	۳۰۴	
6	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	192,878	۱	۳۰۵	
8	موسسه چاپ نقشه اوز الیدز پراکس	225,024	۱	۳۰۶	
4	موسسه چاپ نقشه اوز الیدز پراکس	168,768	۲	۳۰۶	
3	فتو کپی پرس کاران گواهینامه و کارت	128,585	۱	۳۰۷	
1.5	فتو کپی پرس کاران گواهینامه و کارت	80,366	۲	۳۰۷	
6	موسسات انتشاراتی	144,658	۱	۳۰۸	
3	موسسات انتشاراتی	96,439	۲	۳۰۸	
3	کتابفروشیها	138,870	۱	۳۰۹	
1.5	کتابفروشیها	86,795	۲	۳۰۹	
8	موسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	173,590	۱	۳۱۲	
6	وارد کننده و عمده فروش انواع کاغذ	241,097	۱	۳۱۳	
3	فروشنده جزء انواع کاغذ	154,302	۱	۳۱۴	
1.5	فروشنده جزء انواع کاغذ	115,727	۲	۳۱۴	
6	عمده فروشان کارتن مقوایی	200,914	۱	۳۱۶	
6	وع لوازم تحریر و انواع بوستر	241,097	۱	۳۱۹	
4	فروشنده لوازم تحریر و انواع بوستر	192,878	۱	۳۲۰	
2	فروشنده لوازم تحریر و انواع بوستر	144,658	۲	۳۲۰	
2	دارالترجمه و دارالتحریر	128,585	۱	۳۲۱	
5	فروشنده ظروف فرونی و آلومنیومی	169,734	۱	۳۲۲.۱	
2.5	فروشنده ظروف فرونی و آلومنیومی	141,444	۲	۳۲۲.۱	
4	فروشنده سماور و چراغ خوراک پزی	160,731	۱	۳۲۳	
2	فروشنده سماور و چراغ خوراک پزی	96,439	۲	۳۲۳	
4	فانوس و چراغ توری و لامپا گازی و برقی	136,622	۱	۳۲۴	
2	فانوس و چراغ توری و لامپا گازی و برقی	91,081	۲	۳۲۴	
8	وارد کننده و عمده فروش ظروف ملامین	257,170	۱	۳۲۶	
6	فروشنده جزء ظروف پلاستیک و ملامین	154,302	۱	۳۲۸	
3	فروشنده جزء ظروف پلاستیک و ملامین	102,868	۲	۳۲۸	
8	فروشنده جزء مصنوعات فلزی	196,734	۱	۳۳۰	
4	فروشنده جزء مصنوعات فلزی	163,946	۲	۳۳۰	
8	وماشین حساب تحریر فتو کپی زیر اکس	321,463	۱	۳۳۱	
4	ف جزء ماشین حساب تحریر فتو کپی	192,878	۱	۳۳۳	
2	ف جزء ماشین حساب تحریر فتو کپی	128,585	۲	۳۳۳	
8	وع انواع چوب و تراورز و تخته	535,772	۱	۳۳۴	
6	وع انواع چوب و تراورز و تخته	375,040	۲	۳۳۴	

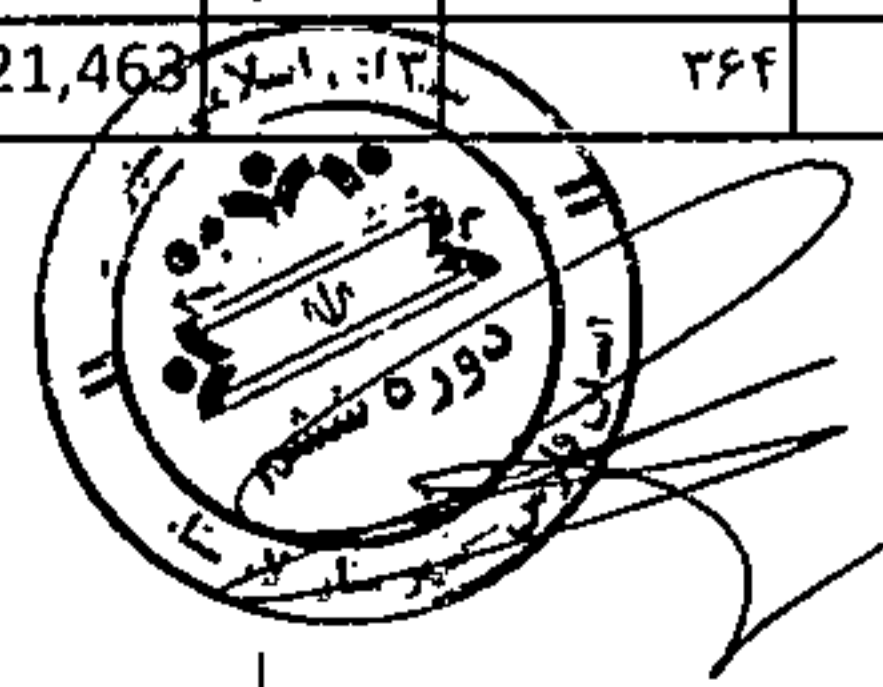
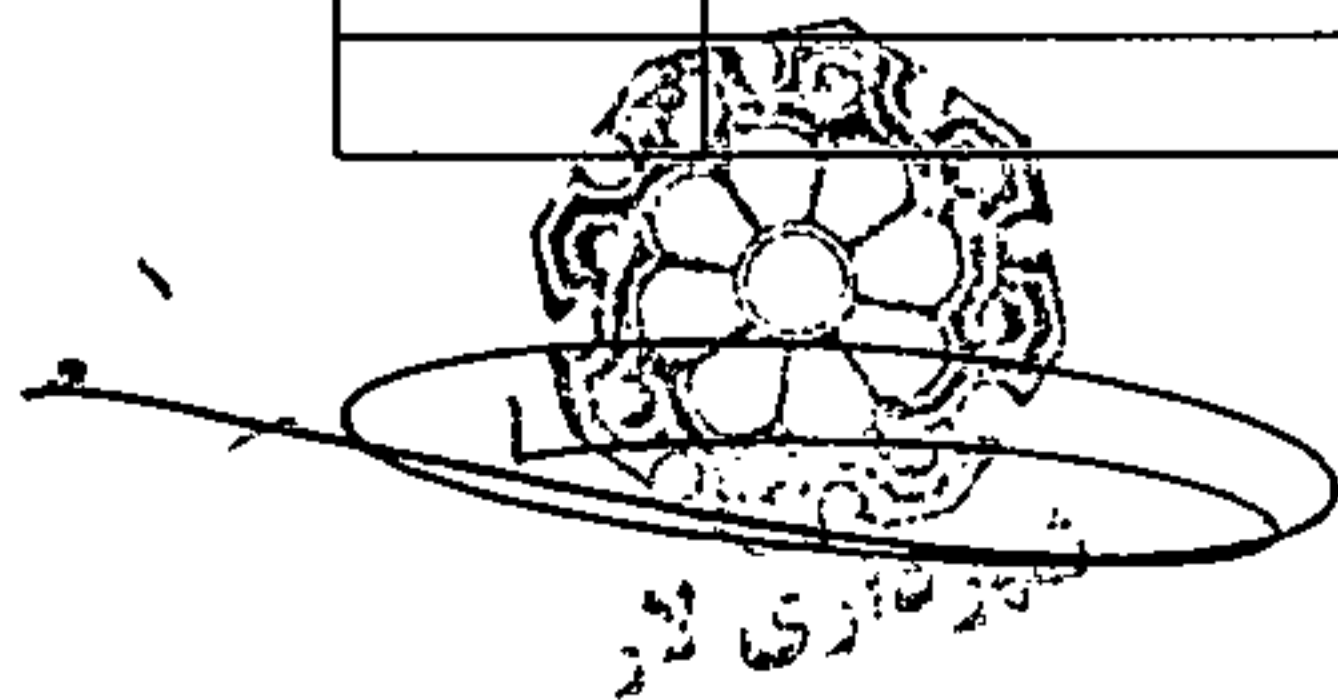


وزارت آموزش عالی

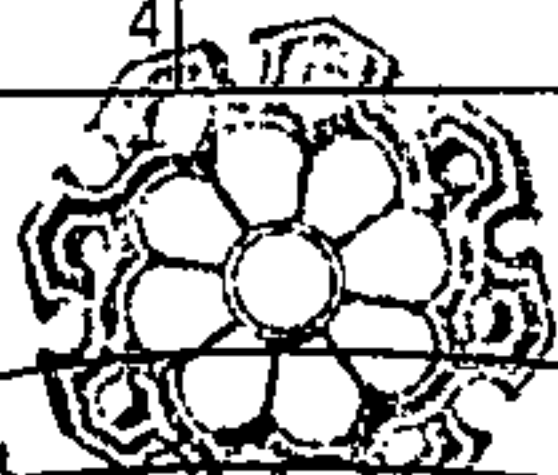


دوره سوم

W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب	ن
3	وع انواع چوب و تراورز و تخته	267,886	۳	۳۳۴	
8	فروشنده جزء چوب والوار	231,453	۱	۳۳۶	
12	کارگاه چوب بری	257,170	۱	۳۳۷	
6	وع وسایل ایمنی و آتش نشانی	160,731	۱	۳۳۸	
4	فروشنده جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	173,590	۱	۳۴۰	
6	وع ابزار صنعتی مته برقی کمپرسور	562,560	۱	۳۴۱	
8	فروشنده جزء انواع ابزار صنعتی	289,317	۱	۳۴۲	
4	فروشنده جزء انواع ابزار صنعتی	231,453	۲	۳۴۲	
6	فروشنده باسکول و ترازوهای بزرگ	321,463	۱	۳۴۳	
3	فروشنده باسکول و ترازوهای بزرگ	192,878	۲	۳۴۳	
6	وماشین بستنی و قهوه و چرخ گوشت و	385,756	۱	۳۴۵	
6	فروشنده جزء ماشین بستنی و قهوه و	192,878	۱	۳۴۶	
3	فروشنده جزء ماشین بستنی و قهوه و	154,302	۲	۳۴۶	
6	ونمایندگی ماشین بافندگی چرخ خیاطی	327,892	۱	۳۴۷	
6	ونمایندگی ماشین بافندگی چرخ خیاطی	327,892	۱	۳۴۷	
6	ف چرخ بافندگی و خیاطی خانگی و صنعتی	218,595	۱	۳۴۸	
3	ف چرخ بافندگی و خیاطی خانگی و صنعتی	163,946	۲	۳۴۸	
10	دفاتر اسناد رسمی	1,374,309	۱	۳۴۹	
6	دفاتر اسناد رسمی	1,103,231	۲	۳۴۹	
4	دفاتر اسناد رسمی	781,085	۳	۳۴۹	
14	تعاونی توزیع و مصرف کارمندو کارگر	578,633	۱	۳۵۰	
8	تعاونی توزیع و مصرف کارمندو کارگر	433,975	۲	۳۵۰	
12	سوپرمارکتها	267,886	۱	۳۵۱	
8	سوپرمارکتها	200,914	۲	۳۵۱	
4	سوپرمارکتها	100,457	۳	۳۵۱	
16	سردخانهها	241,097	۱	۳۵۲	
12	سردخانهها	160,731	۲	۳۵۲	
6	چلنگر و نعلبند و نعل ساز	53,577	۱	۳۵۳	
3	چلنگر نعل بند و نعل ساز	42,862	۲	۳۵۳	
2	چلنگر نعل بند و نعل ساز	21,431	۳	۳۵۳	
18	انببار کالاهای بازرگانی	241,097	۱	۳۵۴	
6	پرنده و قناری فروش	174,877	۱	۳۵۵	
3	پرنده و قناری فروش	116,583	۲	۳۵۵	
4	سازنده و فروشنده قفس پرندگان دستی	131,159	۱	۳۵۶	
12	موسسات حفاری چاههای عمیق نیمه عمیق	376,826	۱	۳۵۷	
4	واردکننده عمده لوازم صید ماهی و شکار	289,317	۱	۳۵۸	
4	فروشنده جزء لوازم صید ماهی و شکار	128,585	۱	۳۶۰	
6	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم	231,453	۱	۳۶۱	
8	عمده فروش دستمالهای کاغذی	535,772	۱	۳۶۴	
4	عمده فروش دستمالهای کاغذی	466,121	۲	۳۶۴	
	عمده فروش دستمالهای کاغذی	321,463	۳	۳۶۴	



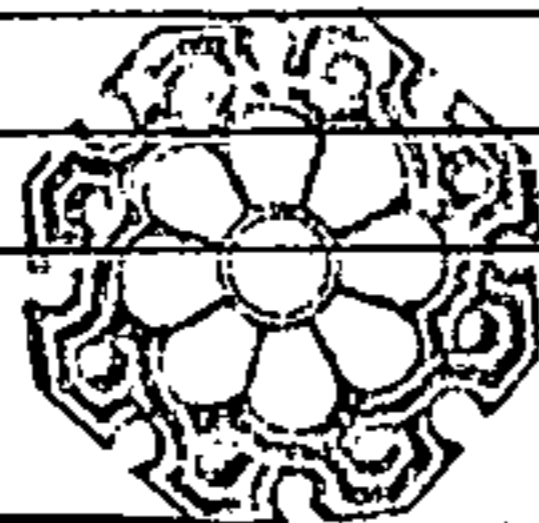
W (کیلوگرم بسماند در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
10	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا ۲	257,170	۱	۳۶۵
5	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک تا ۲	192,878	۲	۳۶۵
6	وع خوراک طیور و دام و علوفه	428,617	۱	۳۶۸
6	فروشنندگان جزء خوراک طیور و علوفه	154,302	۱	۳۷۰
3	فروشنندگان جزء خوراک طیور و علوفه	102,868	۲	۳۷۰
10	تولیدکننده گیوه ملکی و فروشنندگان	80,366	۱	۳۹۰
6	تولیدکننده گیوه ملکی و فروشنندگان	64,293	۲	۳۹۰
10	نمایندگیهای توزیع گاز مایع	154,302	۱	۳۹۱
6	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	200,914	۱	۳۹۲
3	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	160,731	۲	۳۹۲
4	بازیهای رایانه ای	160,731	۱	۳۹۳
2	بازیهای رایانه ای	120,549	۲	۳۹۳
6	خدمات رایانه ای	273,244	۱	۳۹۴
3	خدمات رایانه ای	227,703	۲	۳۹۴
7	فروش رایانه	401,829	۱	۳۹۵
5	فروش رایانه	321,463	۲	۳۹۵
3	فروش رایانه	281,280	۳	۳۹۵
5	سایتهای اینترنتی	321,463	۱	۳۹۶
2.5	سایتهای اینترنتی	241,097	۲	۳۹۶
6	تولیدی بستنی	241,097	۱	۳۹۷
3	تولیدی بستنی	160,731	۲	۳۹۷
5	فروشنده گی جز داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	160,731	۱	۳۹۸
2.5	فروشنده گی جز داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	120,549	۲	۳۹۸
10	مطب مامانی	200,914	۱	۳۹۹
5	مطب مامانی	160,731	۲	۳۹۹
10	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	227,703	۱	۴۰۰
5	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو	182,162	۲	۴۰۰
8	عمده فروشان صنایع چوبی فلزی و پلاستیک	535,772	۱	۴۰۱
4	عمده فروشان صنایع چوبی فلزی و پلاستیک	401,829	۲	۴۰۱
12	تولیدکنندگان شیره خرما	133,943	۱	۴۰۲
8	تولیدکنندگان شیره خرما	80,366	۲	۴۰۲
8	عمده فروشان احشام	241,097	۱	۴۰۳
4	عمده فروشان احشام	200,914	۲	۴۰۳
8	فروشنندگان جز احشام	160,731	۱	۴۰۴
4	فروشنندگان جز احشام	120,549	۲	۴۰۴



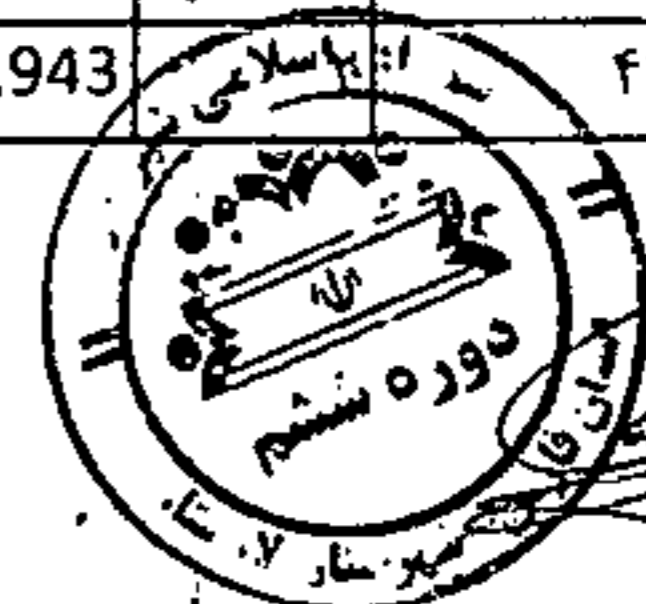
شهر لاری لار



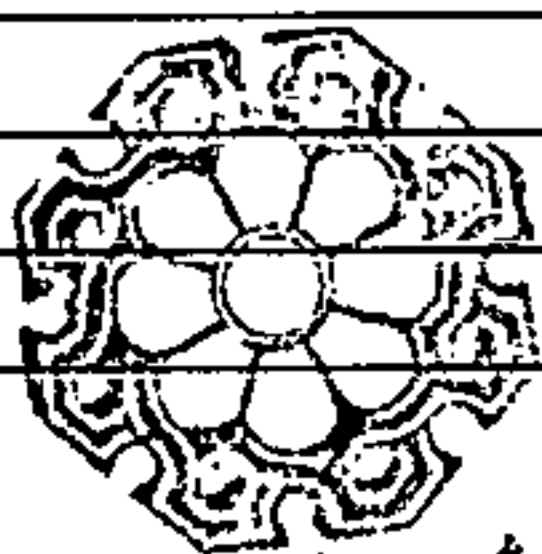
W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
6	فروشنندگان عایقهای رطوبتی و حرارتی (ایزوگام و نظایر)	281,280	۱	۴۰۵
3	فروشنندگان عایقهای رطوبتی و حرارتی (ایزوگام و نظایر)	241,097	۲	۴۰۵
5	فروشنندگان تلفن همراه	200,914	۱	۴۰۶
2.5	فروشنندگان تلفن همراه	160,731	۲	۴۰۶
5	تعمیرکاران تلفن همراه	160,731	۱	۴۰۷
2.5	تعمیرکاران تلفن همراه	120,549	۲	۴۰۷
8	واردکنندگان درهای آهنی پیش ساخته	241,097	۱	۴۰۸
4	واردکنندگان درهای آهنی پیش ساخته	160,731	۲	۴۰۸
6	فروشنندگان درهای آهنی پیش ساخته	227,703	۱	۴۰۹
3	فروشنندگان درهای آهنی پیش ساخته	182,162	۲	۴۰۹
8	سازندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	272,351	۱	۴۱۰
4	سازندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	182,162	۲	۴۱۰
8	فروشنندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	241,097	۱	۴۱۱
4	فروشنندگان گچهای پیش ساخته جهت نمای ساختمان	160,731	۲	۴۱۱
14	عمده فروشان سنگهای نما و آجرنمای ساختمانی	535,772	۱	۴۱۲
8	عمده فروشان سنگهای نما و آجرنمای ساختمانی	401,829	۲	۴۱۳
10	فروشنندگان جز سنگهای نما و آجرهای نمای ساختمانی	321,463	۱	۴۱۴
6	فروشنندگان جز سنگهای نما و آجرهای نمای ساختمانی	241,097	۲	۴۱۴
5	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	200,914	۱	۴۱۵
2.5	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	133,943	۲	۴۱۵
2	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت	66,971	۳	۴۱۵
10	شویندگان فرش و موکت و پتو	120,549	۱	۴۱۶
5	شویندگان فرش و موکت و پتو	80,366	۲	۴۱۶
12	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم کشاورزی	321,463	۱	۴۱۷
8	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم کشاورزی	214,309	۲	۴۱۷
8	فروشنندگان جز لوازم کشاورزی	200,914	۱	۴۱۸
4	فروشنندگان جز لوازم کشاورزی	160,731	۲	۴۱۸
8	دفاتر فروش شن و ماسه	535,772	۱	۴۱۹
4	دفاتر فروش شن و ماسه	468,800	۲	۴۱۹
6	تزئینات اتومبیل	200,914	۱	۴۲۰
3	تزئینات اتومبیل	133,943	۲	۴۲۰



شهر داری لار



W (کیلوگرم بسماند) (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
6	فروشنندگان وسائل پیش ساخته سنگی	241,097	۱	۴۲۱
3	فروشنندگان وسائل پیش ساخته سنگی	200,914	۲	۴۲۱
4	فروش تلفن	160,731	۱	۴۲۴
2	فروش تلفن	80,366	۲	۴۲۴
10	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	321,463	۱	۴۲۵
6	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	257,170	۲	۴۲۵
4	عمده فروشان مرغ و ماهی و پرند و تخم مرغ	160,731	۳	۴۲۵
8	مسقطی ساز	200,914	۱	۴۲۶
4	مسقطی ساز	160,731	۲	۴۲۶
5	تعمیر کاران و فروشنندگان انواع لوازم موسیقی	167,429	۱	۴۲۷
2.5	تعمیر کاران و فروشنندگان انواع لوازم موسیقی	133,943	۲	۴۲۷
18	نمایندگی شرکتهای خدماتی اتومبیل	535,772	۱	۴۲۸
14	نمایندگی شرکتهای خدماتی اتومبیل	401,829	۲	۴۲۸
8	نمایندگی و فروشنده های لوله های سبز و سفید	241,097	۱	۴۲۹
4	نمایندگی و فروشنده های لوله های سبز و سفید	200,914	۲	۴۲۹
8	انواع لوله های فلزی ساختمان	200,914	۱	۴۳۰
4	انواع لوله های فلزی ساختمان	160,731	۲	۴۳۰
10	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	267,886	۱	۴۳۱
6	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	195,333	۲	۴۳۱
4	آهنگران - درب و پنجره سازان آهنی	111,619	۳	۴۳۱
8	درب و پنجره سازان آلومینیومی	214,309	۱	۴۳۲
4	درب و پنجره سازان آلومینیومی	160,731	۲	۴۳۲
3	درب و پنجره سازان آلومینیومی	107,154	۳	۴۳۲
8	فروش قطعات سرد کننده	233,061	۱	۴۳۳
4	فروش قطعات سرد کننده	208,951	۲	۴۳۳
8	بینایی سنجی	200,914	۱	۴۳۴
4	بینایی سنجی	160,731	۲	۴۳۴
10	دباغی	313,426	۱	۴۳۵
5	دباغی	277,262	۲	۴۳۵
14	نمایندگی کواکولا و آب معدنی	385,086	۱	۴۳۶
10	نمایندگی کواکولا و آب معدنی	269,558	۲	۴۳۶
8	تفتان پزی	186,449	۱	۴۳۷
4	تفتان پزی	167,161	۲	۴۳۷
5	حکاکی سنگ	145,665	۱	۴۳۸
2.5	حکاکی سنگ	97,109	۲	۴۳۸
12	باشگاه ورزشی و استخر	748,597	۱	۴۳۹
8	باشگاه ورزشی و استخر	548,914	۲	۴۳۹
8	کافی شاپ	241,097	۱	۴۴۰
4	کافی شاپ	200,914	۲	۴۴۰
6	ظروف یکبار مصرف	186,449	۱	۴۴۱
3	ظروف یکبار مصرف	124,299	۲	۴۴۱

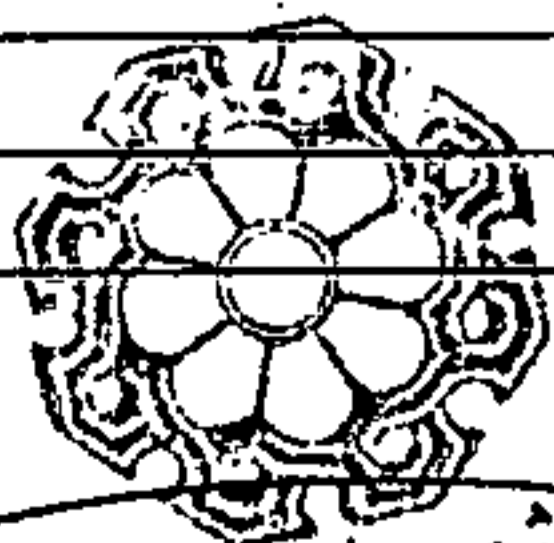


شهر داری لار





W (کیلوگرم بسماند) (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
6	خدمات گازرسانی خانگی و تجاری	291,326	۱	۴۴۲
4	خدمات گازرسانی خانگی و تجاری	267,886	۲	۴۴۲
10	فروشنده گی شکلات و کاکائو (تنقلات خارجی)	194,217	۱	۴۴۳
6	فروشنده گی شکلات و کاکائو (تنقلات خارجی)	145,665	۲	۴۴۳
22	انبار و کارگاه	467,153	۱	۴۴۴
8	انبار و کارگاه	266,670	۲	۴۴۴
4	انبار و کارگاه	178,685	۳	۴۴۴
4	لوازم کوهنوردی و شکار	223,238	۱	۴۴۵
2	لوازم کوهنوردی و شکار	111,619	۲	۴۴۵
10	صرافی	334,857	۱	۴۴۶
6	صرافی	223,238	۲	۴۴۶
8	تعمیر و نصب آسانسور	200,914	۱	۴۴۷
4	تعمیر و نصب آسانسور	139,524	۲	۴۴۷
3	تعمیرات چرخ خیاطی	167,429	۱	۴۴۸
1.5	تعمیرات چرخ خیاطی	83,714	۲	۴۴۸
8	تعمیر ادوات کشاورزی	267,886	۱	۴۴۹
4	تعمیر ادوات کشاورزی	133,943	۲	۴۴۹
10	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	535,772	۱	۴۵۰
6	نمایشگاه مبیل بیش از دو دهنه	428,617	۲	۴۵۰
12	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	714,362	۱	۴۵۱
8	نمایشگاه مبیل برای هر طبقه اضافی	535,772	۲	۴۵۱
8	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	321,463	۱	۴۵۲
6	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	241,097	۲	۴۵۲
4	پوشاک بچه	160,731	۱	۴۵۳
2	پوشاک بچه	120,549	۲	۴۵۳
4	فروشنده گان دستگاههای موسیقی	200,914	۱	۴۵۴
2	فروشنده گان دستگاههای موسیقی	167,429	۲	۴۵۴
10	سازندگان و فروشنده گان بشکه های فایبر گلاس	334,857	۱	۴۵۵
6	سازندگان و فروشنده گان بشکه های فایبر گلاس	223,238	۲	۴۵۵
8	سازندگان و فروشنده گان درب و پنجره های دو جداره	321,463	۱	۴۵۶
4	سازندگان و فروشنده گان درب و پنجره های دو جداره	214,309	۲	۴۵۶
6	فروشنده گان رنگهای رومالین و بلکا	267,886	۱	۴۵۷
3	فروشنده گان رنگهای رومالین و بلکا	200,914	۲	۴۵۷
12	تولیدی نان چند منظوره	334,857	۱	۴۵۸
8	تولیدی نان چند منظوره	267,886	۲	۴۵۸
6	تنظیم موتور	214,309	۱	۴۵۹
4	تنظیم موتور	1,640,380	۲	۴۵۹

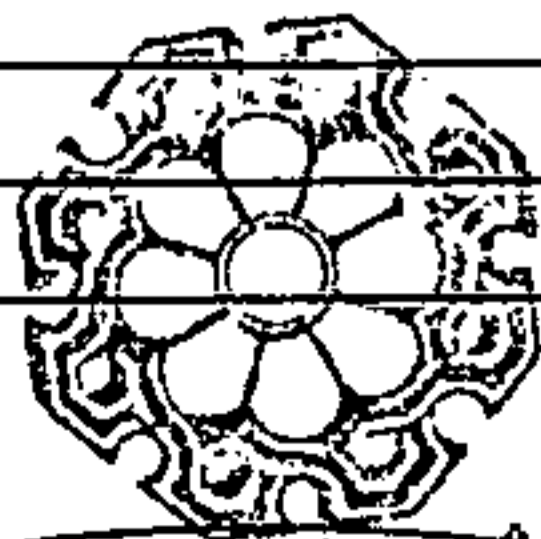


شهرداری شیراز



شماره ثبت: ۱۵۸  
تاریخ: ۱۳۸۸/۰۵/۰۵

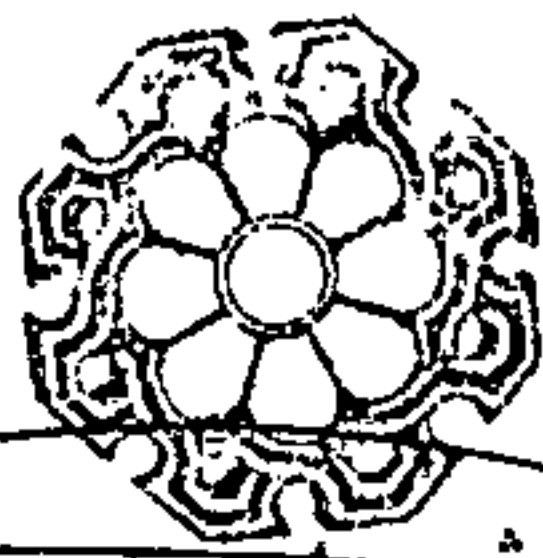
W (کیلوگرم بهمانند در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
6	تعمیر کاربراتور	214,309	۱	۴۶۰
12	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	625,067	۱	۴۶۱
8	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	446,476	۲	۴۶۱
8	آموزشگاه آرایشگری	200,914	۱	۴۶۲
4	آموزشگاه آرایشگری	133,943	۲	۴۶۲
3	خدمات آمبولانس	167,429	۱	۴۶۳
1.5	خدمات آمبولانس	195,333	۲	۴۶۳
6	نان رگامی	133,943	۱	۴۶۴
3	نان رگامی	145,105	۲	۴۶۴
4	فروش کارت شارژ ایرانسل در عاملین فروش	334,857	۱	۴۶۵
2	فروش کارت شارژ ایرانسل در عاملین فروش	267,886	۲	۴۶۵
10	آشپزخانه	267,886	۱	۴۶۶
6	آشپزخانه	200,914	۲	۴۶۶
3	پیک موتوری	133,943	۱	۴۶۷
8	داربست فلزی	334,857	۲	۴۶۸
4	داربست فلزی	294,674	۱	۴۶۸
4	تعمیر و فروش فلاکس	133,943	۲	۴۶۹
2	تعمیر و فروش فلاکس	167,429	۱	۴۶۹
5	وانت تلفنی	291,326	۱	۴۷۰
2.5	وانت تلفنی	167,429	۲	۴۷۰
8	مصنوعات چوبی لوازم چوبی منزل به غیر از مبل	357,181	۱	۴۷۱
4	مصنوعات چوبی لوازم چوبی منزل به غیر از مبل	312,533	۲	۴۷۱
4	دمپایی فروشی	133,943	۱	۴۷۲
2	دمپایی فروشی	100,457	۲	۴۷۲
8	نصب و تعمیر دربهای الکترونیک	334,857	۱	۴۷۳
4	نصب و تعمیر دربهای الکترونیک	267,886	۲	۴۷۳
12	اجرا کننده اسکلت فلزی تیر آهن کشی آرماتور بند و نظایر آن	156,695	۱	۴۷۴
8	اجرا کننده اسکلت فلزی تیر آهن کشی آرماتور بند و نظایر آن	125,353	۲	۴۷۴
6	آژانس پستی و تلفن راه دور	212,379	۱	۴۷۵
3	آژانس پستی و تلفن راه دور	169,901	۲	۴۷۵
8	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	629,572	۱	۴۷۶
4	آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	503,655	۲	۴۷۶
12	آسفالت کار	377,542	۱	۴۷۷
8	آسفالت کار	302,032	۲	۴۷۷
14	باشگاه ورزشی و تفریحی	344,469	۱	۴۷۸
8	باشگاه ورزشی و تفریحی	275,576	۲	۴۷۹
12	بلوک سازان	252,027	۱	۴۸۰
8	بلوک سازان	201,615	۲	۴۸۱
8	دفاتر ازدواج و طلاق	326,444	۱	۴۸۲



شهر داری لار



W کیلوگرم بسماند (در روز)	شرح کسب	قیمت (H)	درجه کسب	کد کسب
4	دفتر ازدواج و طلاق	261,155	۲	۴۸۲
8	دفتر شرکت ها و موسسات ایرانگردی به استثناء دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	629,572	۱	۴۸۲
4	دفتر شرکت ها و موسسات ایرانگردی به استثناء دفاتر زیارتی دارای مجوز بند(پ) از سازمان حج و زیارت	503,655	۲	۴۸۲
8.5	بانک های خصوصی و دولتی	3,051,231	۱	۴۸۴
6	بانک های خصوصی و دولتی	2,235,121	۲	۴۸۴
6	بانک های خصوصی و دولتی	965,121	۳	۴۸۴
22	دانشگاه ها	3,208,925	۱	۴۸۵
22	دانشگاه ها	2,392,835	۲	۴۸۵
12	مدارس خصوصی و دولتی	1,379,292	۱	۴۸۶
8	مدارس خصوصی و دولتی	800,633	۲	۴۸۶
650	بیمارستان های خصوصی و دولتی	9,426,818	۱	۴۸۷
8	دفاتر پیشخوان و پلیس +۱۰	917,144	۱	۴۸۸
4	دفاتر پیشخوان و پلیس +۱۰	674,715	۲	۴۸۸
8	دفاتر وکلا	917,144	۱	۴۸۹
4	دفاتر وکلا	674,715	۲	۴۸۹
22	گلخانه و فروش نهال	3,325,562	۱	۴۹۰
16	گلخانه و فروش نهال	2,700,530	۲	۴۹۰



شهرداری لار



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تبدیل مسکونی K1	ضریب تبدیل تجاری K2	ضریب تبدیل اداری K3	ضریب تبدیل کارگاهی K4	ضریب تبدیل تفریحی K5	ضریب مشاغل K6
	منطقه ۱	منطقه ۲												
۱	منطقه ۱	بلوار معلم	بلوار معلم	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۶۹	۱.۱۰	۰.۷۳	۷.۳۱	۲.۲۸	۳۴۰.۳۲
۲		بلوار شهید ساربخانی	بلوار شهید ساربخانی	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۹	۲.۴۴	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۳		بلوار فتاوری (۴۰ متری بهداشت)	بلوار فتاوری (۴۰ متری بهداشت)	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۹	۲.۴۴	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۴		بلوار پارک ملت (شهدای گمنام)	بلوار پارک ملت (شهدای گمنام)	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۹	۰.۳۹	۱.۹۸	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۳,۰۶۰	۲۳۱,۶۷۲	۲۸۹,۵۹۰	۵۷,۹۱۸	۰.۴۲	۰.۴۶	۰.۵۳	۲.۳۰	۱.۴۱	۳۲۸۵۵۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰۰,۷۸۲	۲۴۰,۹۳۹	۳۰۶,۹۶۵	۶۰,۲۳۵	۰.۴۱	۰.۴۳	۰.۵۱	۲.۲۰	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۸,۵۰۵	۲۵۰,۲۰۶	۳۲۴,۳۴۱	۶۲,۵۵۱	۰.۴۰	۰.۴۱	۰.۴۹	۲.۱۲	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۶,۲۲۷	۲۵۹,۴۷۳	۳۴۱,۷۱۶	۶۴,۸۶۸	۰.۳۸	۰.۳۹	۰.۴۷	۲.۰۵	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۳,۹۵۰	۲۶۸,۷۴۰	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۴۶	۱.۹۸	۱.۲۲	۳۲۸۵۵۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۲۹	۰.۳۹	۱.۹۸	۱.۲۲	۴۰۸۰۳۸
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۳۷	۰.۲۹	۰.۳۹	۱.۹۸	۱.۲۲	۳۷۰۹۴۴
		حرم شهر	حرم شهر	۱۲	۱۳۵,۱۴۲	۱۶۲,۱۷۰	۲۰۲,۷۱۳	۴۰,۵۴۲	۰.۴۵	۰.۶۵	۰.۵۷	۳.۲۸	۱.۵۱	۱۶۸۶۱۱
۱	منطقه ۲	بلوار جوان و دانشجو و دور میدان طاووس	بلوار جوان و دانشجو و دور میدان طاووس	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۶۹	۱.۵۵	۰.۷۳	۱۰.۳۵	۲.۲۸	۲۹۱۴۵۶
۲		بلوار نماز	بلوار نماز	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۸۸	۰.۵۴	۵.۷۸	۱.۶۷	۳۴۰۰۳۲
۳		بلوار فرمانداری	بلوار فرمانداری	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۸۸	۰.۵۴	۵.۷۸	۱.۶۷	۳۱۳۸۷۶
۴		ابن سینا تا هتل کوثر	ابن سینا تا هتل کوثر	۲۰	۲۲۳,۹۵۰	۲۶۸,۷۴۰	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۶۰	۱.۹۴	۰.۷۴	۱۰.۳۵	۱.۹۸	۲۵۲۷۳۱
		دور میدان فرمانداری	دور میدان فرمانداری	۳۰	۱۹۴,۸۱۰	۳۱۵,۰۷۴	۳۸۸,۰۸۰	۵۸,۴۶۴	۰.۷۸	۱.۷۹	۰.۷۳	۱۱.۸۸	۲.۶۲	۲۵۵۰۸۶
۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۳,۰۶۰	۲۳۱,۶۷۲	۲۸۹,۵۹۰	۵۷,۹۱۸	۰.۵۸	۰.۷۰	۰.۷۳	۳.۵۳	۱.۹۴	۲۶۴۹۶۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰۰,۷۸۲	۲۴۰,۹۳۹	۳۰۶,۹۶۵	۶۰,۲۳۵	۰.۵۶	۰.۶۷	۰.۷۰	۳.۳۹	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۸,۵۰۵	۲۵۰,۲۰۶	۳۲۴,۳۴۱	۶۲,۵۵۱	۰.۵۴	۰.۶۳	۰.۶۷	۳.۲۶	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۶,۲۲۷	۲۵۹,۴۷۳	۳۴۱,۷۱۶	۶۴,۸۶۸	۰.۵۲	۰.۶۰	۰.۶۵	۳.۱۵	۱.۶۷	۳۲۸۵۵۰

شهر تاریخی

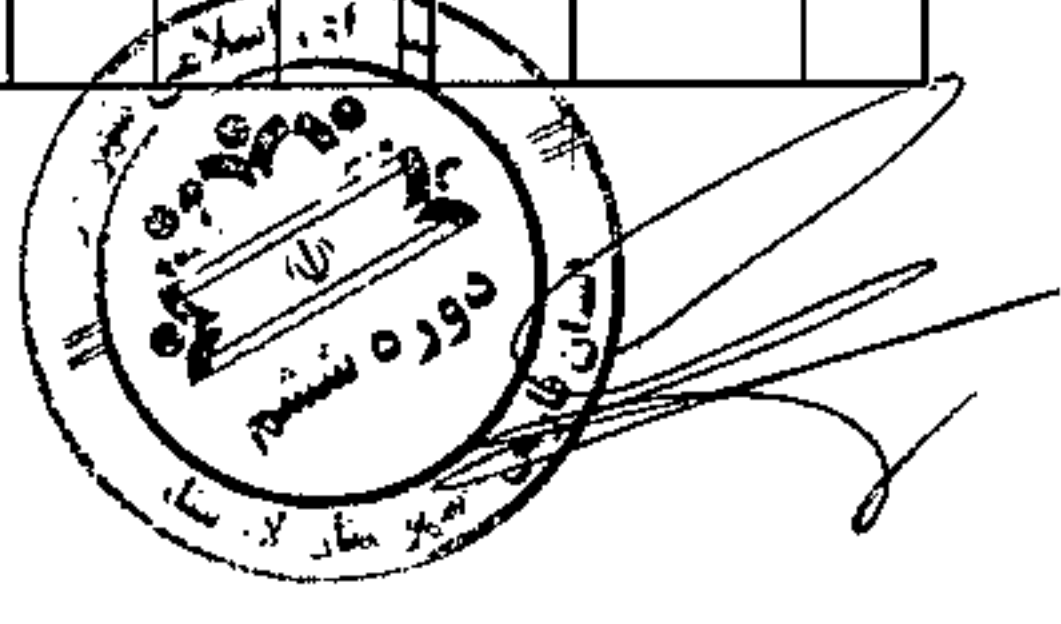
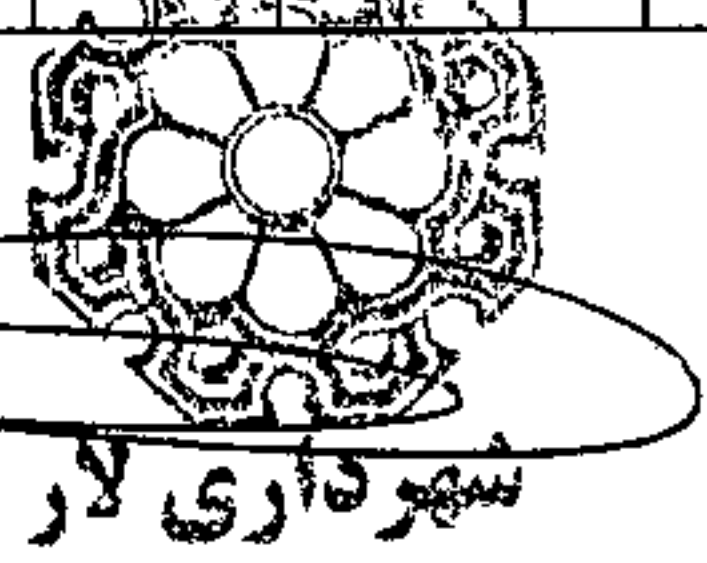


ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل کارگاهی	ضریب تعدیل تقریبی	ضریب مشاغل
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۳,۹۵۰	۲۶۸,۷۴۰	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۵۷	۰.۶۲	۳.۰۴	۱.۶۷	۳۲۸۵۰
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۳۵۹,۰۹۲	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۵۷	۰.۵۴	۳.۰۴	۱.۶۷	۲۹۸۶۸۲
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۲۳,۹۵۰	۳۱۵,۰۷۴	۴۴۵,۹۶۹	۶۷,۱۸۵	۰.۵۰	۰.۴۶	۰.۵۴	۳.۰۴	۱.۶۷	۳۷۰۹۴۴
		حریم شهر	۱۲	۱۳۵,۱۴۲	۱۳۵,۱۴۲	۲۰۲,۷۱۳	۴۰,۵۴۳	۰.۴۵	۰.۶۵	۰.۶۸	۳.۲۸	۱.۵۱	۱۶۸۶۱۱
<b>منطقه ۳</b>													
۱		خیابان ابن سینا بلوک اوک ۲	۱۸	۲۲۳,۱۴۲	۲۶۷,۷۷۰	۳۵۲,۶۴۴	۶۶,۹۴۳	۰.۶۹	۱.۹۷	۰.۸۶	۱۰.۳۸	۲.۳	۳۳۱
۲	قیمت دارایی مسکونی	خیابان ابن سینا بلوک اوک ۳	۱۸	۲۲۳,۱۴۲	۲۶۷,۷۷۰	۳۵۲,۶۴۴	۶۶,۹۴۳	۰.۵۹	۱.۳۹	۰.۷۴	۷.۳۳	۱.۹۸	۲۸۲
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار معلم	۳۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۳۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۶۶	۱.۰۶	۰.۷۱	۷.۰۸	۲.۲۲	۳۴۴
۴	قیمت دارایی اداری	بلوار جمهوری	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۳۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۸۵	۰.۶۱	۵.۶۰	۱.۹۱	۳۳۳
۵		بلوار آزادی	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۳۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۸۵	۰.۶۱	۵.۶۰	۱.۹۱	۳۳۳
۶		بلوار استقلال	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۳۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۸۵	۰.۶۱	۵.۶۰	۱.۹۱	۳۳۳
۷		۲۰ متری وحدت تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۷۷,۳۳۳	۳۷۰,۵۷۵	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۱.۰۵	۰.۷۲	۵.۶۰	۱.۹۱	۲۶۰۹۷۲
۸		۲۰ متری جانبازان تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۷۷,۳۳۳	۳۷۰,۵۷۵	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۱.۰۵	۰.۷۲	۵.۶۰	۱.۹۱	۲۶۰۹۷۲
۹		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۹,۳۳۳	۲۳۹,۰۸۱	۲۹۸,۸۵۱	۵۹,۷۷۰	۰.۶۶	۰.۶۹	۰.۸۳	۳.۴۲	۲.۲۲	۲۷۳۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۰۷,۲۰۳	۲۴۸,۶۴۴	۳۱۶,۷۸۲	۶۲,۱۶۱	۰.۶۴	۰.۶۵	۰.۸۰	۳.۲۹	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۵,۱۷۳	۲۵۸,۲۰۷	۳۳۳,۷۱۳	۶۴,۵۵۲	۰.۶۱	۰.۶۲	۰.۷۷	۳.۱۷	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۲۳,۱۴۲	۲۶۷,۷۷۰	۳۵۲,۶۴۴	۶۶,۹۴۳	۰.۵۹	۰.۵۹	۰.۷۴	۳.۰۵	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۳۱,۱۱۱	۲۷۷,۳۳۳	۳۷۰,۵۷۵	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۵۶	۰.۷۲	۲.۹۵	۱.۹۱	۳۳۹۲۶۴
۱۱		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۵,۱۵۰	۴۶۰,۳۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۴۴	۰.۶۱	۲.۹۵	۱.۹۱	۳۸۳۰۴۰
۱۲		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۳۱,۱۱۱	۳۲۷,۶۰۵	۴۶۰,۳۳۱	۶۹,۳۳۳	۰.۵۷	۰.۴۴	۰.۸۸	۲.۹۵	۱.۹۱	۳۸۳۰۴۰
<b>منطقه ۴</b>													
۱		خیابان ابن سینا بلوک اوک ۲	۱۸	۲۳۳,۸۸۶	۲۸۱,۸۶۴	۳۷۱,۲۰۴	۷۰,۴۶۶	۰.۶۵	۱.۸۷	۰.۸۲	۹.۸۶	۲.۱۷	۲۵۵۰۸۶
۲	قیمت دارایی مسکونی	خیابان ابن سینا بلوک اوک ۳	۱۸	۲۳۳,۸۸۶	۲۸۱,۸۶۴	۳۷۱,۲۰۴	۷۰,۴۶۶	۰.۵۶	۱.۳۳	۰.۷۱	۶.۹۶	۱.۸۸	۲۹۷۶۰۰
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار دانشجو و دور میدان فرمانداری	۳۰	۲۴۲,۲۷۵	۳۴۲,۲۶۲	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۲	۰.۵۴	۱.۴۳	۰.۵۸	۹.۵۲	۱.۸۲	۳۱۶۸۰۰

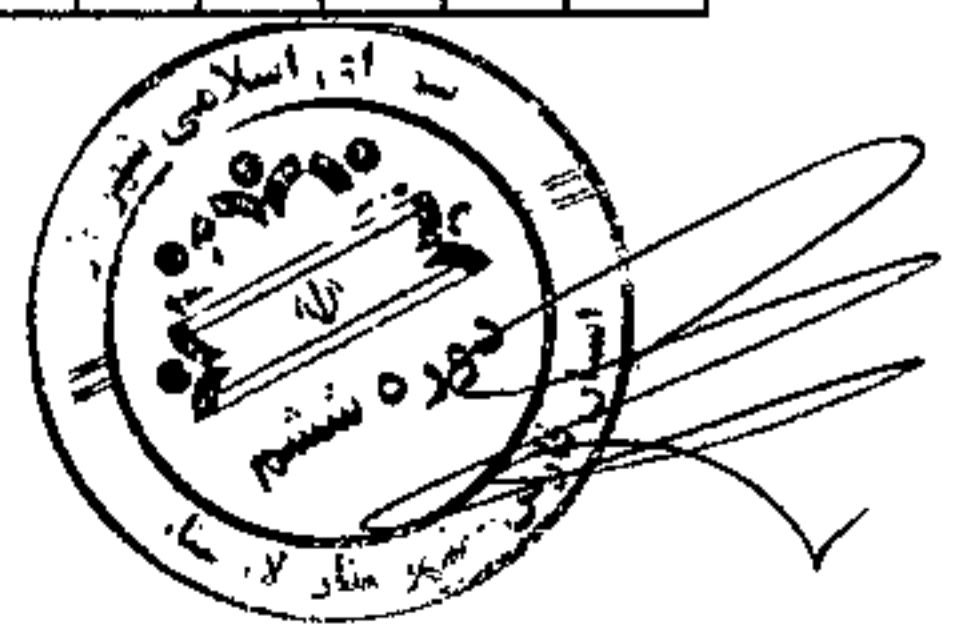
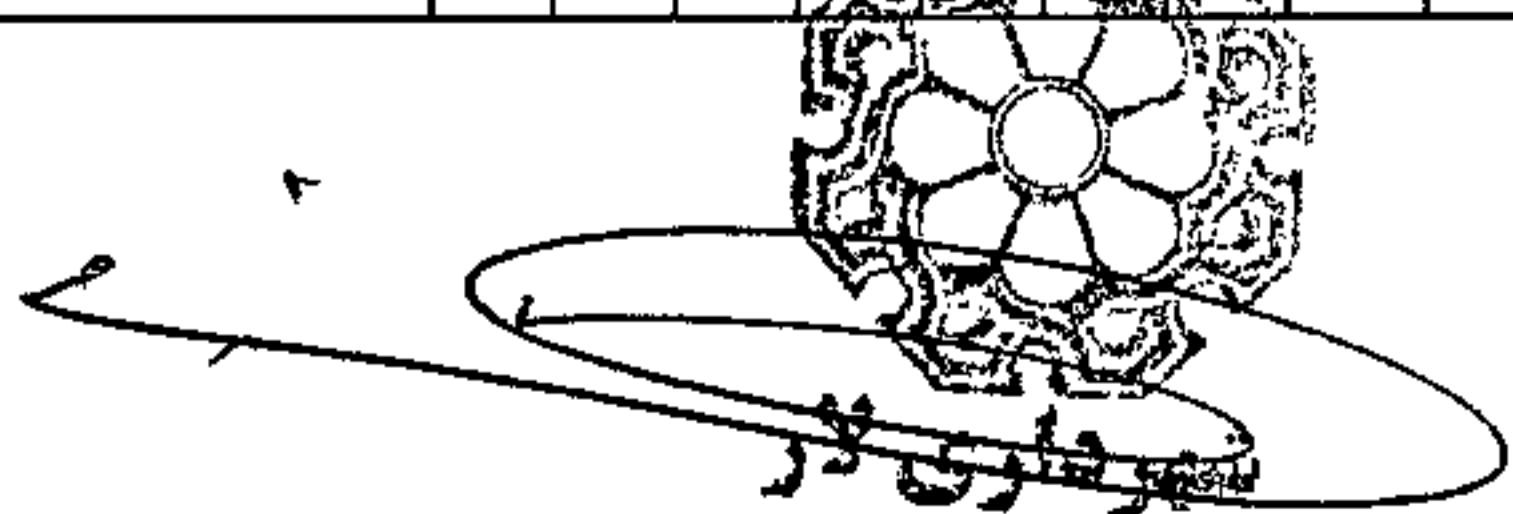
شهر تاریخی

سوره ششم

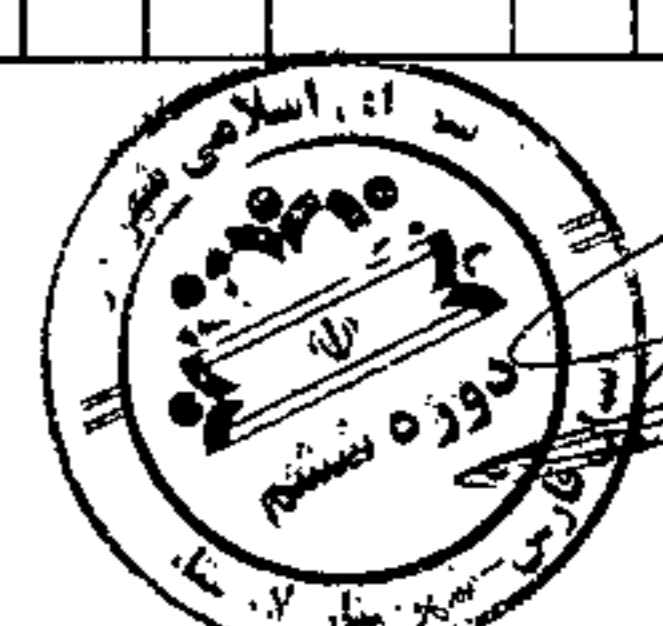
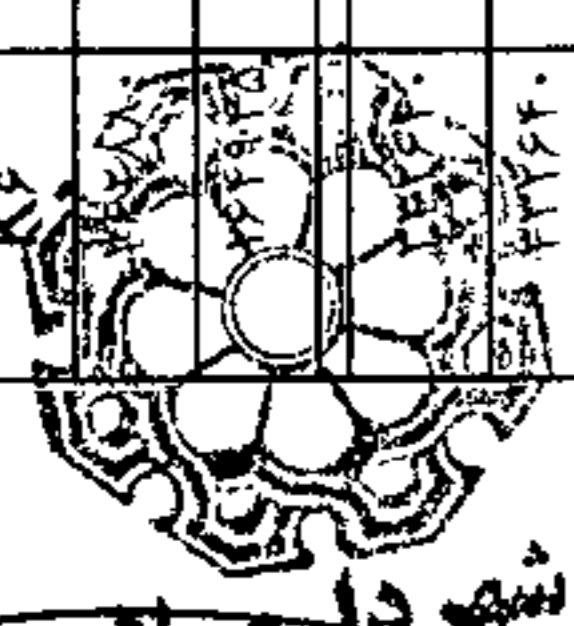
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تبدیل مسکونی K1	ضریب تبدیل تجاری K2	ضریب تبدیل اداری K3	ضریب تبدیل کارگاهی K4	ضریب تبدیل تفریحی K5	ضریب تبدیل مشاغل K6
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار هلال احمر	۳۰	۲۴۳,۲۷۵	۳۴۲,۲۶۳	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۰۱	۰.۵۸	۶.۷۲	۱.۸۲	۳۴۱۱۶۹
۵		۲۰ متری وحدت تا ابن سینا	۲۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۹۱,۹۳۰	۳۹۰,۰۷۹	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۰۰	۰.۶۸	۵.۳۲	۱.۸۲	۲۷۴۷۰۸
۶		۲۰ متری جانبازان تا ابن سینا	۲۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۹۱,۹۳۰	۳۹۰,۰۷۹	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۱.۰۰	۰.۶۸	۵.۳۲	۱.۸۲	۲۷۴۷۰۸
۷		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰۹,۷۲۰	۲۵۱,۶۶۴	۳۱۴,۵۸۰	۶۲,۹۱۶	۰.۶۴	۰.۶۵	۰.۷۹	۳.۲۵	۲.۱۱	۲۸۸۰۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱۸,۱۰۹	۲۶۱,۷۳۱	۳۳۳,۴۵۵	۶۵,۴۳۳	۰.۶۱	۰.۶۱	۰.۷۶	۳.۱۲	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶,۴۹۸	۲۷۱,۷۹۷	۳۵۲,۳۳۰	۶۷,۹۴۹	۰.۵۸	۰.۵۷	۰.۷۳	۳.۰۱	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳۴,۸۸۶	۲۸۱,۸۶۴	۳۷۱,۲۰۴	۷۰,۴۶۶	۰.۵۶	۰.۵۴	۰.۷۱	۲.۹۰	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
۸		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴۳,۲۷۵	۲۹۱,۹۳۰	۳۹۰,۰۷۹	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۰.۵۲	۰.۶۸	۲.۸۰	۱.۸۲	۳۵۷۱۲۰
۹		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴۳,۲۷۵	۳۴۲,۲۶۳	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۰.۴۲	۰.۵۸	۲.۸۰	۱.۸۲	۴۰۳۲۰۰
۱۰		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۴۳,۲۷۵	۳۳۹,۵۸۴	۴۸۴,۴۵۳	۷۲,۹۸۳	۰.۵۴	۰.۴۲	۰.۸۳	۲.۸۰	۱.۸۲	۴۰۳۲۰۰
	<b>منطقه ۵</b>												
۱		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۶۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۴۹	۰.۴۶	۰.۶۱	۲.۳۵	۱.۶۲	۲۵۹۲۰۰
۲	قیمت دارایی مسکونی	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۴۷	۰.۴۵	۰.۵۹	۲.۲۵	۱.۴۱	۳۲۱۴۰۸
۳	قیمت دارایی تجاری	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۴۶	۰.۴۲	۰.۵۶	۲.۱۷	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
۴	قیمت دارایی اداری	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۴۴	۰.۴۹	۰.۵۴	۲.۵۸	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۴۲	۰.۳۸	۰.۵۳	۲.۰۲	۱.۴۱	۳۲۱۴۰۸
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۴۲	۰.۳۱	۰.۴۵	۲.۰۲	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۴۲	۰.۳۷	۰.۴۵	۲.۵۰	۱.۴۱	۳۶۲۸۸۰
		حریم شهر	۱۲	۱۳۳,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۲.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹۴۵
۱	<b>منطقه ۶</b>												
		بلوار هلال احمر بلوک ۵ به بعد	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۳	۰.۶۵	۷.۴۷	۲.۰۲	۳۰۷۰۵۲
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار وحدت از هلال احمر تا بلوار جمهوری	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۰	۰.۷۶	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۴۷۲۳۷
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار جمهوری اسلامی و آزادی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۲۲۶۴۰



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل مشاغل K6
	نام منطقه دارایی	قیمت دارایی												
۴	۱,۶۱۷,۸۴۰	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۰.۷۰۵۲	
		دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲	۳۱.۰۴۶۴	
۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۷۰	۰.۷۲	۰.۸۸	۳.۶۱	۲.۳۵	۲۵۹۲.۰۰	
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۶۸	۰.۶۸	۰.۸۵	۳.۴۶	۲.۰۲	۳۲۱۴.۰۸	
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۶۶	۰.۶۵	۰.۸۱	۳.۳۴	۲.۰۲	۳۲۱۴.۰۸	
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۶۳	۰.۶۱	۰.۷۹	۳.۲۲	۲.۰۲	۳۲۱۴.۰۸	
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۵۸	۰.۷۶	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۲۱۴.۰۸	
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸.۰	
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸.۰	
		حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹۴۵	
۱	منطقه ۷	بلوار امام رضا	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۰۴	۰.۶۵	۶.۸۵	۲.۰۲	۳۰.۷۰۵۲	
۲	قیمت دارایی مسکونی	چهل متری اول - بلوار جمهوری اسلامی بعد از مسجد علی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۴۶	۰.۴۰	۳.۱۱	۱.۲۵	۳۳۲۶۴.۰	
۳	قیمت دارایی تجاری	خیابان آب	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۴۰	۰.۴۰	۲.۶۴	۱.۲۵	۳۳۲۶۴.۰	
۴	قیمت دارایی اداری	بلوار غدیر جنوبی	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۳۳۲۶۴.۰	
		دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۱.۰۴۶۴	
		دور میدان امام رضا و دور میدان قبله	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۱.۰۴۶۴	
۵		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۴۴	۰.۴۶	۰.۵۴	۲.۳۵	۱.۴۵	۲۵۹۲.۰۰	
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۴۱	۰.۴۵	۰.۵۲	۲.۲۵	۱.۲۵	۳۲۱۴.۰۸	
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۴۰	۰.۴۲	۰.۵۰	۲.۱۷	۱.۲۵	۳۶۲۸۸.۰	
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۳۸	۰.۴۰	۰.۴۸	۲.۰۹	۱.۲۵	۳۶۲۸۸.۰	
۶		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۸	۰.۴۷	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۲۱۴.۰۸	
۷		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	۳۶۲۸۸.۰	

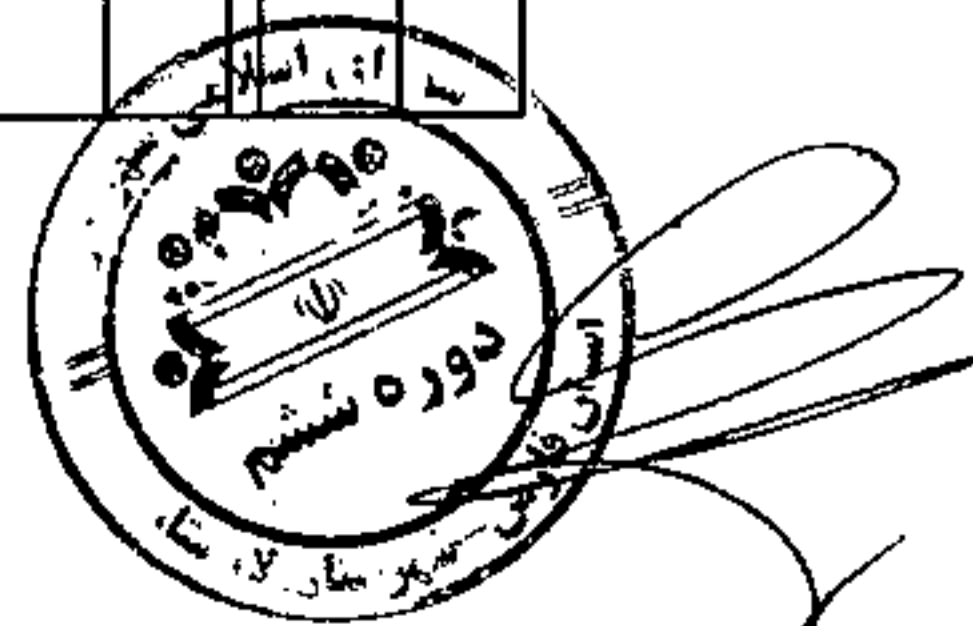


ردیف	نام منطقه داری و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت داری مسکونی	قیمت داری اداری	قیمت داری تجاری	قیمت داری کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل مشاغل K6
۸		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	
		حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	
	<b>منطقه ۸</b>	بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۰۴	۰.۶۵	۶.۸۵	۲.۰۲	
۱		خیابان آب	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۴۰	۰.۴۰	۲.۶۴	۱.۲۵	
۲	قیمت داری کاربری مسکونی	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۴۴	۰.۴۶	۰.۵۴	۲.۳۵	۱.۴۵	
۳	قیمت داری کاربری تجاری	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۴۱	۰.۴۴	۰.۵۲	۲.۲۵	۱.۲۵	
۴	قیمت داری کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۴۰	۰.۴۲	۰.۵۰	۲.۱۷	۱.۲۵	
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۳۸	۰.۴۰	۰.۴۸	۲.۰۹	۱.۲۵	
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۸	۰.۴۷	۲.۰۲	۱.۲۵	
۵		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	
۶		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۳۷	۰.۳۱	۰.۴۰	۲.۰۲	۱.۲۵	
		حریم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	
	<b>منطقه ۹</b>	بلوار دکتر دادمان	۴۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۹۱,۰۸۴	۴۱۲,۰۱۲	۶۲,۰۶۹	۰.۶۴	۱.۰۹	۰.۶۸	۷.۲۴	۲.۱۴	
۱		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۷۸,۳۶۰	۲۱۴,۰۳۲	۲۶۷,۵۴۰	۵۳,۵۰۸	۰.۴۶	۰.۴۹	۰.۵۷	۲.۴۸	۱.۵۳	
۲	قیمت داری کاربری مسکونی	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۸۵,۴۹۴	۲۲۲,۵۹۳	۲۸۳,۵۹۲	۵۵,۶۴۸	۰.۴۴	۰.۴۷	۰.۵۵	۲.۳۸	۱.۳۱	
۳	قیمت داری کاربری تجاری	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۲,۶۲۹	۲۳۱,۱۵۵	۲۹۹,۶۴۵	۵۷,۷۸۹	۰.۴۳	۰.۴۴	۰.۵۳	۲.۲۹	۱.۳۱	
۴	قیمت داری کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۹۹,۷۶۳	۲۳۹,۷۱۶	۳۱۵,۶۹۷	۵۹,۹۲۹	۰.۴۱	۰.۴۲	۰.۵۱	۲.۲۱	۱.۳۱	
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۴۸,۲۷۷	۳۳۱,۷۵۰	۶۲,۰۶۹	۰.۴۰	۰.۴۰	۰.۴۹	۲.۱۴	۱.۳۱	
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۹۱,۰۸۴	۴۱۲,۰۱۲	۶۲,۰۶۹	۰.۴۰	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۴	۱.۳۱	
۵		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۰۶,۸۹۸	۲۹۱,۰۸۴	۴۱۲,۰۱۲	۶۲,۰۶۹	۰.۴۰	۰.۳۲	۰.۴۲	۲.۱۴	۱.۳۱	
		حریم شهر	۱۲	۱۲۴,۸۵۲	۱۴۹,۸۲۲	۱۸۷,۳۷۸	۳۷,۴۵۶	۰.۴۹	۰.۷۰	۰.۶۱	۳.۵۴	۱.۶۳	

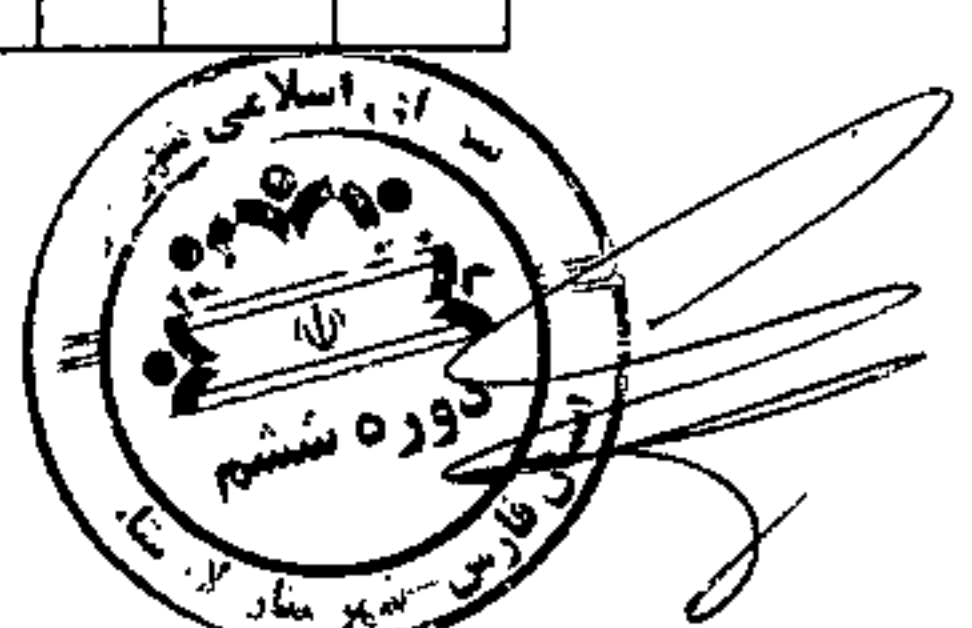
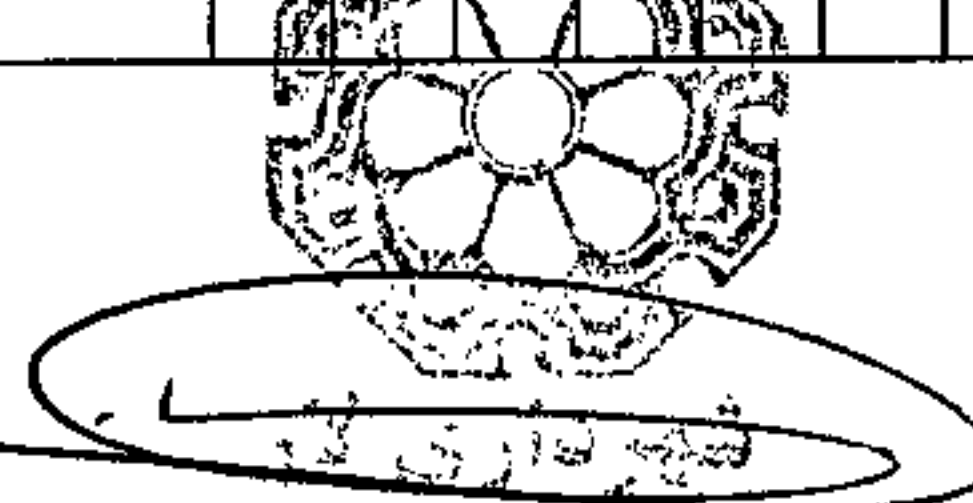




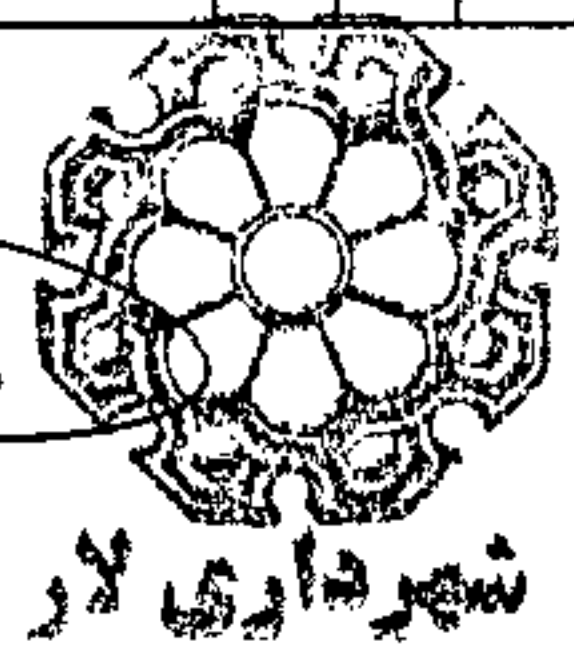
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل مشاغل K6
1	منطقه 10	بلوار دکتر دادمان	40	182,570	256,857	263,566	54,771	0.73	1.22	0.78	8.21	2.42	277200
2	قیمت دارایی مسکونی	سایر خیابان های 12 متری و کمتر	12	157,288	188,866	246,082	47,216	0.52	0.56	0.65	2.81	1.74	216000
3	قیمت دارایی تجاری	سایر خیابان های بیش از 12 تا 14 متر	14	163,684	196,420	250,247	49,105	0.50	0.52	0.62	2.71	1.50	267840
4	قیمت دارایی اداری	سایر خیابان های بیش از 14 تا 16 متر	16	169,979	203,975	264,412	50,994	0.48	0.51	0.60	2.61	1.50	267840
		سایر خیابان های بیش از 16 تا 18 متر	18	176,275	211,529	278,577	52,882	0.47	0.47	0.58	2.51	1.50	267840
		سایر خیابان های بیش از 18 تا 20 متر	20	182,570	219,084	292,742	54,771	0.45	0.45	0.56	2.42	1.50	267840
		سایر خیابان های بیش از 20 تا 30 متر	30	182,570	256,857	263,566	54,771	0.45	0.37	0.48	2.42	1.50	302400
5		سایر خیابان های بیش از 30 متر	40	182,570	256,857	263,566	54,771	0.45	0.37	0.48	2.42	1.50	302400
		حریم شهر	12	110,172	132,206	165,257	32,051	0.56	0.81	0.70	4.02	1.86	137455
1	منطقه 11	بلوار دکتر دادمان	40	158,242	222,631	315,121	47,472	0.82	1.42	0.90	9.47	2.80	240240
2	قیمت دارایی مسکونی	امتداد بلوار ولایت تا میدان امام رضا	40	158,242	222,631	315,121	47,472	0.52	0.42	0.55	2.80	1.72	240240
3	قیمت دارایی تجاری	دور میدان امام رضا	40	221,449	222,631	440,988	66,435	0.60	1.02	0.90	6.77	2.00	326336
4	قیمت دارایی اداری	سایر خیابان های 12 متری و کمتر	12	136,416	162,699	204,624	40,925	0.60	0.65	0.75	3.25	2.00	187200
		سایر خیابان های بیش از 12 تا 14 متر	14	141,873	170,247	216,901	42,562	0.58	0.61	0.72	3.12	1.72	232128
		سایر خیابان های بیش از 14 تا 16 متر	16	147,329	176,795	229,179	44,199	0.56	0.57	0.69	3.01	1.72	232128
		سایر خیابان های بیش از 16 تا 18 متر	18	152,786	182,342	241,456	45,826	0.54	0.54	0.67	2.90	1.72	232128
		سایر خیابان های بیش از 18 تا 20 متر	20	158,242	189,891	252,724	47,472	0.52	0.52	0.65	2.80	1.72	232128
		سایر خیابان های بیش از 20 تا 30 متر	30	158,242	222,631	315,121	47,472	0.52	0.42	0.55	2.80	1.72	262080
5		سایر خیابان های بیش از 30 متر	40	158,242	222,631	315,121	47,472	0.52	0.42	0.55	2.80	1.72	262080
		حریم شهر	12	95,491	114,589	142,227	28,647	0.64	0.92	0.80	4.64	2.14	119127
1	منطقه 12	بلوار جوان	40	218,948	308,037	426,008	65,684	0.70	1.59	0.75	10.58	2.34	285120
2	قیمت دارایی مسکونی	بلوار هلال احمر	30	218,948	308,037	426,008	65,684	0.61	1.12	0.65	7.47	2.02	307052



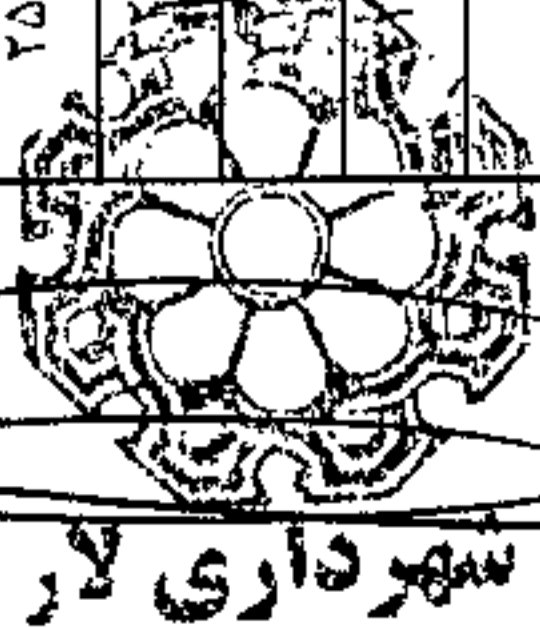
شماره	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تبدیل مسکونی K1	ضریب تبدیل تجاری K2	ضریب تبدیل اداری K3	ضریب تبدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل مشاغل K6
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار اندیشه	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۰.۷۵۲
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۸۹	۰.۶۵	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۰.۷۵۲
		بلوار وحدت	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۲۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۰	۰.۷۶	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۰.۷۵۲
		بلوار جانبازان	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۲۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۰	۰.۷۶	۵.۹۲	۲.۰۲	۲۰.۷۵۲
		دور میدان طاووس	۴۰	۱۷۹,۲۹۰	۳۰۸,۰۳۷	۲۵۷,۰۳۴	۵۳,۷۸۷	۰.۸۶	۱.۰۹	۰.۷۵	۷.۲۳	۲.۸۵	۲۹۱۴۵۶
		دور میدان قبه	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۵	۶.۷۷	۲.۰۰	۳۱۰۴۶۴
		دور میدان فرمانداری	۳۰	۱۹۴,۸۸۰	۳۱۵,۰۷۴	۳۸۸,۰۸۰	۵۸,۴۶۴	۰.۷۸	۱.۷۹	۰.۷۳	۱۱.۸۸	۲.۸۵	۲۵۵۰۸۶
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۶۸	۲۲۶,۴۹۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۷۰	۰.۷۲	۰.۸۸	۳.۶۱	۲.۳۵	۲۵۹۲۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۲۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۶۸	۰.۶۸	۰.۸۵	۳.۴۶	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۴۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۶۶	۰.۶۵	۰.۸۱	۳.۳۴	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۴,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۶۳	۰.۶۱	۰.۷۹	۳.۲۲	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۵۸	۰.۷۶	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۲۱۴۰۸
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۰.۴۶	۰.۶۵	۳.۱۱	۲.۰۲	۳۶۲۸۸۰
۱	منطقه ۱۳	بلوار ولایت	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار فرهنگ	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار اندیشه	۳۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰۴۶۴
		دور میدان طاووس	۴۰	۱۷۹,۲۹۰	۳۱۱,۵۵۵	۲۵۷,۰۳۴	۵۳,۷۸۷	۰.۸۶	۱.۹۴	۰.۷۴	۱۲.۹۳	۲.۸۵	۲۹۱۴۵۶
		دور میدان امام	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۰,۹۰۴	۲۲۹,۰۸۵	۲۸۶,۳۵۶	۵۷,۲۷۱	۰.۶۹	۰.۷۲	۰.۸۷	۳.۵۷	۲.۳۲	۲۶۲۰۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۸,۵۴۰	۲۳۸,۲۶۸	۳۰۳,۵۳۷	۵۹,۵۶۲	۰.۶۷	۰.۶۷	۰.۸۴	۳.۴۳	۲	۳۲۴۹۷۹



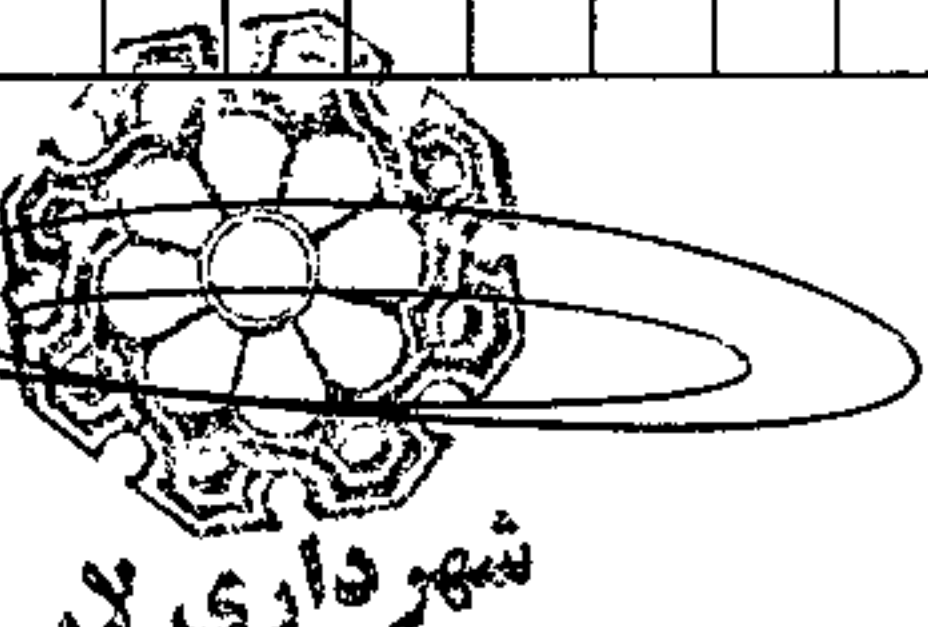
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل مشاغل K6
۱	منطقه ۱۴	بلوار امام رضا و دور میدان امام رضا و دور میدان قبه	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۰۲	۰.۶۴	۶.۷۷	۲	۳۱۰,۴۶۴
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار ولایت تا میدان امام رضا	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۸۸	۰.۳۹	۵.۸۵	۱.۲۳	۳۲۶,۳۳۶
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار ولایت	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰,۴۶۴
۴	قیمت دارایی اداری	بلوار غدیر شمالی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۰.۸۸	۰.۶۴	۵.۸۵	۲	۳۱۰,۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۹۰,۹۰۴	۲۲۹,۰۸۵	۲۸۶,۳۵۶	۵۷,۲۷۱	۰.۴۲	۰.۷۲	۰.۵۴	۳.۵۷	۱.۴۳	۲۶۲,۰۸۰
		سایر خیابان های ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۸,۵۴۰	۲۳۸,۲۴۸	۳۰۳,۵۳۷	۵۹,۵۶۲	۰.۴۱	۰.۶۷	۰.۵۱	۳.۴۳	۱.۲۳	۳۲۴,۹۷۹
		سایر خیابان های ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۶,۱۷۶	۲۴۷,۴۱۲	۳۲۰,۷۱۹	۶۱,۸۵۳	۰.۴۰	۰.۶۳	۰.۵۰	۳.۳۱	۱.۲۳	۳۲۴,۹۷۹
		سایر خیابان های ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۳,۸۱۲	۲۵۶,۵۷۵	۳۳۷,۹۰۰	۶۴,۱۴۴	۰.۳۸	۰.۶۰	۰.۴۸	۳.۱۹	۱.۲۳	۳۲۴,۹۷۹
		سایر خیابان های ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۲۱,۴۴۹	۲۶۵,۷۳۸	۳۵۵,۰۸۱	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۵۷	۰.۴۶	۳.۰۸	۱.۲۳	۳۶۶,۹۱۲
		سایر خیابان های ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۰.۴۶	۰.۳۹	۳.۰۸	۱.۲۳	۳۶۶,۹۱۲
۵		حرم شهر	۱۲	۱۳۳,۶۳۳	۱۶۰,۳۵۹	۲۰۰,۴۴۹	۴۰,۰۹۰	۰.۴۶	۰.۶۶	۰.۵۷	۳.۳۲	۱.۵۳	۱۶۶,۷۷۸
	منطقه ۱۵	بلوار فرهنگ	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۶۱	۱.۱۳	۰.۶۵	۷.۴۷	۲.۰۲	۳۰۷,۰۵۲



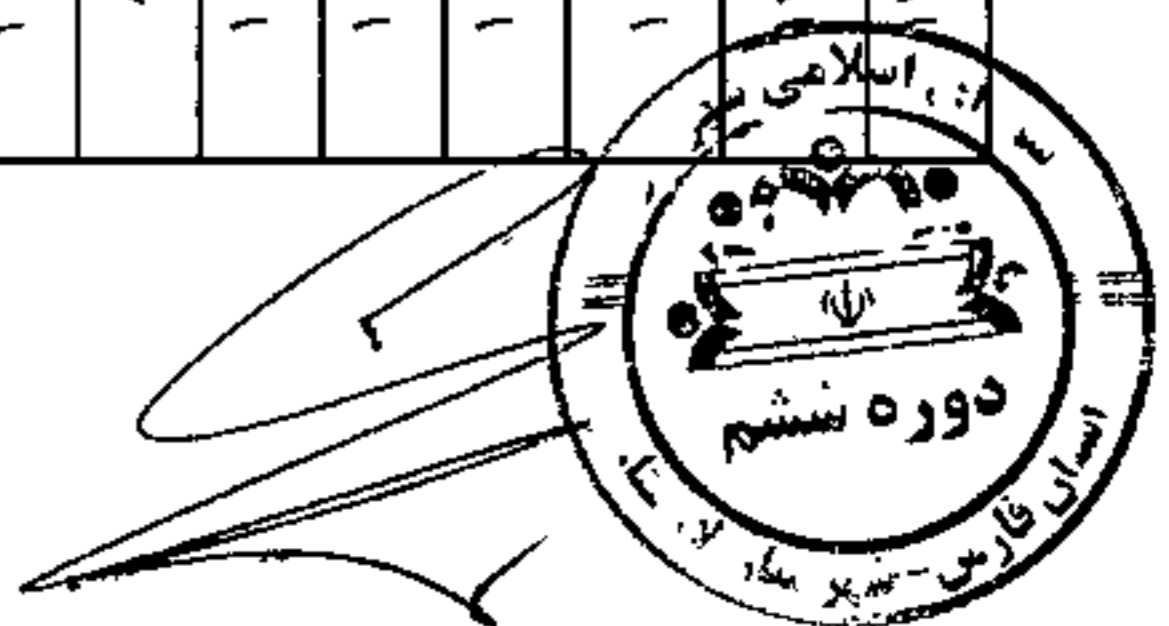
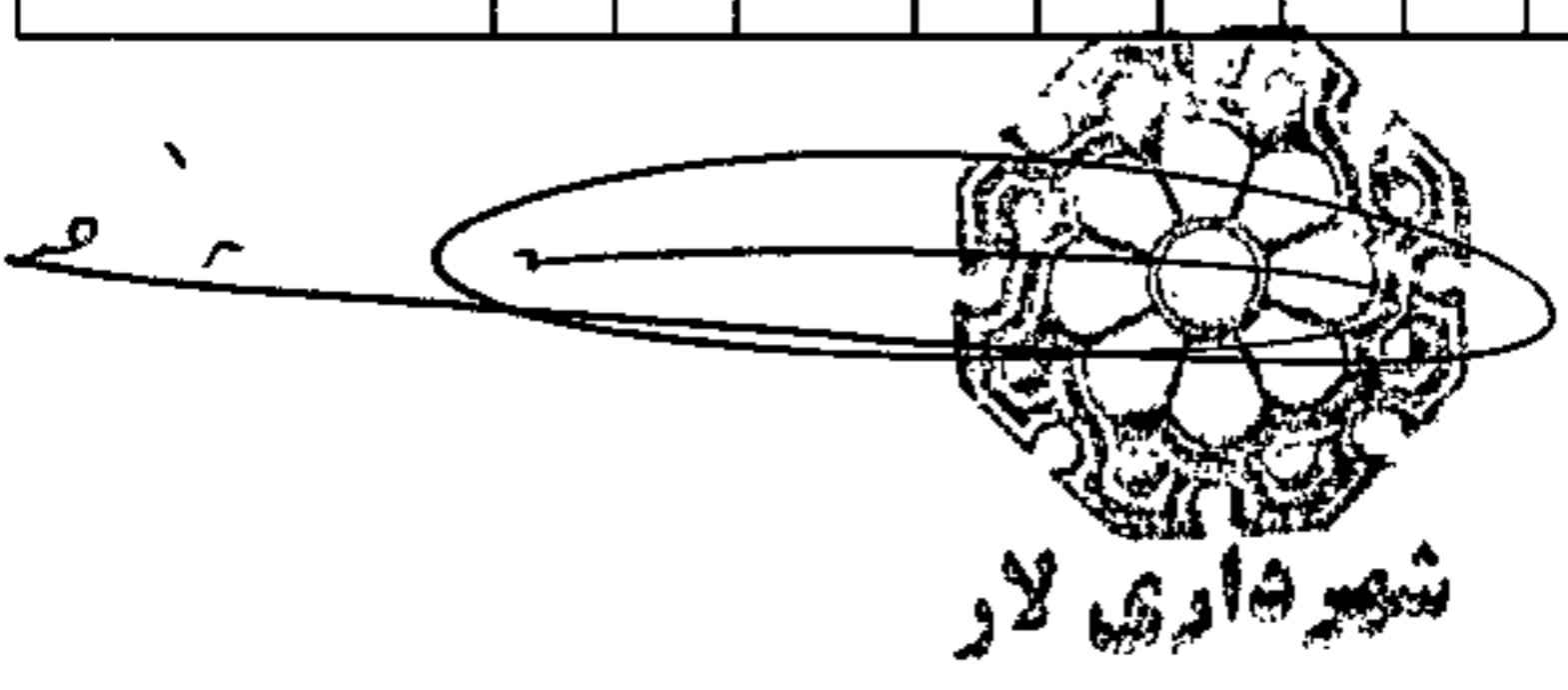
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات		نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب مشاغل K6
	نام منطقه دارایی	مشخصات												
۲	قیمت دارایی مسکونی	۱,۳۴۸,۲۰۰	بلوار شهید امامی	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۸۹	۰.۵۵	۵.۹۲	۱.۷۱	۳۰۷۰.۵۲
۳	قیمت دارایی تجاری	۲,۰۲۲,۳۰۰	دور میدان امام	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۰۸,۰۳۷	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۵	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴.۴۴
۴	قیمت دارایی اداری	۱,۶۱۷,۴۴۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۸۸,۷۴۸	۲۲۶,۴۸۸	۲۸۳,۱۲۲	۵۶,۶۲۴	۰.۶۰	۰.۷۲	۰.۷۴	۳.۶۱	۱.۹۹	۲۵۹۲.۰۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۹۶,۳۹۸	۲۳۵,۵۵۸	۳۰۰,۱۰۹	۵۸,۸۸۹	۰.۵۸	۰.۶۸	۰.۷۲	۳.۴۶	۱.۷۱	۲۲۱۴.۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۳,۸۴۸	۲۴۴,۶۱۷	۳۱۷,۰۹۷	۶۱,۱۵۴	۰.۵۶	۰.۶۵	۰.۶۹	۳.۳۴	۱.۷۱	۲۱۱۴.۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۱۱,۳۹۸	۲۵۳,۶۷۷	۳۳۳,۰۸۴	۶۳,۴۱۹	۰.۵۴	۰.۶۱	۰.۶۶	۳.۲۲	۱.۷۱	۲۰۱۴.۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۱۸,۹۴۸	۲۶۲,۷۳۷	۳۵۱,۰۷۱	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۵۸	۰.۶۴	۳.۱۱	۱.۷۱	۳۲۱۴.۰۸
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۴۶	۰.۵۵	۳.۱۱	۱.۷۱	۳۶۲۸۸.۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۴۰	۲۱۸,۹۴۸	۳۰۸,۰۳۷	۴۳۶,۰۰۸	۶۵,۶۸۴	۰.۵۲	۰.۴۶	۰.۵۵	۳.۱۱	۱.۷۱	۳۶۲۸۸.۰
			حرم شهر	۱۲	۱۳۲,۱۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۹۸,۱۸۵	۳۹,۶۳۷	۰.۴۶	۰.۶۸	۰.۵۸	۳.۳۶	۱.۵۵	۱۶۴۹.۴۵
۱	منطقه ۱۶		بلوار مطهری جنوبی	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۲۲۱۷۶.۰
۲	قیمت دارایی مسکونی	۸۹۸,۸۰۰	بلوار پرواز	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۴.۶۷	۱.۸۷	۲۲۱۷۶.۰
۳	قیمت دارایی تجاری	۱,۳۴۸,۲۰۰	دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۴.۶۷	۱.۸۷	۲۲۱۷۶.۰
۴	قیمت دارایی اداری	۱,۰۷۸,۵۶۰	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۲۵,۸۳۲	۱۵۰,۹۹۸	۱۸۸,۷۴۸	۳۷,۷۵۰	۰.۶۵	۰.۷۰	۰.۸۱	۳.۵۲	۲.۱۶	۱۷۲۸۰.۰
			سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۰,۸۶۵	۱۵۷,۰۳۸	۲۰۰,۰۷۳	۳۹,۲۶۰	۰.۶۲	۰.۶۷	۰.۷۸	۳.۳۹	۱.۸۷	۲۱۴۳۷۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۵,۸۹۹	۱۶۳,۰۷۸	۲۱۱,۳۹۸	۴۰,۷۷۰	۰.۶۰	۰.۶۳	۰.۷۵	۳.۲۷	۱.۸۷	۲۱۴۳۷۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۴۰,۹۳۲	۱۶۹,۱۱۸	۲۲۲,۷۲۳	۴۲,۳۸۰	۰.۵۸	۰.۶۰	۰.۷۳	۳.۱۵	۱.۸۷	۲۱۴۳۷۲
			سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۴۵,۹۶۵	۱۷۵,۱۵۸	۲۳۳,۰۴۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۷۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۲۱۴۳۷۲
			سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۲۴۱۹۲۰
			سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۴۵	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۲۴۱۹۲۰
			حرم شهر	۱۲	۸۸,۰۸۲	۱۰۵,۶۹۹	۱۳۲,۱۲۴	۲۶,۴۲۵	۰.۶۹	۱.۰۱	۰.۸۷	۵.۰۳	۲.۳۲	۱۰۹۹۶.۴
۱	منطقه ۱۷		بلوار شهید امامی	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۱.۶۷	۰.۸۲	۸.۸۷	۲.۵۶	۱۶۳۱۶.۱



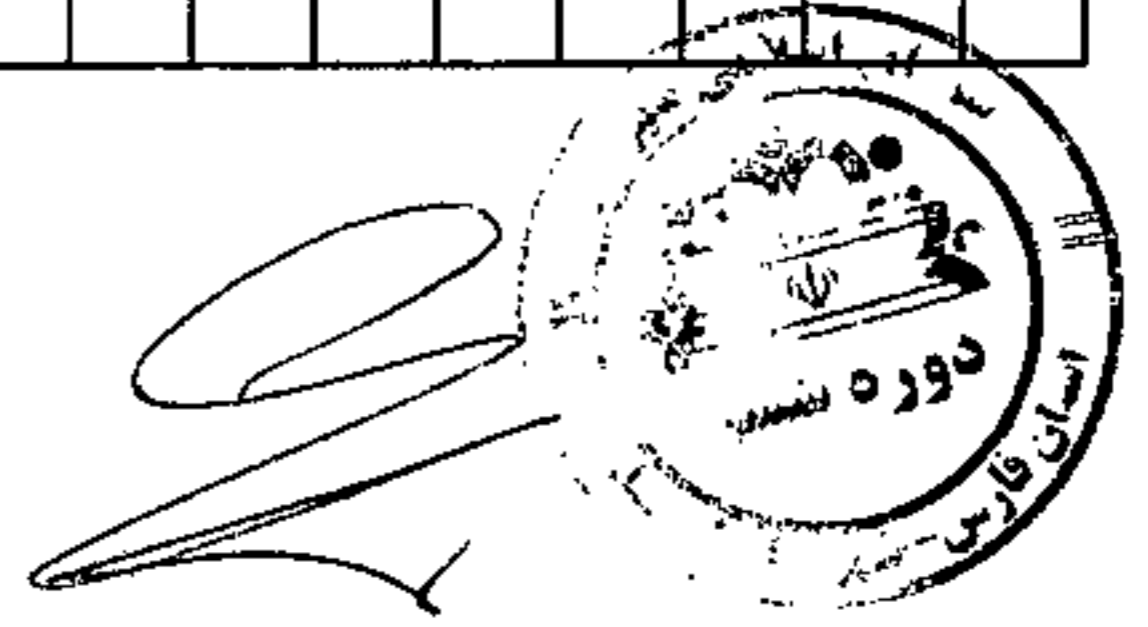
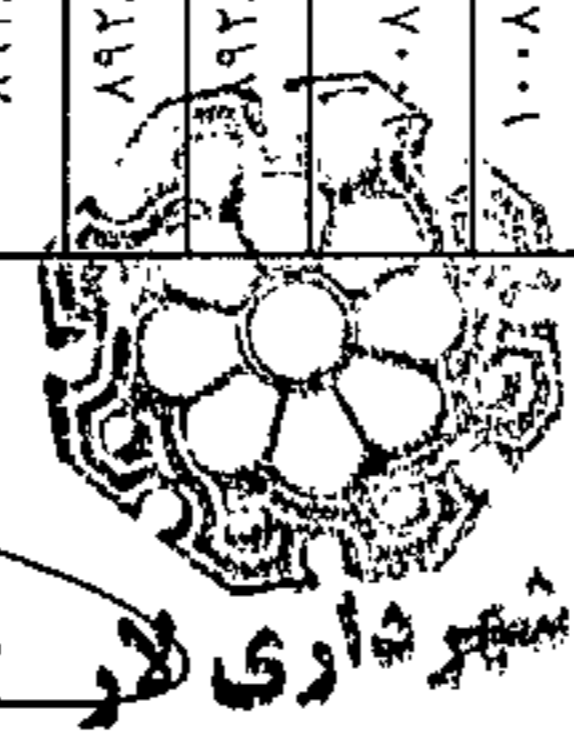
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تبدیل مسکونی	ضریب تبدیل تجاری	ضریب تبدیل اداری	ضریب تبدیل کارگاهی	ضریب تبدیل تفریحی	ضریب تبدیل مشاغل
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار پاسداران جنوبی	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۲۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۱.۶۷	۰.۸۲	۸.۸۷	۲.۵۶	۱۷۷۴.۸
۳	قیمت دارایی تجاری	بلوار پاسداران شمالی	۲۴	۱۴۵,۹۶۵	۱۸۷,۲۳۸	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۱.۸۹	۰.۹۰	۸.۸۷	۲.۵۶	۱۴۴۴.۲
۴	قیمت دارایی اداری	بلوار فردوسی شرقی	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۲۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۷۷	۰.۸۸	۰.۸۲	۴.۶۷	۲.۵۶	۱۶۳۷.۶۱
		دور میدان صحبت لاری	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۶۰	۴.۶۷	۱.۸۷	۲۰۴۷.۲
		دور میدان سپاه (لوری)	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷.۲
		دور میدان شاهد (اقرپوربان)	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۹۰,۶۷۲	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷.۲
		دور میدان باغ ملی	۲۴	۱۴۵,۹۶۵	۱۸۷,۲۳۸	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۸۹	۰.۶۶	۸.۸۷	۱.۸۷	۱۶۳۷.۶۱
		بلوار مطهری شمالی و جنوبی	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۷۷۴.۸
		بلوار شاهد	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۶۷	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۱۷۷۴.۸
		دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲.۰۰	۳۱۰۴.۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۱۲۵,۸۳۲	۱۵۰,۹۹۸	۱۵۰,۹۹۸	۳۷,۷۵۰	۰.۶۵	۰.۸۸	۰.۸۱	۳.۵۲	۲.۱۶	۱۳۸۲.۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۱۳۰,۸۶۵	۱۵۷,۰۳۸	۱۶۰,۰۵۸	۳۹,۲۶۰	۰.۶۲	۰.۸۲	۰.۷۸	۳.۳۹	۱.۸۷	۱۷۱۴.۱۸
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۵,۸۹۹	۱۶۳,۰۷۸	۱۶۹,۱۱۸	۴۰,۷۷۰	۰.۶۰	۰.۷۸	۰.۷۵	۳.۲۷	۱.۸۷	۱۷۱۴.۱۸
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۴۰,۹۳۲	۱۶۹,۱۱۸	۱۷۸,۱۷۸	۴۲,۲۸۰	۰.۵۸	۰.۷۴	۰.۷۳	۳.۱۵	۱.۸۷	۱۷۱۴.۱۸
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۴۵,۹۶۵	۱۷۵,۱۵۸	۱۸۷,۲۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۷۰	۰.۷۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۷۱۴.۱۸
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۹۳۵.۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۰۵,۳۵۸	۲۳۲,۵۳۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۰.۵۷	۰.۶۰	۳.۰۴	۱.۸۷	۱۹۳۵.۳۶
		حرم شهر	۱۲	۸۸,۰۸۲	۱۰۵,۶۹۹	۱۳۲,۱۲۴	۲۶,۴۲۵	۰.۶۹	۱.۰۱	۰.۸۷	۵.۰۳	۲.۳۲	۱۰۹۹.۶۴
تمامی کوچه های منتهی به بلوار پاسداران شمالی و جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر برای محاسبات تجاری با ضریب تجاری بلوار پاسداران محاسبه شود.													
<b>منطقه ۱۹</b>													
۱		بلوار عبدالحمین لاری	۴۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۵۴,۰۱۸	۲۱۸,۰۰۴	۳۲,۸۴۲	۱.۰۲	۱.۷۸	۱.۱۰	۱۱.۸۳	۳.۴۲	۱۵۳۵.۲۶
۲	قیمت دارایی مسکونی	بلوار پاسداران شمالی و جنوبی	۴۰	۱۰۹,۴۷۴	۱۵۴,۰۱۸	۲۱۸,۰۰۴	۳۲,۸۴۲	۱.۰۲	۱.۷۸	۱.۱۰	۱۱.۸۳	۳.۴۲	۱۵۳۵.۲۶
۳	قیمت دارایی تجاری	خیابان جهاد	۲۴	۱۰۹,۴۷۴	۱۴۰,۴۲۹	۱۹۲,۵۳۳	۳۲,۸۴۲	۱.۰۲	۲.۰۲	۱.۲۰	۱۱.۸۳	۳.۴۲	۱۳۵۵.۸۲
۴	قیمت دارایی اداری	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴.۶۴




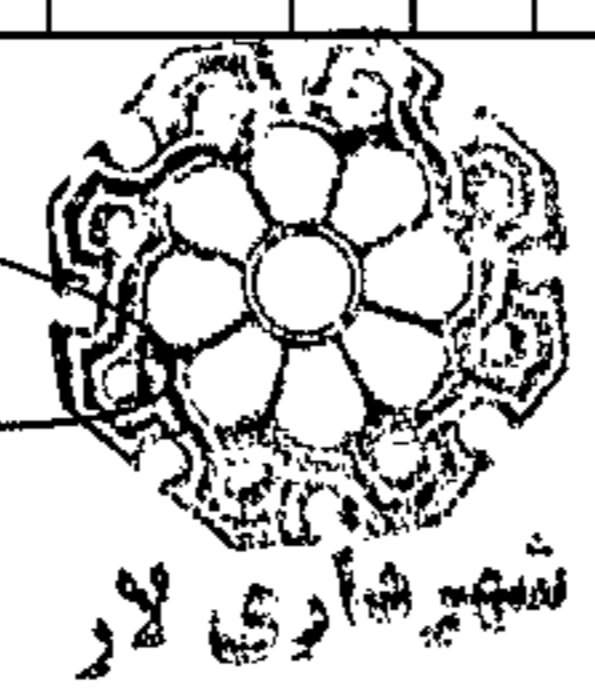
شماره	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی اداری	قیمت دارایی کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل مشاغل K6
		دور میدان سپاه (لوری)	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۹۰,۹۷۲	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷.۰۲
		دور میدان شاهد (باقرپوریان)	۴۰	۱۴۵,۹۶۵	۲۹۰,۹۷۲	۲۰۵,۳۵۸	۴۳,۷۹۰	۰.۵۶	۱.۳۴	۰.۶۰	۸.۸۷	۱.۸۷	۲۰۴۷.۰۲
		دور میدان سید عبدالحسین لاری	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۴۴۰,۹۸۸	۳۱۱,۵۵۵	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۱.۱۱	۰.۳۹	۷.۳۹	۱.۲۳	۳۱۰۴۶۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۹۴,۳۷۴	۱۴۱,۵۶۱	۱۱۳,۲۴۹	۲۸,۳۱۲	۰.۸۶	۰.۹۴	۱.۰۸	۴.۷۰	۲.۸۹	۱۲۹۶.۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۹۸,۱۴۹	۱۵۰,۰۵۵	۱۱۷,۷۷۹	۲۹,۴۴۵	۰.۸۳	۰.۸۹	۱.۰۴	۴.۵۲	۲.۵	۱۶۰۷.۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۱,۹۲۴	۱۵۸,۵۴۸	۱۲۲,۳۰۹	۳۰,۵۷۷	۰.۸۰	۰.۸۴	۱.۰۰	۴.۳۵	۲.۵	۱۶۰۷.۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۱۰۵,۶۹۹	۱۶۷,۰۴۲	۱۲۶,۸۳۹	۳۱,۷۱۰	۰.۷۷	۰.۸۰	۰.۹۷	۴.۱۹	۲.۵	۱۶۰۷.۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۱۰۹,۳۷۴	۱۷۵,۵۲۶	۱۳۱,۳۶۹	۳۲,۸۴۲	۰.۷۴	۰.۷۶	۰.۹۳	۴.۰۵	۲.۵	۱۶۰۷.۰۴
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۱۰۹,۳۷۴	۲۱۸,۰۰۴	۱۵۴,۰۱۸	۳۲,۸۴۲	۰.۷۴	۰.۶۱	۰.۸۰	۴.۰۵	۲.۵	۱۸۱۴۴.۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۱۰۹,۳۷۴	۲۱۸,۰۰۴	۱۵۴,۰۱۸	۳۲,۸۴۲	۰.۷۴	۰.۶۱	۰.۸۰	۴.۰۵	۲.۵	۱۸۱۴۴.۰
		حریم شهر	۱۲	۶۶,۰۶۲	۹۹,۰۹۳	۷۹,۲۷۴	۱۹,۸۱۹	۰.۹۳	۱.۳۴	۱.۱۶	۶.۷۰	۳.۰۹	۸۲۴۷۳
تمامی کوچه های منتهی به بلوار پاسداران شمالی و جنوبی تا عمق ۱۰۰ متر برای محاسبات تجاری با ضریب تجاری بلوار پاسداران محاسبه شود.													
<b>منطقه ۲۰</b>													
۱		بلوار عبدالحسین لاری	۴۰	۷۲,۹۸۳	۱۴۵,۳۳۶	۱۰۲,۶۷۹	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۲.۶۷	۱.۶۴	۱۷.۷۵	۵.۱۴	۱۰۲۳۵۱
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار ولایت	۴۰	۷۲,۹۸۳	۱۴۵,۳۳۶	۱۰۲,۶۷۹	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۲.۶۷	۱.۶۴	۱۷.۷۵	۵.۱۴	۱۰۲۳۵۱
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان امام خمینی	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۴۴۰,۹۸۸	۳۱۱,۵۵۵	۶۶,۴۳۵	۰.۶۰	۱.۱۱	۰.۶۴	۷.۳۹	۲	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۶۲,۹۱۶	۹۴,۳۷۴	۷۵,۴۹۹	۱۸,۸۷۵	۱.۷۹	۱.۴۱	۲.۲۳	۷.۰۴	۵.۹۶	۸۶۴۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۶۵,۴۳۳	۱۰۰,۰۲۶	۷۸,۵۱۹	۱۹,۶۳۰	۱.۷۲	۱.۳۴	۲.۱۵	۶.۷۷	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷,۹۴۹	۱۰۵,۶۹۹	۸۱,۵۳۹	۲۰,۳۸۵	۱.۶۵	۱.۲۶	۲.۰۷	۶.۵۲	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۷۰,۴۶۶	۱۱۱,۳۶۱	۸۴,۵۵۹	۲۱,۱۴۰	۱.۵۹	۱.۲۰	۱.۹۹	۶.۲۸	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۷۲,۹۸۳	۱۱۷,۰۲۴	۸۷,۵۷۹	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۱.۱۴	۱.۹۳	۶.۰۷	۵.۱۴	۱۰۷۱۳۶
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۷۲,۹۸۳	۱۴۵,۳۳۶	۱۰۲,۶۷۹	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۰.۹۲	۱.۶۴	۶.۰۷	۵.۱۴	۲۰۹۶۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۷۲,۹۸۳	۱۴۵,۳۳۶	۱۰۲,۶۷۹	۲۱,۸۹۵	۱.۵۴	۰.۹۲	۱.۶۴	۶.۰۷	۵.۱۴	۲۰۹۶۰



ش.ب.	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی	ضریب تعدیل تجاری	ضریب تعدیل اداری	ضریب تعدیل کارگاهی	ضریب تعدیل تفریحی	ضریب تعدیل مشاغل
		حریم شهر	۱۲	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	۱۴۰۳	K1	K2	K3	K4	K5	K6
				۴۴,۰۴۱	۵۲,۸۴۹	۶۶,۰۶۲	۱۳,۳۱۲	۱.۳۹	۲.۰۲	۱.۷۴	۱.۰۶	۴.۶۵	۵۴۹۸۲
<b>منطقه ۲۱</b>													
۱		بلوار عبدالحمین لاری	۴۰	۶۰,۹۳۲	۸۵,۷۲۶	۱۲۱,۳۴۰	۱۸,۲۸۰	۱.۸۴	۳.۲۱	۱.۹۷	۲۱.۲۵	۶.۱۵	۸۵۲۹۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	دور میدان سید عبدالحمین لاری	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۱.۱۱	۰.۳۹	۷.۳۹	۱.۲۳	۳۱۰۴۶۴
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۵۲,۵۲۸	۶۳,۳۳۴	۷۸,۷۹۲	۱۵,۷۵۸	۰.۹۷	۱.۶۸	۱.۲۲	۸.۴۳	۲.۲۵	۷۲۰۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۵۴,۶۲۹	۶۵,۵۵۵	۸۳,۵۲۰	۱۶,۳۸۹	۰.۹۳	۱.۶۰	۱.۱۷	۸.۱۱	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۵۶,۷۳۰	۶۸,۰۷۶	۸۸,۳۲۷	۱۷,۰۱۹	۰.۹۰	۱.۵۱	۱.۱۳	۷.۸۱	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۵۸,۸۳۱	۷۰,۵۹۸	۹۲,۹۷۵	۱۷,۶۴۹	۰.۸۶	۱.۴۳	۱.۰۹	۷.۵۳	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۶۰,۹۳۲	۷۳,۱۱۹	۹۷,۷۰۲	۱۸,۲۸۰	۰.۸۳	۱.۳۶	۱.۰۵	۷.۲۷	۲.۸	۸۹۲۸۰
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۶۰,۹۳۲	۸۵,۷۲۶	۱۲۱,۳۴۰	۱۸,۲۸۰	۰.۸۳	۱.۱۰	۰.۸۹	۷.۲۷	۲.۸	۸۰۰۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۶۰,۹۳۲	۸۵,۷۲۶	۱۲۱,۳۴۰	۱۸,۲۸۰	۰.۸۳	۱.۱۰	۰.۸۹	۷.۲۷	۲.۸	۱۰۰۸۰۰
		حریم شهر	۱۲	۳۶,۷۷۰	۴۴,۱۲۴	۵۵,۱۵۴	۱۱,۰۳۱	۱.۶۷	۲.۴۱	۲.۰۹	۱۲.۰۴	۵.۵۷	۴۵۸۱۸
<b>منطقه ۲۲</b>													
۱		خیابان فاطمیه تا ایستگاه مینی بوس	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱.۷۴	۵.۳۳	۲.۱۸	۲۷.۵۶	۵.۸۰	۵۲۲۸۲
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان مدرس جنوبی	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۸.۱۲	۱.۹۷	۴۷.۶۲	۵.۶۰	۵۸۰۲۷
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	دور میدان سید عبدالحمین لاری	۴۰	۲۲۱,۴۴۹	۳۱۱,۵۵۵	۴۴۰,۹۸۸	۶۶,۴۳۵	۰.۳۷	۱.۱۱	۰.۳۹	۷.۳۹	۱.۲۳	۳۱۰۴۶۴
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	دور میدان مدرس	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱.۶۹	۸.۱۲	۱.۹۷	۴۷.۶۲	۵.۶۰	۵۵۹۵۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۴۱,۹۴۴	۵۰,۳۳۳	۶۲,۹۱۶	۱۲,۵۸۳	۱.۲۲	۲.۱۱	۱.۵۲	۱۰.۵۷	۴.۰۶	۵۷۶۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۴۳,۶۲۲	۵۲,۳۳۶	۶۶,۶۹۱	۱۳,۰۸۷	۱.۱۷	۱.۹۹	۱.۴۶	۱۰.۱۶	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱.۱۳	۱.۸۸	۱.۴۱	۹.۷۸	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۴۶,۹۷۷	۵۶,۳۷۳	۷۴,۲۴۱	۱۴,۰۹۳	۱.۰۹	۱.۷۹	۱.۳۶	۹.۴۳	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۷۰	۱.۳۱	۹.۱۱	۳.۵۰	۷۱۴۲۴
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۳۷	۱.۱۲	۹.۱۱	۳.۵۰	۸۰۴۴۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۴۸,۶۵۵	۶۸,۴۵۳	۹۶,۸۹۱	۱۴,۵۹۷	۱.۰۵	۱.۳۷	۱.۱۲	۹.۱۱	۳.۵۰	۸۰۴۴۰



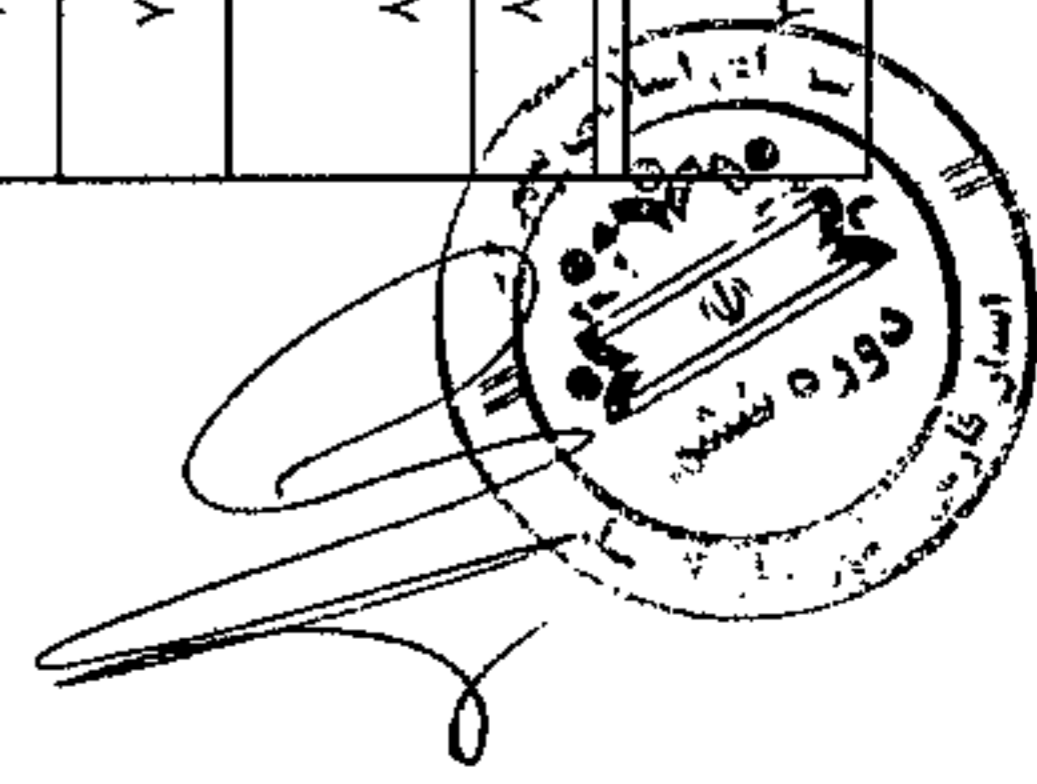
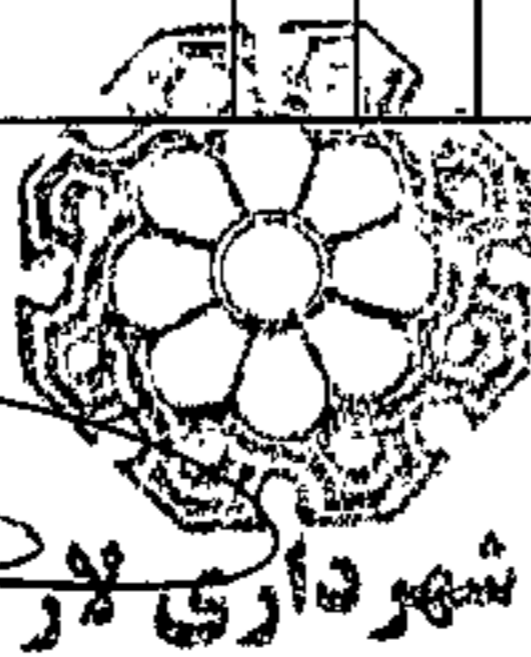
ضریب تعدیل مشاغل K6	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل مسکونی K1	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	عرض معبور	نام منطقه دارایی و مشخصات	ردیف
۳۶۶۵۵	۶.۹۷	۱۵.۰۹	۲.۶۱	۲.۰۱	۲.۰۸	۸.۸۰۸	۴۴,۰۴۱	۳۵,۳۳۳	۲۹,۳۶۱	۱۲	حرم شهر	
۵۸۰۲۷	۵.۶	۴۷.۶۲	۱.۹۷	۸.۱۲	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۸۵,۵۶۶	۶۲,۴۱۳	۴۸,۶۵۵	۲۴	منطقه ۲۳ خیابان مدرس جنوبی	۱
۵۱۰۱۷	۵.۶	۷۰.۰۴	۲.۱۰	۱۳.۱۰	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۷۸,۰۱۶	۵۸,۳۸۶	۴۸,۶۵۵	۲۰	خیابان ۱۷ شهرپور	۲
۴۶۰۸۰	۶.۰۱	۷۵.۲۲	۲.۲۶	۱۴.۵۱	۱.۸۱	۱۳,۵۹۰	۷۰,۴۶۶	۵۴,۳۵۹	۴۵,۳۰۰	۱۶	خیابان طالقانی	۳
۵۲۲۸۳	۵.۸	۲۷.۰۸	۲.۱۴	۵.۱۰	۱.۷۱	۱۴,۳۴۵	۷۶,۱۲۸	۵۷,۳۷۹	۴۷,۸۱۶	۱۹	خیابان حاج غفوری تا میدان زکات	۴
۴۶۹۶۶	۶.۲۵	۲۸.۵۸	۲.۲۶	۵.۵۲	۱.۸۰	۱۳,۵۹۰	۷۰,۴۶۶	۵۴,۳۵۹	۴۵,۳۰۰	۱۶	خیابان آیت اله خامنه ای از باغ ملی تا آتش نشانی قدیم	
۴۶۹۶۶	۶.۲۵	۲۹.۶۸	۲.۳۴	۵.۸۳	۱.۸۷	۱۳,۰۸۷	۶۶,۶۹۱	۵۲,۳۴۶	۴۳,۶۲۲	۱۴	خیابان آیت اله خامنه ای بعد از آتش نشانی قدیم تا چهارراه پیروزی	
۶۰۲۵۸	۵.۶	۲۶.۶۲	۱.۹۷	۴.۵۴	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۸۵,۵۶۶	۶۲,۴۱۳	۴۸,۶۵۵	۲۴	بلوار پاسداران شمالی	
۶۰۲۵۸	۵.۶	۲۶.۶۲	۱.۹۷	۴.۵۴	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۸۵,۵۶۶	۶۲,۴۱۳	۴۸,۶۵۵	۲۴	خیابان جهاد	
۴۶۰۸۰	۶.۰۱	۷۵.۲۲	۲.۲۶	۱۴.۵۱	۱.۸۱	۱۳,۵۹۰	۷۰,۴۶۶	۵۴,۳۵۹	۴۵,۳۰۰	۱۶	چهارراه پیروزی	
۵۶۶۴۰	۵.۸	۱۴.۰۱	۲.۱۰	۳.۶۱	۱.۶۸	۱۴,۵۹۷	۷۸,۰۱۶	۵۸,۳۸۶	۴۸,۶۵۵	۲۰	خیابان میر عبدالعظیم	
۵۱۰۱۷	۵.۶	۷۰.۰۴	۲.۱۰	۱۳.۱۰	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۷۸,۰۱۶	۵۸,۳۸۶	۴۸,۶۵۵	۲۰	میدان شهید نصیری	
۵۵۹۵۴	۵.۶	۴۷.۶۲	۱.۹۷	۸.۱۲	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۸۵,۵۶۶	۶۲,۴۱۳	۴۸,۶۵۵	۲۴	دور میدان مدرس	
۱۶۳۷۶۱	۱.۸۷	۸.۸۷	۰.۶۶	۱.۸۹	۰.۵۶	۴۳,۷۹۰	۲۰,۵۳۵۸	۱۸۷,۳۳۸	۱۴۵,۹۶۵	۲۴	دور میدان باغ ملی	
۵۷۶۰۰	۴.۰۶	۱۰.۵۷	۱.۵۲	۲.۱۱	۱.۲۲	۱۲,۵۸۳	۶۲,۹۱۶	۵۰,۳۳۳	۴۱,۹۴۴	۱۲	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	
۷۱۴۳۴	۳.۷۶	۱۵.۶۲	۱.۴۶	۲.۰۶	۱.۱۷	۱۳,۰۸۷	۶۶,۶۹۱	۵۲,۳۴۶	۴۳,۶۲۲	۱۴	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	
۷۱۴۳۴	۳.۷۶	۱۵.۰۴	۱.۴۱	۲.۹۰	۱.۱۳	۱۳,۵۹۰	۷۰,۴۶۶	۵۴,۳۵۹	۴۵,۳۰۰	۱۶	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	
۷۱۴۳۴	۳.۷۶	۱۴.۵۱	۱.۳۶	۲.۷۵	۱.۰۹	۱۴,۰۹۳	۷۴,۲۴۱	۵۶,۳۳۳	۴۶,۹۱۷	۱۸	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	
۷۱۴۳۴	۳.۷۶	۱۴.۰۰	۱.۳۱	۲.۶۲	۱.۰۵	۱۴,۵۹۷	۷۸,۰۱۶	۵۸,۳۸۶	۴۸,۶۵۵	۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	
۸۸۷.۴	۳.۵	۹.۱۱	۱.۱۲	۱.۳۷	۱.۰۵	۱۴,۵۹۷	۹۶,۸۹۱	۶۸,۴۵۳	۴۸,۶۵۵	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	

  
  
 وزارت شهرسازی و معماری

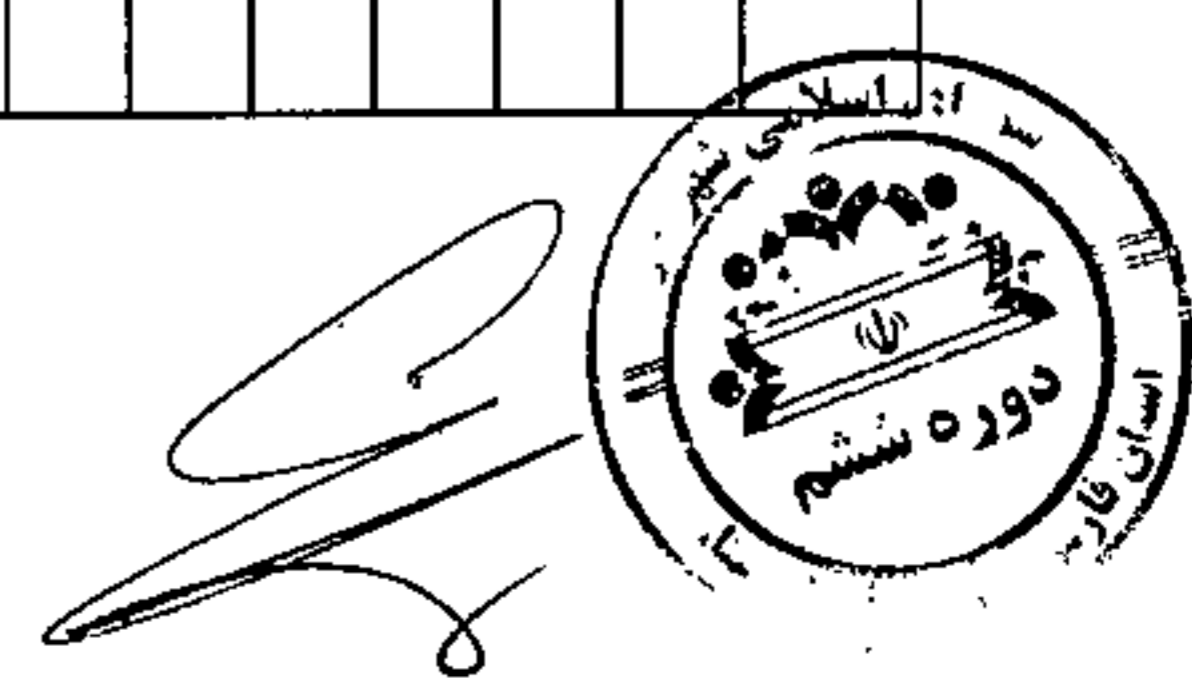
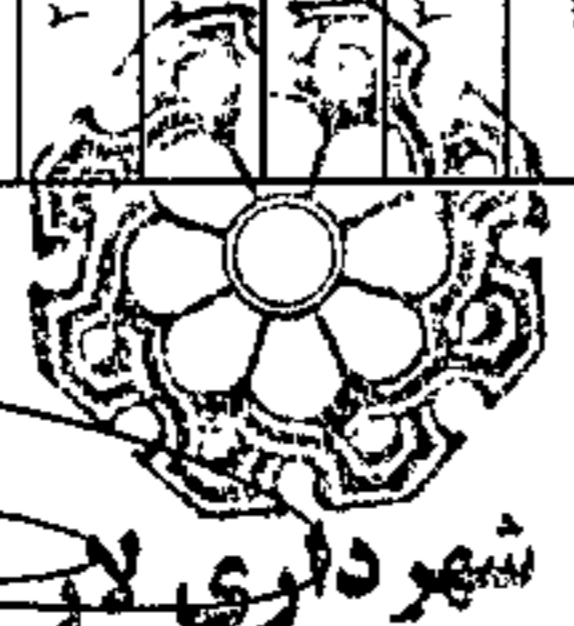
  
  
 وزارت شهرسازی و معماری



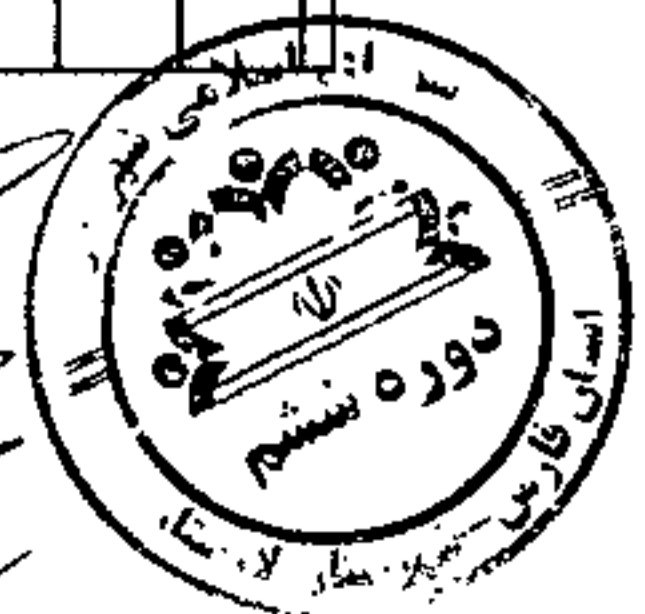
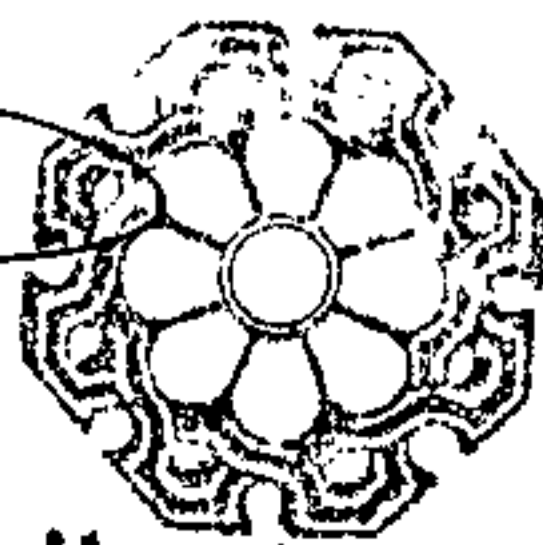
ضریب تعدیل مشاغل K6	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل مسکونی K1	قیمت دارایی کارگاهی	قیمت دارایی تجاری	قیمت دارایی	قیمت دارایی	قیمت دارایی مسکونی	عرض معبور	نام معبور	نام منطقه دارایی و مشخصات	شماره
۸۰۶۴۰	۳۵	۹۱۱	۱۱۲	۱۳۷	۱۰۵	۱۴۵۹۷	۹۶۸۹۱	۶۸۳۵۳	۱۴۰۳	۴۸۶۵۵	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		
۶۰۲۵۸	۵۶	۲۶۶۲	۱۰۷	۴۵۴	۱۶۹	۱۴۵۹۷	۸۵۵۶۶	۶۲۳۱۳	۱۴۰۳	۴۸۶۵۵	۲۴	بلوار سید علی اصغر موسوی لاری تا ابتدای خیابان ورزش	منطقه ۲۴	
۴۶۹۶۶	۶۰۵	۲۸۵۸	۲۰۶	۵۵۲	۱۸۰	۱۳۵۹۰	۷۰۳۶۶	۵۴۳۵۹		۴۵۳۰۰	۱۶	خیابان آیت اله خامنه ای از باغ ملی تا آتش نشانی قدیم		
۴۶۹۶۶	۶۰۵	۲۹۶۸	۲۰۴	۵۸۳	۱۸۷	۱۳۰۸۷	۶۶۶۹۱	۵۲۳۴۶		۴۳۶۲۲	۱۴	خیابان آیت اله خامنه ای بعد از آتش نشانی قدیم تا چهارراه پیروزی	۲۹۹۶۰۰	قیمت دارایی کاربری مسکونی
۷۳۹۲۰	۵۶	۱۴۰۰	۱۰۷	۲۱۱	۱۶۹	۱۴۵۹۷	۹۶۸۹۱	۶۸۳۵۳		۴۸۶۵۵	۴۰	بلوار پرواز	۴۴۹۴۰۰	قیمت دارایی کاربری تجاری
۷۳۹۲۰	۵۶	۱۴۰۰	۱۰۷	۲۱۱	۱۶۹	۱۴۵۹۷	۹۶۸۹۱	۶۸۳۵۳		۴۸۶۵۵	۳۰	بلوار عدالت	۳۵۹۵۲۰	قیمت دارایی کاربری اداری
۵۶۶۴۰	۵۸	۱۱۶۰	۲۰۸	۲۰	۱۰۷	۱۴۰۹۳	۷۴۲۴۱	۵۶۳۳۳		۴۶۹۷۷	۱۸	خیابان سرداران (درمانگاه رهگذر)		
۴۶۰۸۰	۶۰۱	۷۵۲۲	۲۰۶	۱۴۵۱	۱۸۱	۱۳۵۹۰	۷۰۳۶۶	۵۴۳۵۹		۴۵۳۰۰	۱۶	چهارراه پیروزی		
۲۲۱۷۶۰	۱۸۷	۴۶۷	۰۶۰	۰۷۰	۰۵۶	۴۳۷۹۰	۲۹۰۶۷۲	۲۰۵۳۵۸		۱۴۵۹۶۵	۴۰	دور میدان صحبت لاری		
۱۶۳۷۶۱	۱۸۷	۸۸۷	۰۶۶	۱۸۹	۰۵۶	۴۳۷۹۰	۲۰۵۳۵۸	۱۸۷۳۳۸		۱۴۵۹۶۵	۲۴	دور میدان باغ ملی		
۵۷۶۰۰	۴۰۶	۱۰۵۷	۱۵۲	۲۱۱	۱۲۲	۱۲۵۸۲	۶۲۹۱۶	۵۰۳۳۳		۴۱۹۴۴	۱۲	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر		
۷۱۴۲۴	۳۵	۱۰۱۶	۱۴۶	۱۹۹	۱۱۷	۱۳۰۸۷	۶۶۶۹۱	۵۲۳۴۶		۴۳۶۲۲	۱۴	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر		
۷۱۴۲۴	۳۵	۹۷۸	۱۴۱	۱۸۸	۱۱۳	۱۳۵۹۰	۷۰۳۶۶	۵۴۳۵۹		۴۵۳۰۰	۱۶	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		
۷۱۴۲۴	۳۵	۹۴۳	۱۳۶	۱۷۹	۱۰۹	۱۴۰۹۳	۷۴۲۴۱	۵۶۳۳۳		۴۶۹۷۷	۱۸	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		
۷۱۴۲۴	۳۵	۹۱۱	۱۳۱	۱۷۰	۱۰۵	۱۴۵۹۷	۷۸۰۱۶	۵۸۳۳۶		۴۸۶۵۵	۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		
۸۰۶۴۰	۳۵	۹۱۱	۱۱۲	۱۳۷	۱۰۵	۱۴۵۹۷	۹۶۸۹۱	۶۸۳۵۳		۴۸۶۵۵	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		
۸۰۶۴۰	۳۵	۹۱۱	۱۱۲	۱۳۷	۱۰۵	۱۴۵۹۷	۹۶۸۹۱	۶۸۳۵۳		۴۸۶۵۵	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		
۳۰۱۳۹	۱۱۲	۵۳۳۳	۳۸۱	۸۷۰	۳۰۶	۷۰۳۹۸	۴۴۶۷۰	۳۲۳۱۳		۲۴۳۳۸	۲۶	بلوار سید علی اصغر موسوی لاری تا ابتدای خیابان ورزش	منطقه ۲۵	



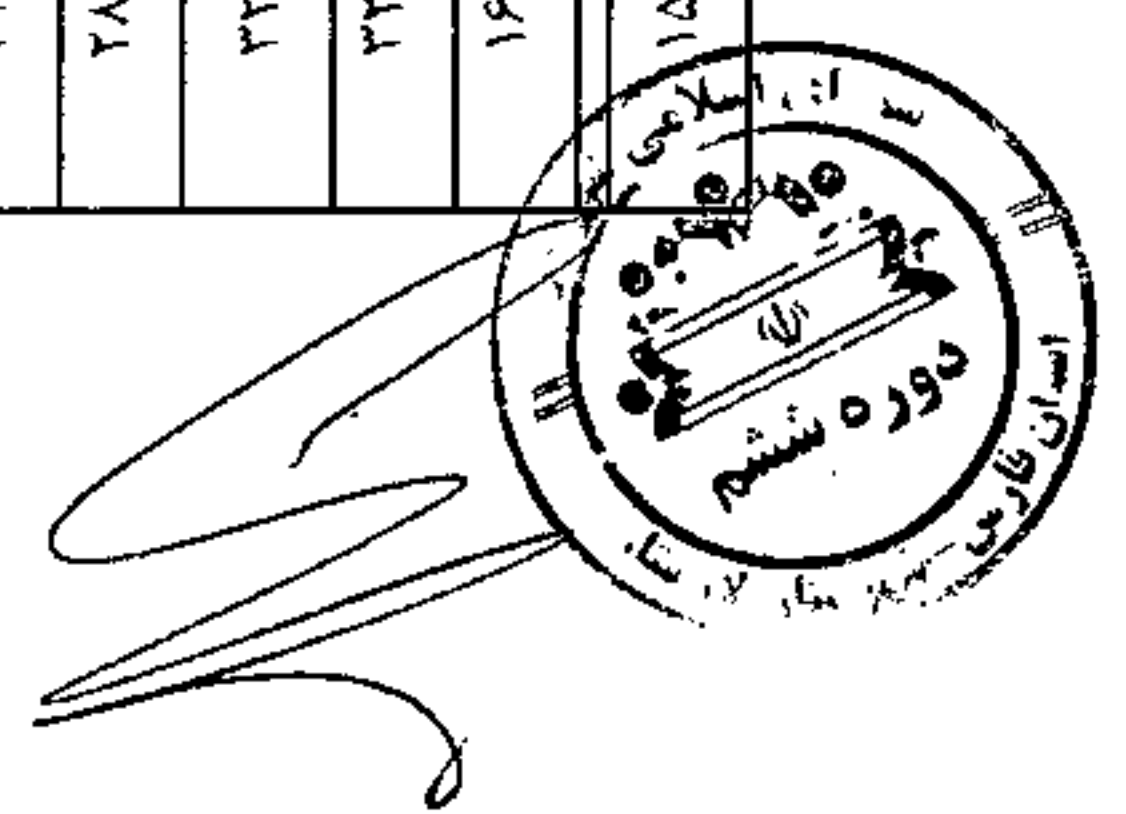
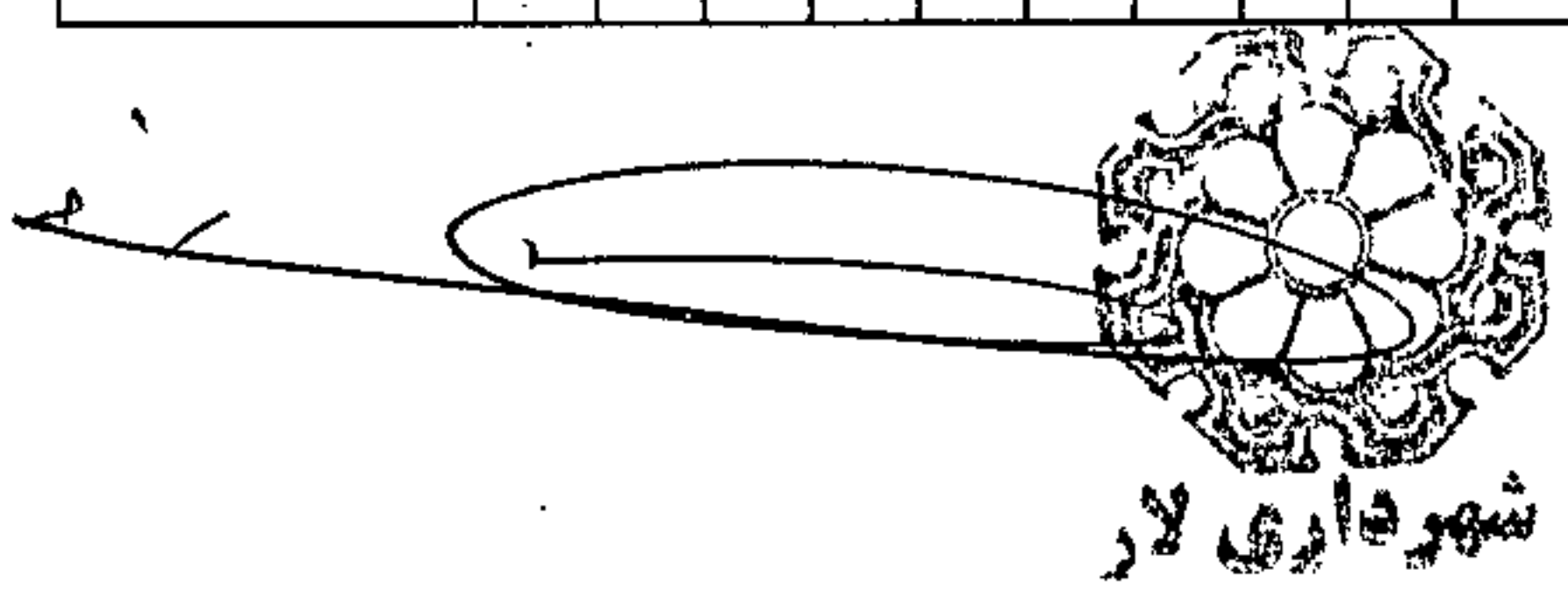
ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب مشاغل K6
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۲	۳,۷۴	۱۱,۶۶	۴,۶۹	۵۹,۳۷	۱۲,۵	۲۳۴۸۲
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	خیابان شهید طاهری (گردان)	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۳,۹۰	۶,۵۰	۴,۸۷	۳۲,۵۰	۱۳	۲۴۰۰۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	بلوار عدالت	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۴,۲۲	۳,۵۸	۲۸,۰۱	۱۱,۲	۳۶۹۶۰
		بلوار آزادگان	۴۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۴,۲۲	۳,۵۸	۲۸,۰۱	۱۱,۲	۳۶۹۶۰
		خیابان ساحلی شرقی	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۵,۲۴	۴,۳۰	۲۸,۰۱	۱۱,۲	۲۹۷۶۰
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱,۸۱	۱۴,۵۱	۲,۲۶	۷۵,۲۲	۶,۰۱	۴۶۰۸۰
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۲,۴۴	۴,۲۲	۳,۰۵	۲۱,۱۲	۸,۱۲	۲۸۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۲	۲,۳۴	۳,۹۹	۲,۹۳	۲۰,۳۱	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۲,۲۵	۳,۷۸	۲,۸۲	۱۹,۵۶	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۲,۱۷	۳,۵۹	۲,۷۲	۱۸,۸۶	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۲,۱۰	۳,۴۱	۲,۶۳	۱۸,۲۱	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲,۱۰	۲,۷۵	۲,۲۴	۱۸,۲۱	۷,۰۱	۴۰۳۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲,۱۰	۲,۷۵	۲,۲۴	۱۸,۲۱	۷,۰۱	۴۰۳۲۰
۱	منطقه ۲۶	بلوار پرواز	۴۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۴,۲۲	۳,۵۸	۲۸,۰۱	۱۱,۲	۳۶۹۶۰
۲	قیمت دارایی کاربری مسکونی	بلوار عدالت	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۴,۲۲	۳,۵۸	۲۸,۰۱	۱۱,۲	۳۶۹۶۰
۳	قیمت دارایی کاربری تجاری	بلوار آزادگان	۴۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۴,۲۲	۳,۵۸	۲۸,۰۱	۱۱,۲	۳۶۹۶۰
۴	قیمت دارایی کاربری اداری	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۳,۹۰	۴,۲۲	۴,۸۷	۲۱,۱۲	۱۳	۲۸۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۲	۳,۷۵	۳,۹۹	۴,۶۹	۲۰,۳۱	۱۱,۲	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۲۳۳	۶,۷۹۵	۳,۶۱	۳,۷۸	۴,۵۱	۱۹,۵۶	۱۱,۲	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۳,۴۸	۳,۵۹	۴,۳۵	۱۸,۸۶	۱۱,۲	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۳,۴۱	۴,۲۰	۱۸,۲۱	۱۱,۲	۲۵۷۱۲



ردیف	نام منطقه دارایی و مشخصات	نام معبر	عرض معبر	قیمت مسکونی	قیمت اداری	قیمت تجاری	قیمت کارگاهی	ضریب تعدیل مسکونی K1	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب مشاغل K6
۱	منطقه ۲۷	خیابان مدرس شمالی	۲۴	۲۴,۳۲۸	۳۱,۲۰۶	۴۲,۷۸۳	۷,۲۹۸	۲,۳۶	۱۶,۲۵	۳,۹۳	۵۲,۲۳	۱۱,۲	۳,۰۱۲۹
۲	قیمت دارایی مسکونی	خیابان ساحلی غربی	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۳,۴۸	۱۰,۴۶	۴,۳۵	۵۵,۱۳	۱۱,۶	۲۸۳۲۰
۳	قیمت دارایی تجاری	خیابان آیت اله خامنه ای	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۳,۷۴	۱۱,۶۶	۴,۶۹	۵۹,۳۷	۱۲,۵	۲۵۴۴۰
۴	قیمت دارایی اداری	خیابان طالقانی	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۳۳۳	۶,۷۹۵	۳,۶۱	۲۹,۰۲	۴,۵۱	۱۵۰,۴۴	۱۲,۰۴	۲۳۰۴۰
		خیابان ۱۷ شهرویر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۳,۳۶	۲۶,۲۰	۴,۲۰	۱۴۰,۰۶	۱۱,۲	۲۵۵۰۹
		خیابان قیصریه (از خیابان گردان تا ساحلی و طالقانی)	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۳۳۳	۶,۷۹۵	۳,۶۱	۱۱,۰۳	۴,۵۱	۵۷,۱۷	۱۲,۰۴	۲۶۸۸۰
		چهارراه پیروزی	۱۶	۴۵,۳۰۰	۵۴,۳۵۹	۷۰,۴۶۶	۱۳,۵۹۰	۱,۸۱	۱۴,۵۱	۲,۲۶	۷۵,۲۲	۶,۰۱	۴۶۰۸۰
		میدان شهید نصیری	۲۰	۴۸,۶۵۵	۵۸,۳۸۶	۷۸,۰۱۶	۱۴,۵۹۷	۱,۶۹	۱۳,۱۰	۲,۱۰	۷۰,۰۴	۵,۶	۵۱۰۱۷
		دور میدان مدرس	۲۴	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۸۵,۵۶۶	۱۴,۵۹۷	۱,۶۹	۸,۱۲	۱,۹۷	۴۷,۶۲	۵,۶	۵۵۹۵۴
		سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	۱۲	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۳۱,۴۵۸	۶,۲۹۲	۲,۴۴	۶,۵۰	۲,۰۵	۳۲,۵۰	۸,۱۲	۲۸۸۰۰
		سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۴	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۳۳,۳۴۵	۶,۵۴۳	۲,۳۴	۶,۱۳	۲,۹۳	۳۱,۲۴	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۳۵,۳۳۳	۶,۷۹۵	۲,۲۵	۵,۸۱	۲,۸۲	۳۰,۰۸	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	۱۸	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۳۷,۱۲۰	۷,۰۴۷	۲,۱۷	۵,۵۱	۲,۷۲	۲۹,۰۱	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	۲۰	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۳۹,۰۰۸	۷,۲۹۸	۲,۱۰	۵,۲۴	۲,۶۳	۲۸,۰۱	۷,۰۱	۲۵۷۱۲
		سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۱۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲,۱۰	۴,۲۲	۲,۲۴	۲۸,۰۱	۷,۰۱	۴۰۳۲۰
		سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	۳۰	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۱۶	۴۸,۴۴۵	۷,۲۹۸	۲,۱۰	۴,۲۲	۲,۲۴	۲۸,۰۱	۷,۰۱	۴۰۳۲۰
		حریم شهر	۱۲	۱۴,۶۸۰	۲۱,۸۴۴	۲۲,۰۲۱	۴,۴۰۴	۵,۰۱۴	۴۸,۷۹	۵,۵۴	۳۰,۱۷	۱۳,۹۳	۲۰۱۶۰

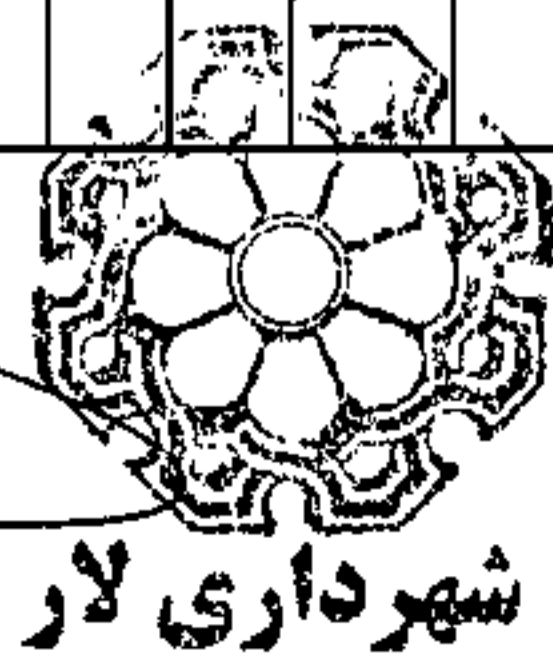


ضریب تعدیل مشاغل K6	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل مسکونی K1	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	قیمت تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی ۱۴۰۳	قیمت اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	عرض معبور	نام معبور	نام منطقه دارایی و مشخصات	شماره
۳۰۱۲۹	۱۱.۲	۹۵.۲۵	۳.۹۳	۱۶.۲۵	۳.۲۶	۷,۲۹۸	۴۲,۷۸۳	۲۴,۳۲۸	۳۱,۲۰۶	۲۴,۳۲۸	۲۴	خیابان مدرس شمالی	منطقه ۲۸	۱
۲۲۱۵۴	۱۳	۳۲.۵۰	۴.۸۷	۶.۵۰	۳.۹۰	۶,۲۹۲	۳۱,۴۵۸	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۲۰,۹۷۲	۱۲	خیابان ساحلی (جلو بازار روز)	منطقه ۲۸	۲
۲۶۱۴۲	۱۱.۶	۵۵.۱۳	۴.۳۵	۱۰.۴۶	۳.۴۸	۷,۰۴۷	۳۷,۱۲۰	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۲۳,۴۸۹	۱۸	خیابان فاطمیه تا ایستگاه مینی بوس	منطقه ۲۸	۳
۷۸۳۳۶	۵.۶	۴۷.۶۲	۱.۹۷	۸.۱۲	۱.۶۹	۱۴,۵۹۷	۸۵,۵۶۶	۴۸,۶۵۵	۶۲,۴۱۳	۴۸,۶۵۵	۲۴	دور میدان مدرس	منطقه ۲۸	۴
۲۸۸۰۰	۸.۱۲	۲۱.۱۲	۲.۰۵	۴.۲۲	۲.۴۴	۶,۲۹۲	۳۱,۴۵۸	۲۰,۹۷۲	۲۵,۱۶۶	۲۰,۹۷۲	۱۲	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	منطقه ۲۸	
۳۵۷۱۲	۷.۰۱	۲۰.۳۱	۲.۹۳	۳.۹۹	۲.۳۴	۶,۵۴۳	۳۳,۳۴۵	۲۱,۸۱۱	۲۶,۱۷۳	۲۱,۸۱۱	۱۴	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	منطقه ۲۸	
۳۵۷۱۲	۷.۰۱	۱۹.۵۶	۲.۸۲	۳.۷۸	۲.۲۵	۶,۷۹۵	۳۵,۲۳۳	۲۲,۶۵۰	۲۷,۱۸۰	۲۲,۶۵۰	۱۶	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	منطقه ۲۸	
۳۵۷۱۲	۷.۰۱	۱۸.۸۶	۲.۷۲	۳.۵۹	۲.۱۷	۷,۰۴۷	۳۷,۱۲۰	۲۳,۴۸۹	۲۸,۱۸۶	۲۳,۴۸۹	۱۸	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	منطقه ۲۸	
۳۵۷۱۲	۷.۰۱	۱۸.۲۱	۲.۶۳	۳.۴۱	۲.۱۰	۷,۲۹۸	۳۹,۰۰۸	۲۴,۳۲۸	۲۹,۱۹۳	۲۴,۳۲۸	۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	منطقه ۲۸	
۴۰۳۲۰	۷.۰۱	۱۸.۲۱	۲.۲۴	۲.۷۵	۲.۱۰	۷,۲۹۸	۴۸,۴۴۵	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۲۴,۳۲۸	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	منطقه ۲۸	
۴۰۳۲۰	۷.۰۱	۱۸.۲۱	۲.۲۴	۲.۷۵	۲.۱۰	۷,۲۹۸	۴۸,۴۴۵	۲۴,۳۲۸	۳۴,۲۲۶	۲۴,۳۲۸	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	منطقه ۲۸	
۲۰۱۶۰	۱۳.۹۳	۳۰.۱۷	۵۰.۵۴	۴۸۲.۷۹	۵۰.۱۴	۴,۶۰۴	۲۲,۰۲۱	۱۴,۶۸۰	۲۱,۸۴۴	۱۴,۶۸۰	۱۲	حریم شهر	منطقه ۲۹	
۲۳۰۴۰	۱۰.۱۶	۲۶.۴۰	۳.۸۱	۵.۲۸	۲.۰۴	۵,۰۳۳	۲۵,۱۶۶	۱۶,۷۷۸	۲۰,۱۳۳	۱۶,۷۷۸	۱۲	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر	منطقه ۲۹	۱
۲۸۵۷۰	۸.۷۵	۲۵.۳۹	۳.۶۶	۴.۹۸	۲.۹۳	۵,۲۳۵	۲۶,۶۷۶	۱۷,۴۴۹	۲۰,۹۷۸	۱۷,۴۴۹	۱۴	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر	منطقه ۲۹	۲
۳۲۲۵۶	۸.۷۵	۲۴.۴۵	۳.۵۲	۴.۷۱	۲.۸۲	۵,۴۳۶	۲۸,۱۸۶	۱۸,۱۲۰	۲۱,۷۴۴	۱۸,۱۲۰	۱۶	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر	منطقه ۲۹	۳
۳۲۲۵۶	۸.۷۵	۲۳.۵۸	۳.۴۰	۴.۴۷	۲.۷۲	۵,۶۳۷	۲۹,۶۹۶	۱۸,۷۹۱	۲۲,۵۴۹	۱۸,۷۹۱	۱۸	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر	منطقه ۲۹	۴
۲۸۵۷۰	۸.۷۵	۲۲.۷۷	۳.۲۸	۴.۲۶	۲.۶۲	۵,۸۳۹	۳۱,۲۰۶	۱۹,۴۶۲	۳۳,۳۵۴	۱۹,۴۶۲	۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر	منطقه ۲۹	
۳۲۲۵۶	۸.۷۵	۲۲.۷۷	۲.۸۰	۳.۴۲	۲.۶۳	۵,۸۳۹	۳۸,۷۵۶	۱۹,۴۶۲	۲۷,۳۸۱	۱۹,۴۶۲	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر	منطقه ۲۹	
۳۲۲۵۶	۸.۷۵	۲۲.۷۷	۲.۸۰	۳.۴۲	۲.۶۳	۵,۸۳۹	۳۸,۷۵۶	۱۹,۴۶۲	۲۷,۳۸۱	۱۹,۴۶۲	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر	منطقه ۲۹	
۱۶۱۲۸	۱۷.۴۰	۳۷.۷۱	۸.۵۹	۷.۵۴	۵.۲۲	۳,۵۲۳	۱۷,۶۱۶	۱۱,۷۴۴	۱۰,۷۱۱	۱۱,۷۴۴	۱۲	حریم شهر	منطقه ۳۰	
۱۵۰۶۵	۲۲.۴۱	۱۳۴.۴۶	۷.۸۶	۲۲.۹۴	۶.۷۲	۳,۶۴۹	۲۱,۳۹۱	۱۲,۱۶۴	۱۵,۶۰۳	۱۲,۱۶۴	۲۴	خیابان مدرس شمالی	منطقه ۳۰	۱



ضریب تعدیل مشاغل K6	ضریب تعدیل تفریحی K5	ضریب تعدیل کارگاهی K4	ضریب تعدیل اداری K3	ضریب تعدیل تجاری K2	ضریب تعدیل مسکونی K1	قیمت دارایی کارگاهی ۱۴۰۳	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۳	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۳	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۳	عرض معبور	نام معبور	نام منطقه دارایی و مشخصات	ردیف
۱۳۷۳۵	۲۲.۴۱	۱۰۶.۴۵	۸.۴۰	۱۹.۹۱	۶.۷۲	۳,۶۴۹	۱۹,۵۰۴	۱۴,۵۹۷	۱۲,۱۶۴	۲۰	خیابان کارگر (آیت اله سعیدی) تا پل امامزاده	قیمت دارایی کاربری مسکونی ۷۴,۹۰۰	۲
۱۳۷۳۵	۱۷.۴۱	۱۰۶.۴۵	۸.۴۰	۱۲.۸۱	۶.۷۲	۳,۶۴۹	۱۹,۵۰۴	۱۴,۵۹۷	۱۲,۱۶۴	۲۰	خیابان کارگر (آیت اله سعیدی) از پل امام زاده تا ورودی شهر	قیمت دارایی کاربری تجاری ۱۱۲,۳۵۰	۳
۱۸۴۸۰	۲۲.۴۱	۵۶.۰۳	۷.۱۷	۸.۴۴	۶.۷۲	۳,۶۴۹	۲۴,۲۲۳	۱۷,۱۱۳	۱۲,۱۶۴	۴۰	بلوار امام حسین (ع)	قیمت دارایی کاربری اداری ۸۹,۸۸۰	۴
۱۲۷۲۰	۲۵	۱۱۸.۷۳	۹.۳۷	۲۳.۳۰	۷.۵۰	۳,۲۷۲	۱۶,۶۷۳	۱۳,۰۸۷	۱۰,۹۰۵	۱۴	خیابان آیت اله خامنه ای		
۱۲۷۲۰	۱۶.۲۵	۹۸.۰۲	۶.۰۹	۱۸.۰۰	۴.۸۷	۳,۱۴۶	۱۵,۷۲۹	۱۲,۵۸۳	۱۰,۴۸۶	۱۲	خیابان ساحلی		
۱۴۴۰۰	۱۶.۲۵	۴۲.۲۴	۶.۰۹	۸.۴۴	۴.۸۷	۳,۱۴۶	۱۵,۷۲۹	۱۲,۵۸۳	۱۰,۴۸۶	۱۲	سایر خیابان های ۱۲ متری و کمتر		
۱۷۸۵۶	۱۴	۴۰.۶۱	۵.۸۶	۷.۹۷	۴.۶۹	۲,۲۷۲	۱۶,۶۷۳	۱۳,۰۸۷	۱۰,۹۰۵	۱۴	سایر خیابان های بیش از ۱۲ تا ۱۴ متر		
۱۷۸۵۶	۱۴	۳۹.۱۱	۵.۶۴	۷.۵۴	۴.۵۲	۳,۳۹۷	۱۷,۶۱۶	۱۳,۵۹۰	۱۱,۳۲۵	۱۶	سایر خیابان های بیش از ۱۴ تا ۱۶ متر		
۱۷۸۵۶	۱۴	۳۷.۷۱	۵.۴۴	۷.۱۶	۴.۳۶	۲,۵۲۳	۱۸,۵۶۰	۱۴,۰۹۳	۱۱,۷۴۴	۱۸	سایر خیابان های بیش از ۱۶ تا ۱۸ متر		
۱۷۸۵۶	۱۴	۳۶.۴۱	۵.۲۵	۶.۸۱	۴.۳۱	۳,۶۴۹	۱۹,۵۰۴	۱۴,۵۹۷	۱۲,۱۶۴	۲۰	سایر خیابان های بیش از ۱۸ تا ۲۰ متر		
۲۰۱۶۰	۱۴	۳۶.۴۱	۴.۴۸	۵.۴۸	۴.۳۱	۳,۶۴۹	۲۴,۲۲۳	۱۷,۱۱۳	۱۲,۱۶۴	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر		
۲۰۱۶۰	۱۶.۸۱	۳۶.۴۱	۵.۳۸	۵.۴۸	۵.۰۴	۳,۶۴۹	۲۴,۲۲۳	۱۷,۱۱۳	۱۲,۱۶۴	۳۰	سایر خیابان های بیش از ۳۰ متر		
۹۱۶۴	۲۷.۸۵	۶۰.۳۵	۶.۷۰	۱۲.۰۷	۸.۳۵	۲,۲۰۲	۱۱,۰۱۰	۱۳,۷۴۱	۷,۳۴۰	۱۲	حریم شهر		

تمامی املاکی که تا خیابان اصلی کمتر از ۲۵ متر فاصله دارند تمامی ضوابط همانند خیابان اصلی محاسبه خواهد شد.

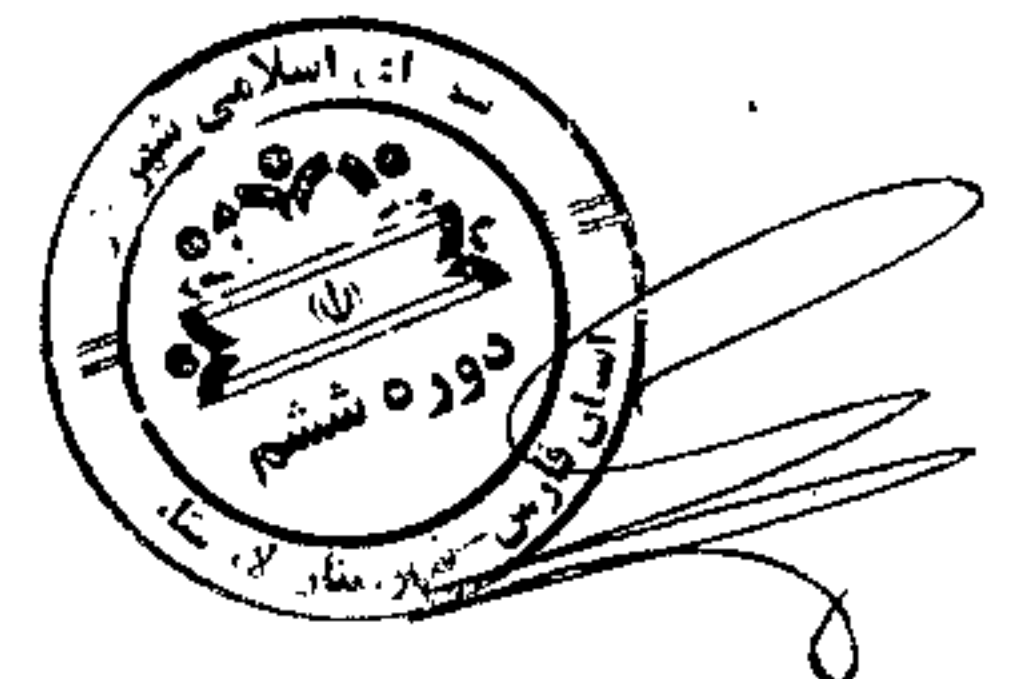
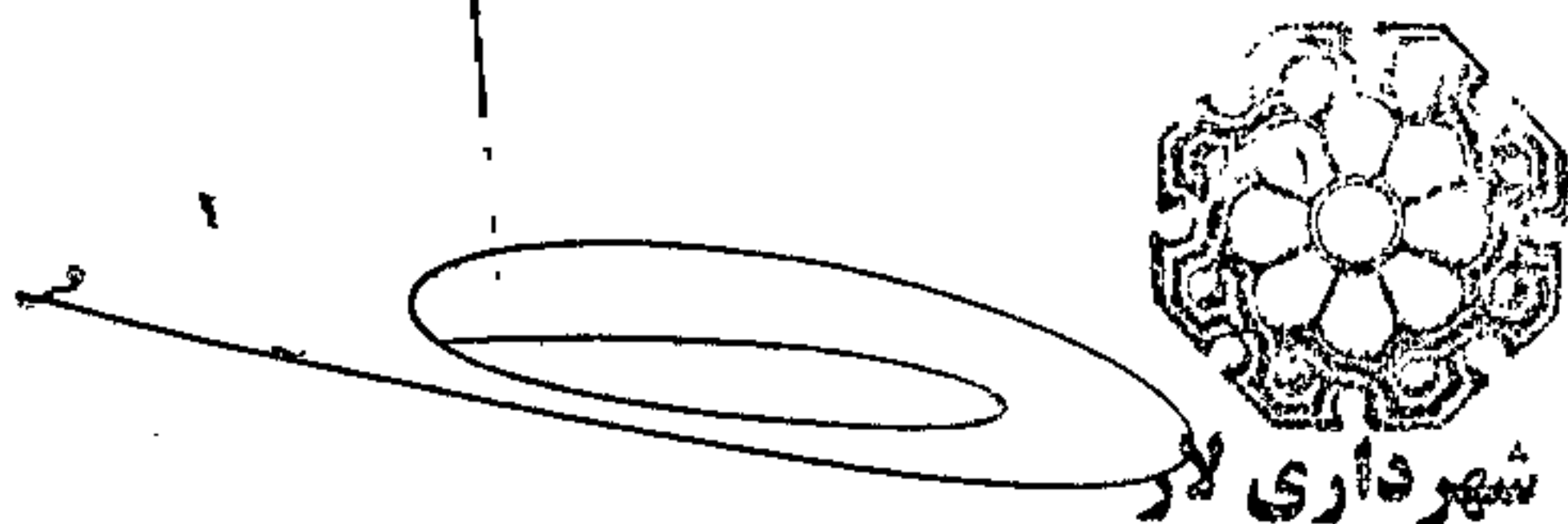


تعارفہ

# بہای خدمات

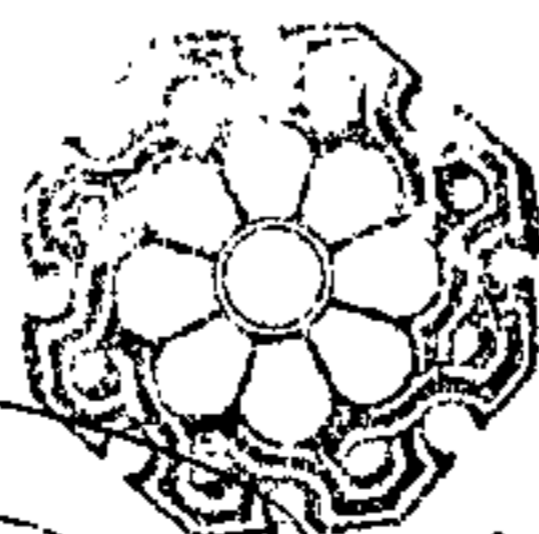
شہرداری لار

سال ۱۳۱۴



# ۱- بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. ضمنا با توجه به اینکه اجرای طرح به مدت ۸ ساله می باشد، صرفا جهت کسانی که از قبل تقاضا داده اند تا ۲۰ درصد ارزش ملک قابل وصول می باشد.



شهرداری شیراز

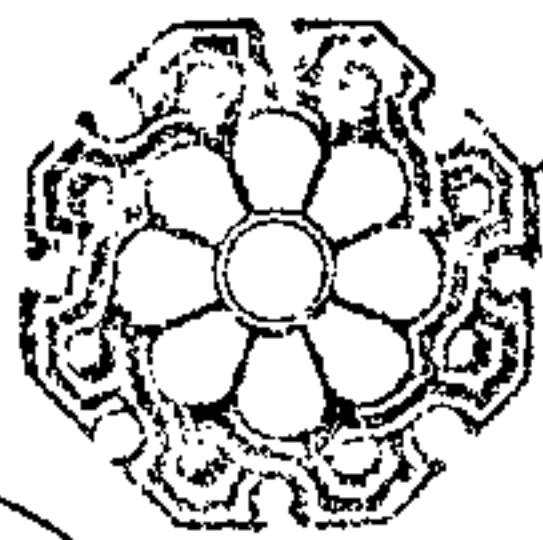


## ۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

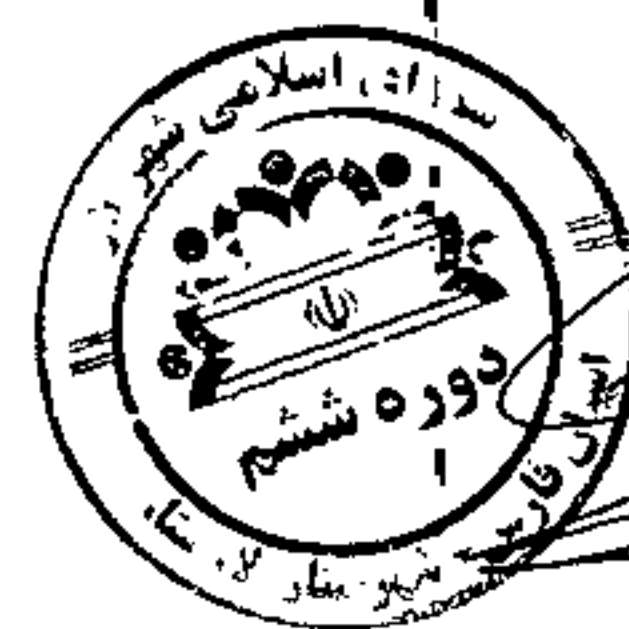
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی مستحدثات	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	چند واحدی به ازای هر واحد
۲	کارشناسی اراضی فاقد مستحدثات	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	کارشناسی اراضی و املاک فاقد مستحدثات و تایید نقشه های تفکیکی و تطبیق با طرح های جامع شهری در خصوص کاربری مربوطه	۵۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع
۴	کارشناسی تایید نقشه های ساختمانی	۶۰,۰۰۰ ریال	جهت صدور پروانه ساختمانی و حصار کشی به ازای هر مترمربع زیربنا
۵	کارشناسی مکاتبات اداری	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
<p>هر کارشناسی حداکثر تا مدت یک ماه دارای اعتبار می باشد و در طول این مدت از پرداخت هزینه ی کارشناسی مجدد معاف می باشد. هزینه کارشناسی به منظور پاسخ استعلام ادارت گاز و آبفا به میزان ۵۰ درصد ردیف ۱ می باشد.</p> <p>با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

## ۲-الف: بهای خدمات کارشناسی و فنی آتش نشانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی حوادث و رخداد ها	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	درخواست های مربوط به شورای حل اختلاف و بیمه ها، برطرف کردن و اعلام نقاط حادثه خیز و رفع میرمیس ها جهت ایمنی و پیشگیری (بدون بعد مسافت و ایاب و ذهاب)
۲	کارشناسی تأیید ایمنی ساختمانی	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	در فرایند صدور پایان کار (به ازای هر واحد)
۳	کارشناسی ایمنی کمیسیون ماده ۱۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد
۴	کارشناسی آموزشی	---	به ازای هر نفر برای عموم ۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای مدارس ۴۰۰,۰۰۰ ریال
۵	کارشناسی ایمنی مشاغل	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد صنفی



شهرداری





### ۳- بهای خدمات آرامستان ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	بهای خدمات (ریال)	توضیحات
۱	تغسیل اموات عادی	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲	تغسیل اموات بیماری های واگیر	۷,۵۰۰,۰۰۰	اموات نظیر بیمار های کرونایی و ...
۳	آمبولانس	۱,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر سرویس
۴	سرخانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر روز
۵	ساخت قبر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	دو طبقه ای به ازای هر طبقه
۶	ساخت قبر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یک طبقه ای
۷	سنگ لحد	۱,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد
۸	نصب سنگ قبر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۰*۶۰
		۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰*۶۰
۹	نصب لوح بالاسری	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰	پارچه کفنی	۵,۰۰۰,۰۰۰	میت مذکر
		۶,۰۰۰,۰۰۰	میت مونث
۱۱	تخلیه و پر کردن قبر	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	کاور	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۳	موزائیک کاری اطراف قبور عمومی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	سایر هزینه های دارالرحمه	۳,۰۰۰,۰۰۰	عمومی
۱۵	پیش فروش طبقه بالای قبور عمومی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	پیش فروش قبر یک طبقه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت تایید
۱۷	پیش فروش قبر دو طبقه کامل	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت تایید
۱۸	اموات سقطی در قبر عمومی	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	قبر و هزینه کامل بچه زیر پنج سال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	دفن قسمتی از بدن	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲۱	دفن یک سرویس جفت	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	قبر یک طبقه قطعه ۱۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	

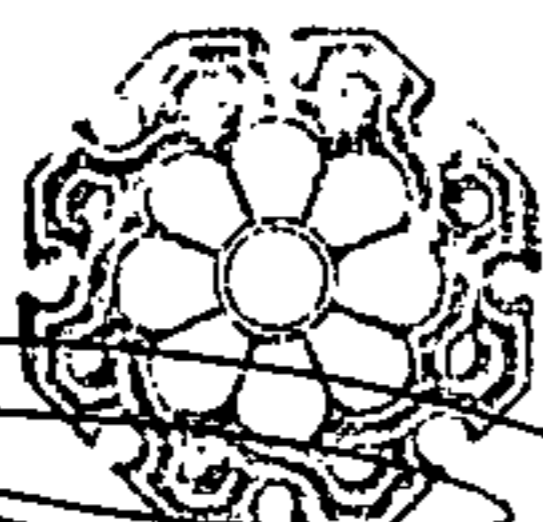


شهرداری لار

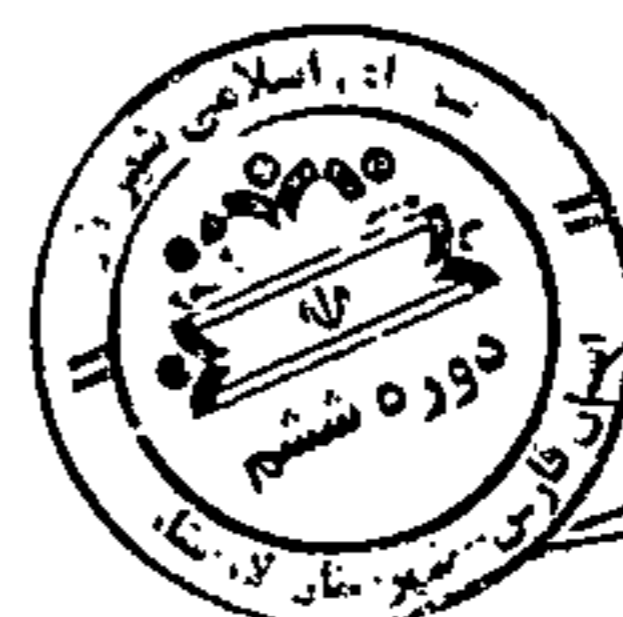


#### ۴- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	مبلغ اجاره (ریال)	توضیحات	
۱	لودر هیوندای ۷۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	به لحاظ حفظ صرفه و صلاح شهرداری و رعایت افراط و تفریط صرفاً جهت استفاده سازمان داخلی شهرداری و دیگر سازمان های تابعه می باشد.	
۲	بیل مکانیکی هیوندای	۱۲,۰۰۰,۰۰۰		
۳	مینی لودر هیوندای	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۴	بالابر خاور	۷,۰۰۰,۰۰۰		
۵	خاور لجن کش	۱۴,۰۰۰,۰۰۰		
۶	خاور کمپرسی	۷,۰۰۰,۰۰۰		
۷	نیسان کمپرسی	۴,۵۰۰,۰۰۰		
۸	ایسوزو ۶ تن کمپرسی	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۹	ده تن کمپرسی و ولو کمپرسی	هر سرویس مخلوط		۷,۰۰۰,۰۰۰
		هر سرویس خاک		۴,۰۰۰,۰۰۰
		هر سرویس نخاله	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	تانکر خاور	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس شستشو	
<p>با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

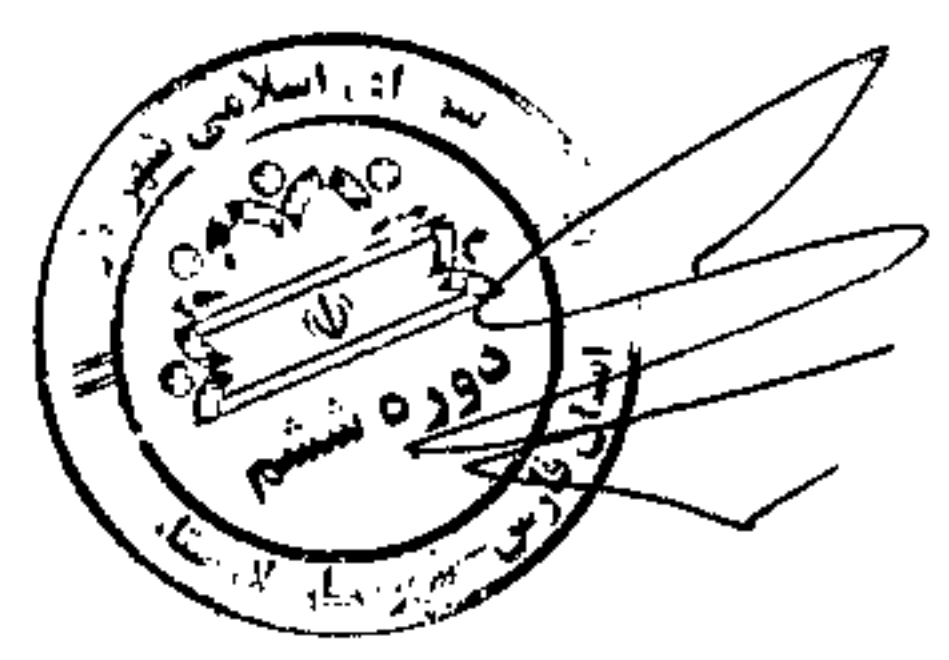
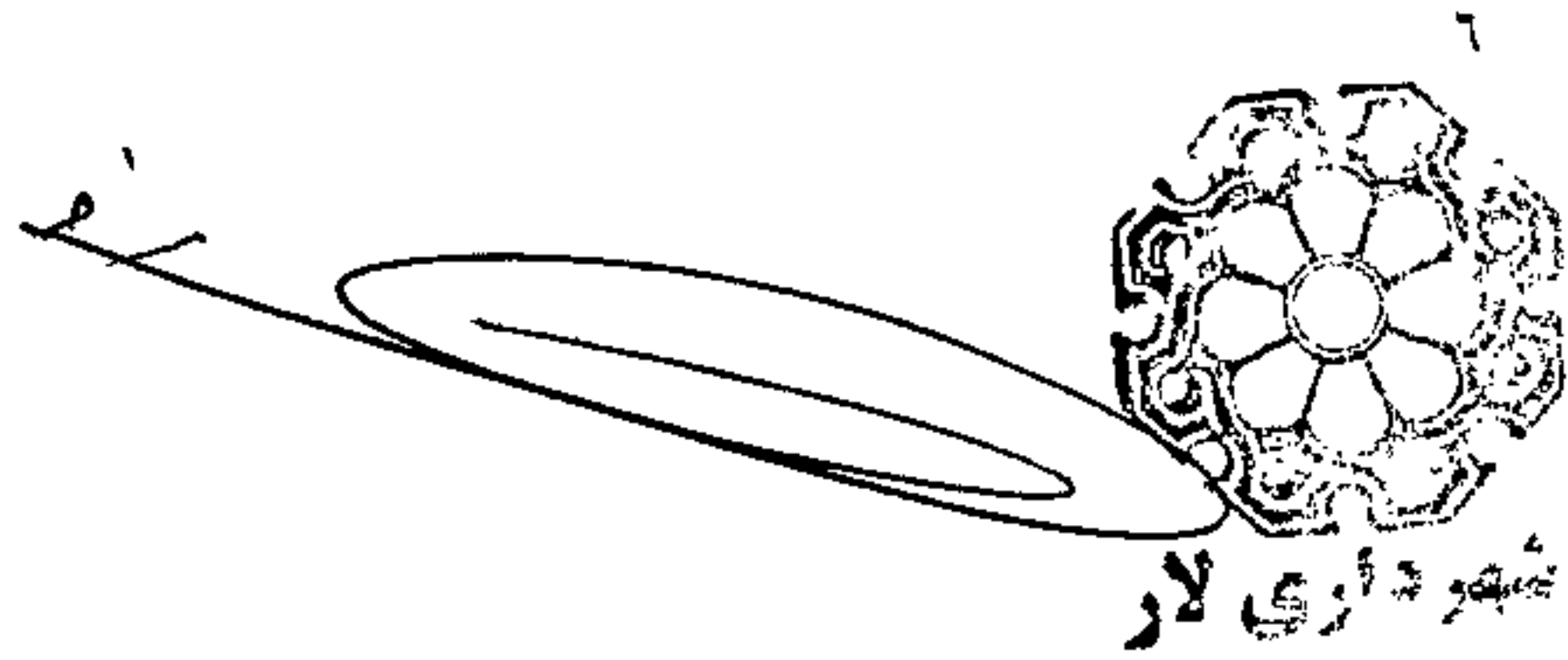


شهرداری لار



## ۵- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

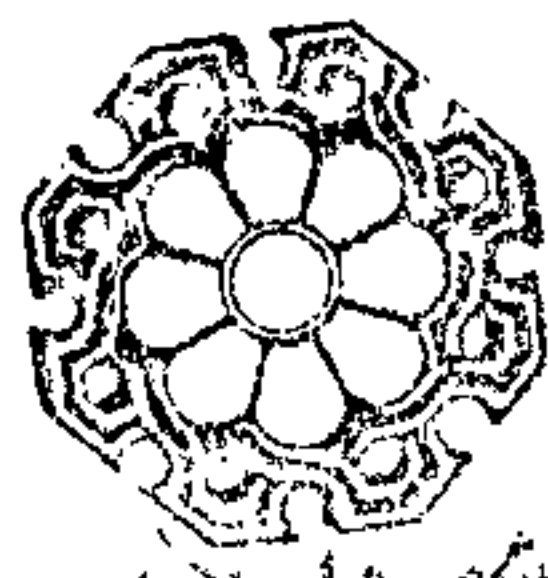
ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات تاکسی های شهری (ماهانه)	۲۰۱.۸۴۰
۲	بهای خدمات مسئول آژانس (ماهانه)	۱۶۳.۹۹۵
۳	بهای خدمات تاکسی تلفنی (ماهانه)	۱۷۶.۶۱۰
۴	بهای خدمات خطوط مینی بوس رانی (ماهانه)	۱۵۱.۳۸۰
۵	بهای خدمات تمدید پروانه تاکسیرانی	۴۵۴.۱۴۰
۶	بهای خدمات رانندگان تاکسی بیسیم - فرودگاه - ترمینال و خاص-پاره وقت (ماهانه)	۳۷۸.۴۵۰
۷	بهای خدمات تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (کارت صلاحیت) در طول مدت اعتبار (المثنی)	۵۰ درصد صدور پروانه
۸	بهای خدمات تمدید دفترچه تاکسیرانی	۷۵۶.۹۰۰
۹	بهای خدمات صدور دفترچه تاکسیرانی	۱.۳۸۷.۶۵۰
۱۰	بهای خدمات صدور پروانه (کارت)	۸۸۳.۰۵۰
۱۱	بهای خدمات ورود به ناوگان تاکسی تلفنی و وانت بار	۴.۰۳۶.۸۰۰
۱۲	بهای خدمات ورود به خط تاکسی شهری	۵.۴۲۴.۴۵۰
۱۳	بهای خدمات ورود به ناوگان سرویس مدارس	۱.۷۶۶.۱۰۰
۱۵	بهای خدمات خودروهای شخصی سرویس مدارس (سالانه به ازای هر سرویس)	۲.۵۲۳.۰۰۰
۱۶	بهای خدمات تاکسی شهری و آژانس تلفنی سرویس مدارس (سالانه به ازای هر سرویس)	۲.۵۲۳.۰۰۰
۱۷	بهای خدمات مینی بوس سرویس مدارس (سالانه به ازای هر سرویس)	۱۷۶.۶۱۰
۲۱	بهای خدمات جابجایی راننده آژانس	۵۰۴.۶۰۰
۲۲	بهای خدمات بکار گیری راننده کمکی تاکسی شهری	۱.۰۵۹.۶۶۰
۲۶	بهای خدمات صدور پروانه آژانس یکساله	۳۰.۲۷.۶۰۰
۲۹	بهای خدمات واگذاری مجوز جدید آژانس تاکسی تلفنی - برادران - خواهران - وانت بار (از طریق مزایده)	۷۵۶.۹۰۰.۰۰۰
۳۰	بهای خدمات واگذاری مجوز تاکسی سرویس خاص (از طریق مزایده)	۶۳۰.۷۵۰.۰۰۰
۳۱	بهای خدمات واگذاری پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (از طریق مزایده)	۶۳۰.۷۵۰.۰۰۰
۳۲	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی (امتیاز) شرکت های حمل و نقل درون شهری (دوساله)	۵۲۹.۸۳۰.۰۰۰
۳۳	بهای خدمات واگذاری خودرو جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی (امتیاز)	۶ درصد ارزش روز خودرو
۳۴	بهای خدمات واگذاری پروانه بهره برداری مینی بوس و تاکسی جدید - (حق الامتیاز طرح توسعه ناوگان)	۱۰ درصد قیمت روز خودرو
۳۵	بهای خدمات صدور مجوز تاکسی بیسیم (هزینه صدور مجوز از سوی دولت توسط متقاضی پرداخت می شود)	۵۲.۹۸۳.۰۰۰
۳۶	بهای خدمات مینی بوس خارج از خطوط ماهیانه	۳.۷۸۴.۵۰۰
۳۷	بهای خدمات سالانه پروانه نمایندگی	۳.۷۸۴.۵۰۰
۳۸	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل	۳۵.۳۲۲.۰۰۰
۳۹	بهای خدمات نوسازی ناوگان تبصره ۱۳ جهت خودروهای فرسوده به ازاء هر خودرو	۱۵.۱۳۸.۰۰۰
۴۲	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت - پروانه اشتغال (ناوگان دیزل)	مسافری ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
۴۳		مسافری ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر
۴۴		مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر
۴۵		باری زیر ۳.۵ تن
۴۶		باری بین ۳.۵ تا ۶ تن
۴۷		باری بیش از ۶ تن
بند ۴۲ الی ۴۷ از هر نوع صدور پروانه اخذ می گردد. (فعالیت - اشتغال)		
بابت تمدید پروانه بند ۴۲ الی ۴۷ نصف مبلغ مصوب		
پروانه آژانس های فاقد اعتبار که اعتبار آن بیش از یک سال گذشته و مراجعه ننمده اند لغو امتیاز و تا زمان برگزاری مزایده یا فروش یا معرفی نماینده عوارض پرداختی رانندگان بر مبنای سرویس های خاص محاسبه گردد.		



ردیف	بهای خدمات کارشناسی و فنی (سازمان حمل و نقل عمومی)	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی آزمون قوانین حمل و نقل و شهرشناسی	۴۷۹.۳۷۰
۲	بهای خدمات کارشناسی استعلام ادارات	۲۰۱.۸۴۰
۳	بهای خدمات کارشناسی فنی خودرو	۱.۰۲۰.۵۱۰
۴	کارشناسی و تغییر مالکیت مجوز بهره برداری - موسسات حمل و نقل مسافر و بار (آژانس)	۷٪ قیمت کارشناسی روز
۵	جابجایی حق بهره برداری خطوط و یا نقل و انتقال خودروهای حمل و نقل عمومی بار و مسافر	۷ درصد از فروش آزاد

## ۶- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	نحوه محاسبه	مدت زمان	توضیحات
۱	$16 \times k_p \times P$	سالانه	این آیتم با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و طرح تفصیلی قابل وصول بوده و ترجیحاً در معابری که بیش از ۳ متر عرض معبر باشد . به ازای هر مترمربع معبر اشغال شده P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_p$ : ضریب تعدیل معابر طبق جدول پیوست برای کاربری تجاری بند(۱): استفاده از معابر به عنوان کسب مستقل (دستفروشی) سالانه نباید کمتر از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بند(۲): اشغال معابر به عنوان تجهیز کارگاه از جمله داربست و چینکو و مصالح ساختمانی جهت عملیات ساختمانی مشمول بهای این بند به میزان روزانه هر مترمربع ۵۰,۰۰۰ ریال می باشد.
۲	مسافت طی شده $\times 450$		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی (به شرطی که از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر نباشد). مبلغ محاسبه شده به "ریال" می باشد.
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

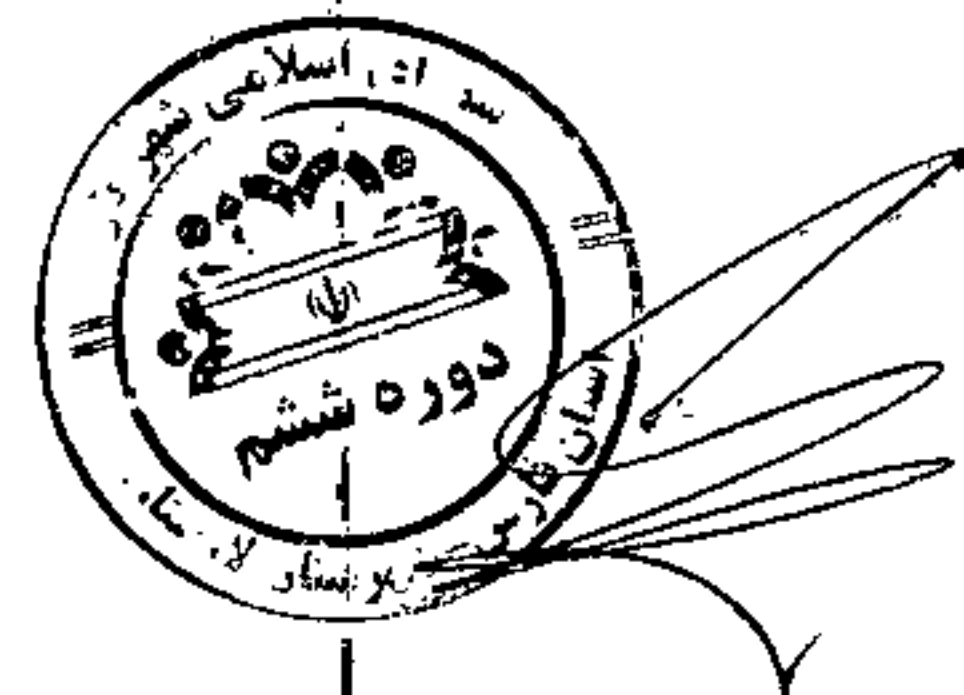
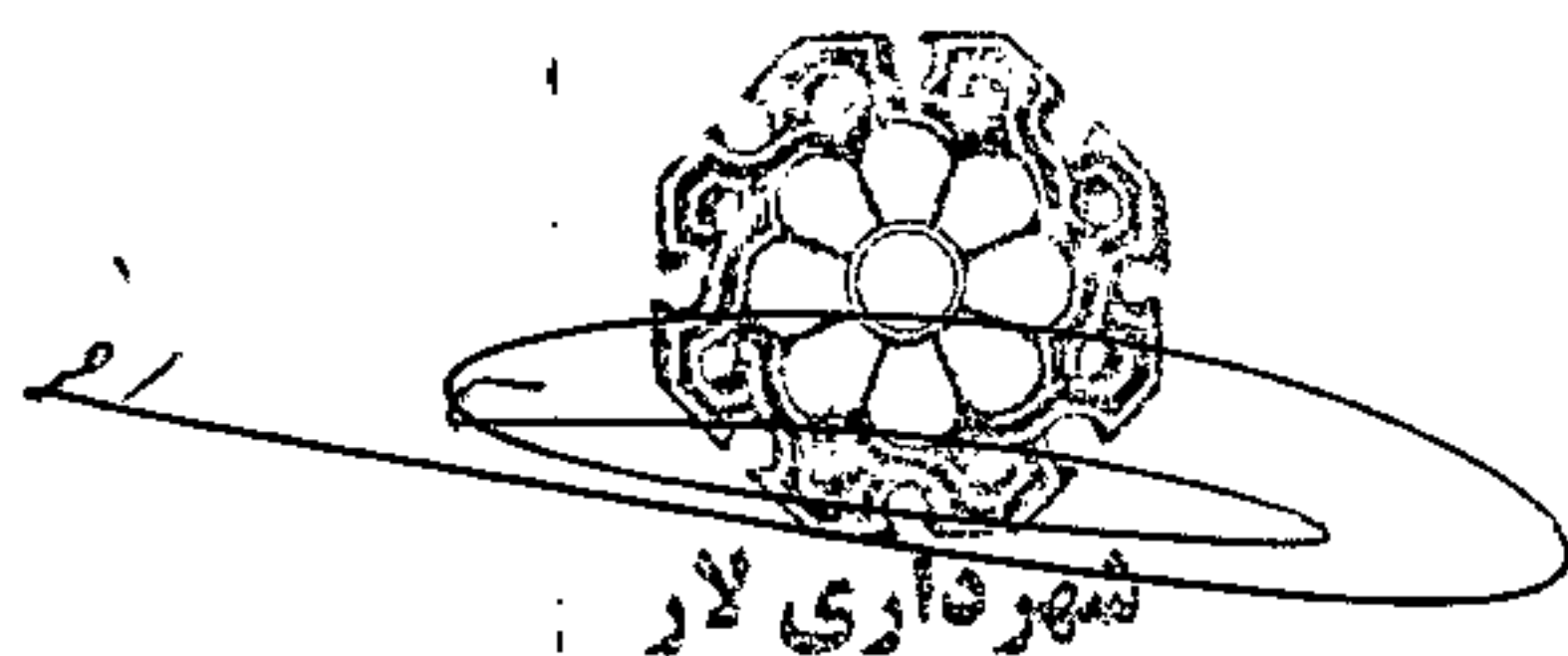


شهرداری اصفهان



## ۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	مبلغ به ازای هر مترمربع (ریال)	توضیحات
۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال	در صورت تعیین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر در سال ۱۴۰۳ مطابق با قیمت های اعلام شده اقدام شده و مبالغ جدید جایگزین این مبالغ خواهد شد.
۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دولایه در بزرگراه به عمق ۸۰ سانتی متر	۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه سواره رو و معابر به عمق ۲۰ سانتی متر	۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...)	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتی متر	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی به عمق ۲۰ سانتی متر	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال	
۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال	
۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در سواره رو معابر به عمق ۵۰ سانتی متر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری به رویه بتنی در سواره رو و معابر به عمق ۶۰ سانتی متر	۱۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش سنگ فرش به عمق ۲۰ سانتی متر	۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	صدور مجوز حفاری	به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت کمتر از ۲ سال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت ۲ تا ۵ سال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		به ازای هر مترمربع آسفالت با قدمت بیش از ۵ سال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
با استناد: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			



## ۸- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

بهای خدمات ایمن سازی معابر ۳٪ (سه درصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان صدور پروانه خواهد بود.

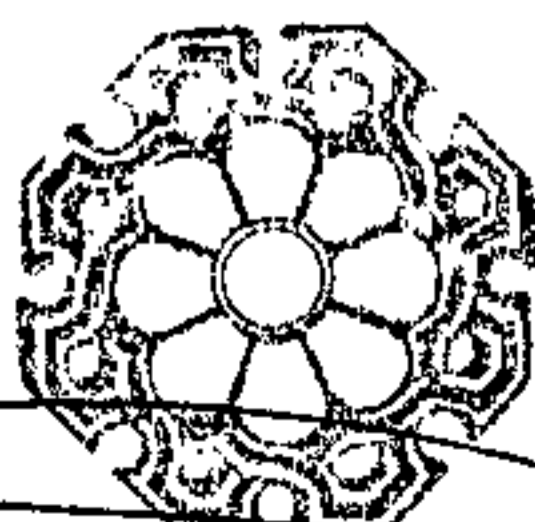
## ۹- بهای خدمات جمع آوری، حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه خودرو جهت حمل وسایل	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۲	بارگیری و شنایل	۱۵۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله
۳	نگهداری و انبار داری	۱۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله (روزانه)

## ۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

- میزان مبلغ شارژ میدان میوه و تره بار مرکزی به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر غرفه می باشد.
- نرخ نامه باشگاه فرهنگی ورزشی شهرداری لار (مجتمع عطایی)

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بلیط تک جلسه ای استخر (بزرگسالان)	۷۰۰,۰۰۰	
۲	بلیط تک جلسه ای استخر (کودکان)	۳۵۰,۰۰۰	
۳	بلیط ۱۰ جلسه ای	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	فیت نس در آب بانوان	۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر جلسه
۵	سانس خصوصی حداقل ۲۰ نفر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بیش از ۲۰ نفر به ازای هر نفر ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۶	بلیط کارکنان نیروی انتظامی	۵۰٪	نیم بها محاسبه می شود.
۷	بلیط ۱۰ جلسه ای ویژه فرهنگیان	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۸	اجاره سالن سرپوشیده چند منظوره	۶۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت
۹	اجاره زمین چمن	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت
۱۰	اجاره زمین اسکیت	۷۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت



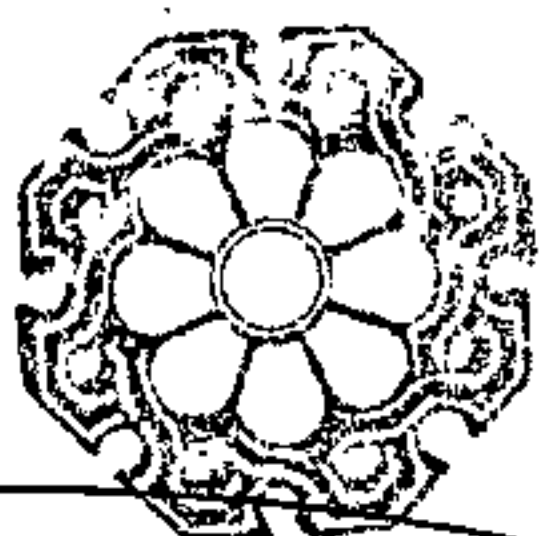
شهرداری لار



دوره ششم  
اسان سازی

۱۰- هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	مسکونی	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی
۲	غیر مسکونی	۱,۶۵۰,۰۰۰ ریال	<p>به ازای هر کیلوگرم پسماند تولیدی مقدار پسماند تولیدی هر صنف طبق جدول پیوست مشخص می باشد.</p> <p>بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید.</p> <p>بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>ن) بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>واحدهای تجاری غیرفعال مانند مسکونی محاسبه می شود.</p> <p>مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.</p> <p>مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای خدمات معاف میباشند. در مورد مدارس غیر دولتی معادل ۵۰٪ عوارض نوسازی اخذ میگردد.</p>
۳	ادارات	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ماه



شهرداری لار

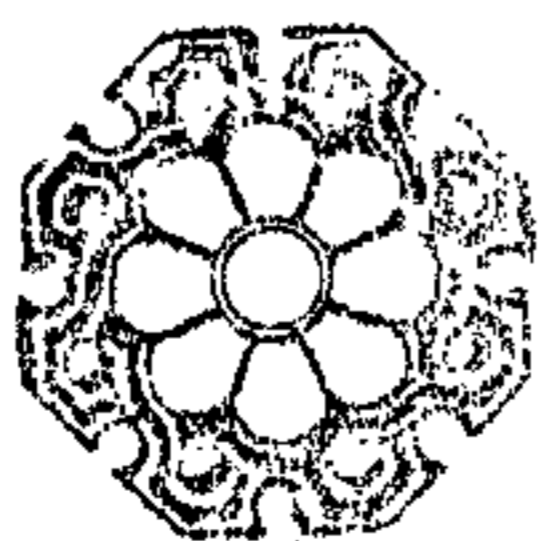


دوره ششم  
اسان فای...

## ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ماده ۱۰۰ ساختارهای موضوع تبصره ۱۱	کاربری	نوع ساختمان	دیف
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تا دو طبقه	۱
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر تجاری	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی تا دو طبقه	۲
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی دو طبقه به بالا	۳
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	غیر تجاری	ساختمان اسکلت فلزی و بتنی دو طبقه به بالا	۴
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک	۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	غیر تجاری	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف طاق ضربی و تیرچه بلوک	۶
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف چینکو	۷
۹,۰۰۰,۰۰۰	غیر تجاری	ساختمان اسکلت مختلط و بنایی با سقف چینکو	۸
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	کلیه کاربری ها	ساختمان های پیش ساخته	۹
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	کلیه کاربری ها	اسکلت سوله با هر نوع سقف	۱۰
۲,۵۰۰,۰۰۰	کلیه کاربری ها	پارکینگ و سایه بان با هر نوع سازه و سقف چینکو	۱۱
۳,۰۰۰,۰۰۰	کلیه کاربری ها	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر مربع	۱۲
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	هر مترمربع کسری پارکینگ	۱۳
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	غیر تجاری	هر مترمربع کسری پارکینگ	۱۴

- ضمناً ساختمان های دارای خلافی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقا داده می شود، عوارض آن به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه همان سال محاسبه و اخذ می گردد.
- با استناد تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مساحت هر واحد پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.



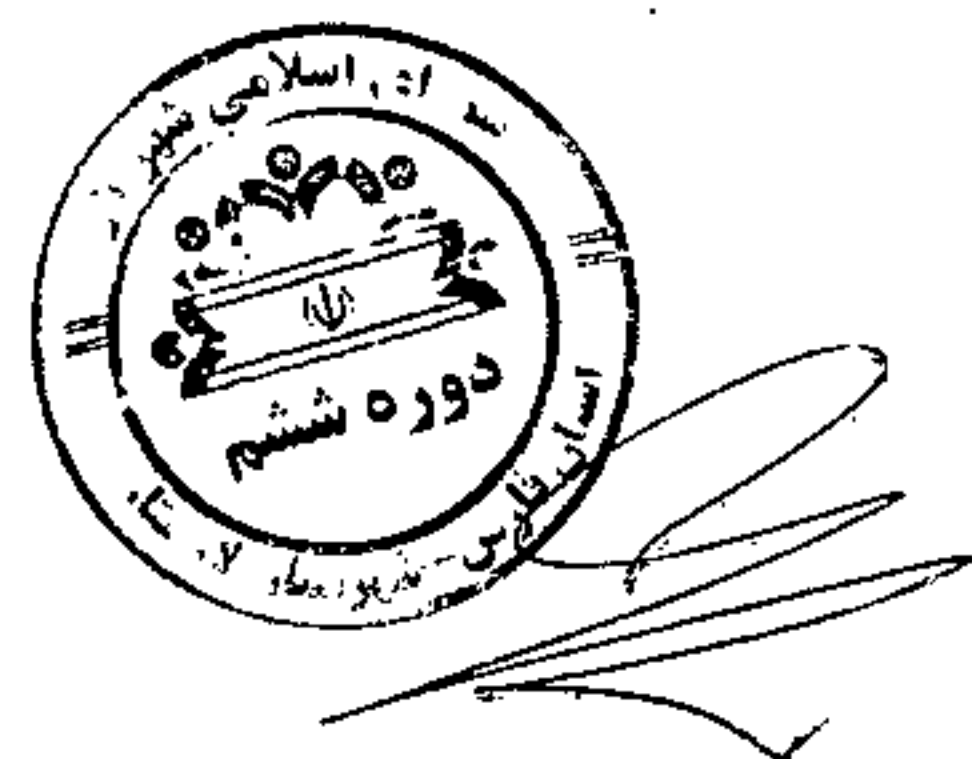
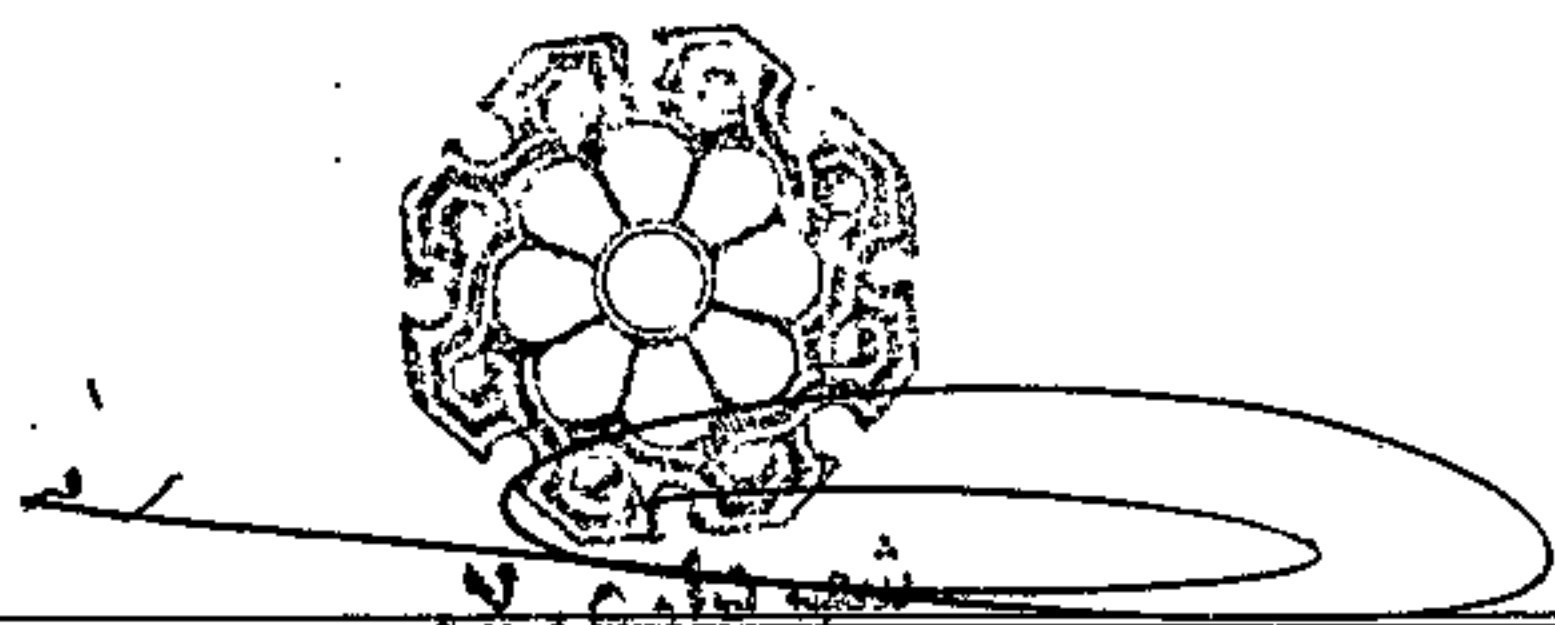
شهرداری لار



دوره ششم  
شهرداری لار



آیین نامه  
مشوق ها و تسهیلات  
و کاهش  
عوارض عمومی



• **قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱**

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

• **آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان**

**بهبودی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم**

**توسعه**

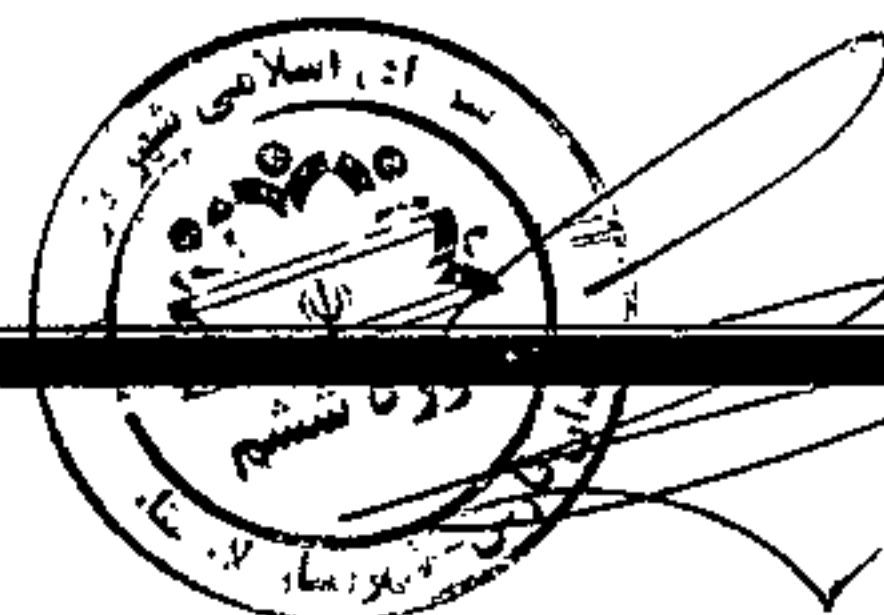
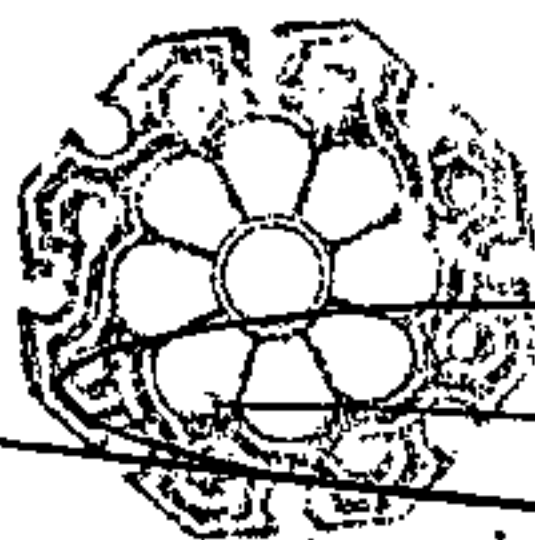
در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری لار به شرح ذیل می باشد.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور



تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن،) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی به شرح ذیل با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشند:

عوارض زیربنا در حد تراکم: تا ۱۲۰ مترمربع  
عوارض تراکم و بالکن: (در یک طبقه) ۵۰ درصد تخفیف  
برای یک بار و یک واحد

ماده ۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگان از این مزایا ارسال نمایند.

### • آیین نامه وصول عوارض در بافت تاریخی

نظر به اهمیت و ضرورت احیا و نو سازی محدوده های م صوب بافت های تاریخی و فرسوده شهر و ترغیب سرمایه گذاران جهت تخریب و نوسازی و مرمت املاک به شرح زیر می باشد:

۱. عوارض صدور پروانه و زیر بنا در حد تراکم پایه برای پلاک های مسکونی در محدوده مصوب از پرداخت معاف می باشند.

عوارض مازاد بر تراکم (تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵) و عوارض بالکن ها برای پلاک های مسکونی در محدوده مصوب معادل ۵۰ درصد اخذ خواهد شد.

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی در محدوده طرح مصوب معادل ۵۰ درصد اخذ خواهد شد.

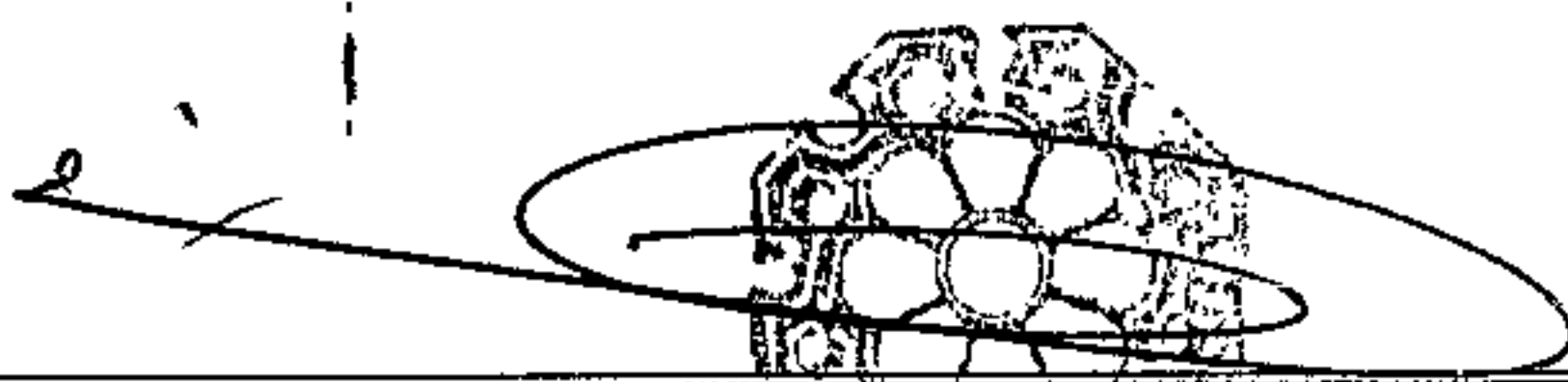
۲. ملاک محاسبه تراکم در پلاک های مذکور که عقب نشینی داشته اند معادل مساحت عرصه قبل از عقب نشینی می باشد. مشروط بر اینکه بابت عقب نشینی وجهی از شهرداری دریافت نکرده باشند.

۳. کلیه پلاک های م سکونی واقع در بافت فرسوده که قصد تجدید بنا به صورت الگوی سنتی مورد تایید شهرداری را دارند و به دلایل موجه فنی قادر به تأمین پارکینگ نمی باشد تا سقف دو واحد از پرداخت هزینه تأمین پارکینگ معاف می باشند.

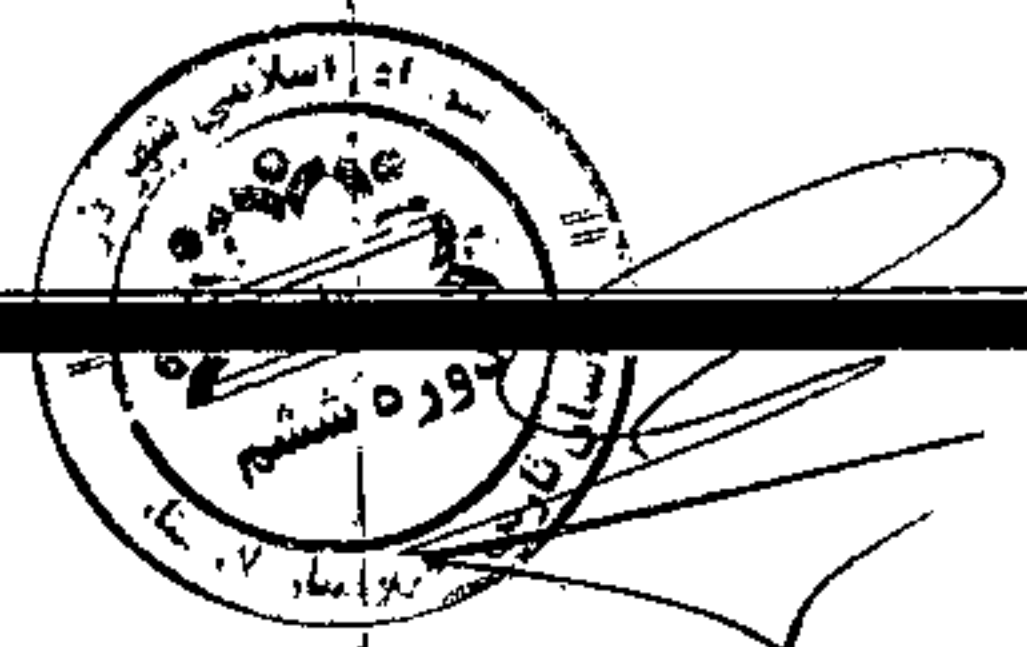
### • تخفیفات مناسبتی (دهه فجر):

کلیه عوارض صدور پروانه های مسکونی و غیر مسکونی شامل (زیربنا، تراکم، مازاد، بالکن ها، دیوارکشی و حصارکشی) به شرط پرداخت نقدی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ (به مدت سه ماه) مشمول ۲۵ درصد تخفیف می گردد.

درخواست های اصلاح پروانه، توسعه بنا، اضافه اشکوب و تخریب و نوسازی نیز مشمول این تخفیف خواهد بود.



شهرداری شیراز



## • تخفیفات قانون جوانی جمعیت:

به استناد تبصره ۱ ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تخفیفات مربوط به این قانون به شرح ذیل می باشد:

۱. خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال ۵۰ درصد برای اولین بار
۲. خانواده های دارای ۴ فرزند زیر بیست سال ۷۰ درصد برای اولین بار
۳. خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال ۱۰ درصد برای دفعات بعدی

این تخفیفات شامل کلیه عوارض (در حد تراکم، مازاد و بالکن ها) صدور پروانه و پایانکار تا حداکثر ۳۰۰ مترمربع زیربنا می باشد.

## • تخفیف خوش حسابی

مودیانی که از ابتدای سال تا پایان اردیبهشت ماه نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند (در واحد های مسکونی و غیر مسکونی) اقدام نمایند، طبق جدول زیر مشمول درصدی به عنوان جایزه خوش حسابی می گردند:

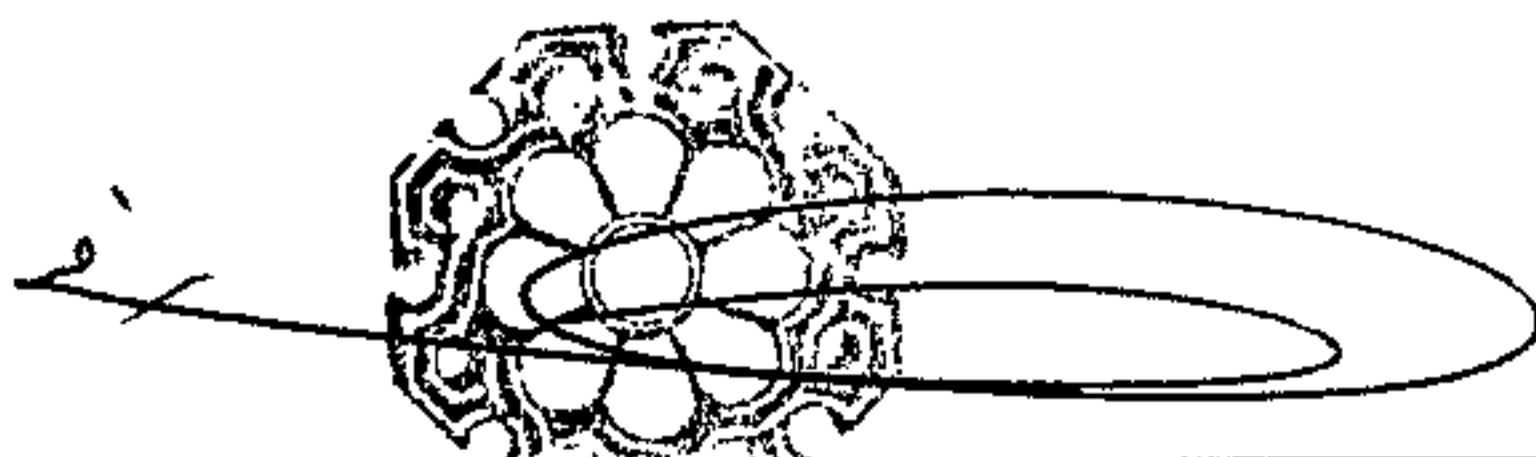
مبلغ تا پایان اردیبهشت	مبلغ تا پایان سال جاری	
۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند مسکونی
۷۵۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند تجاری (به ازای هر کیلوگرم)

## • تخفیف قهرمانان ملی

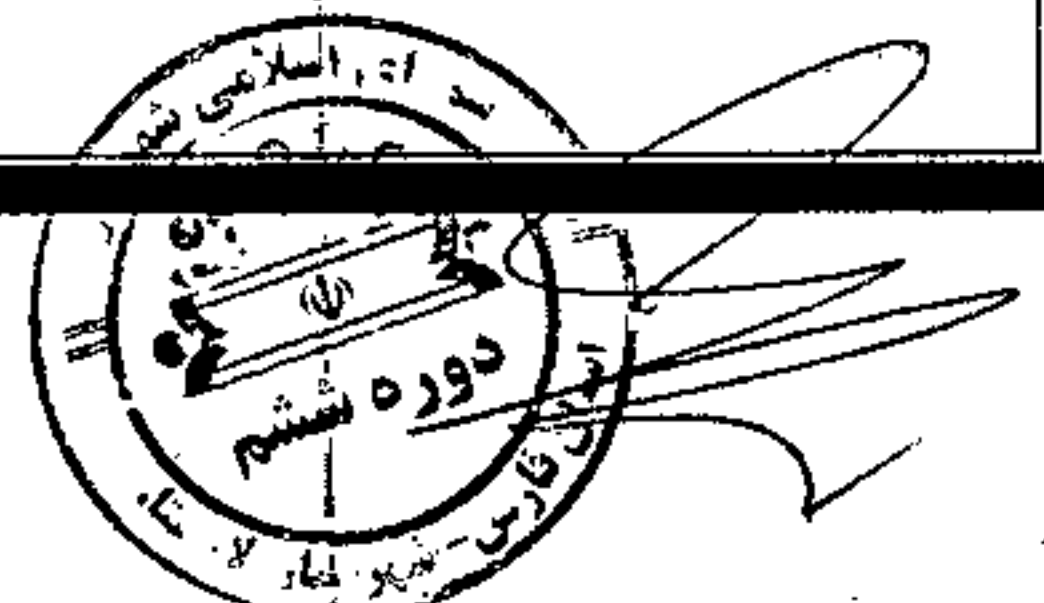
ورزشکاران در تمامی رشته ها که در مسابقات و تورنمنت های ملی و بالاتر با تایید مراجع ذی صلاح تا فاصله یکسال بعد از تاریخ حکم قهرمانی مشمول ۵۰ درصد تخفیف صدور پروانه ساختمانی (تا سقف ۲۰۰ مترمربع زیربنا) به شرح ذیل می باشد:

۱. زیربنا تا سقف ۲۰۰ مترمربع زیربنای مسکونی
۲. تخفیف شامل عوارض زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه، مازاد تراکم، بالکن و پیش آمدگی و حصارکشی می باشد.
۳. نخبه های حوزه آموزش و پرورش و فرهنگ و ارشاد که در مسابقات و جشنواره های ملی حایز رتبه های برتر شده اند، نیز مشمول این تخفیف با تایید مراجع قانونی خواهند بود.

تمامی موارد این تخفیف با این شرط قابل اعمال بوده که سند مالکیت به نام فرد نخبه باشد.



شهر داری لار

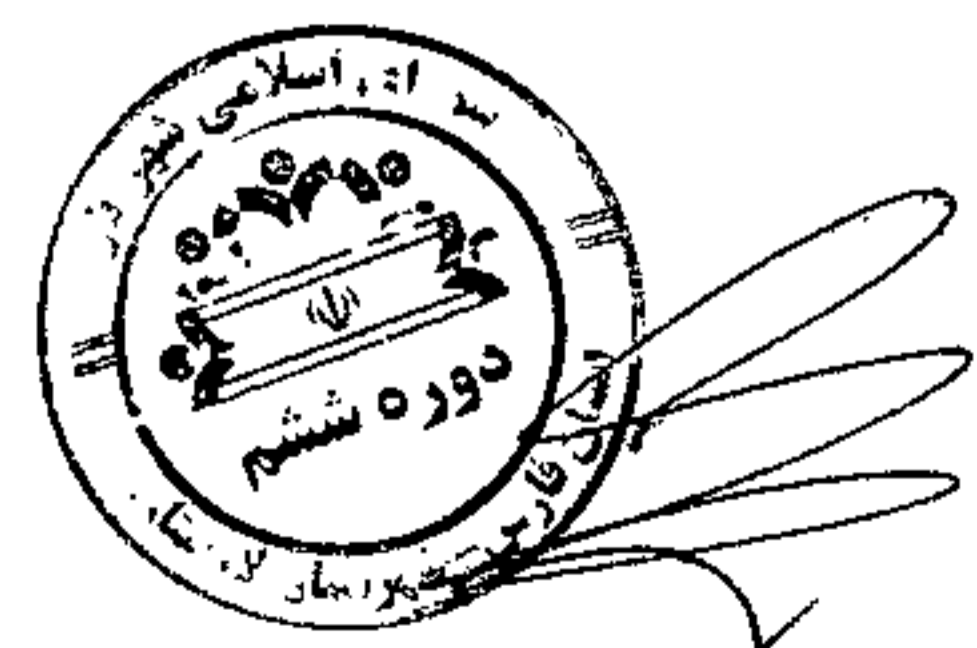
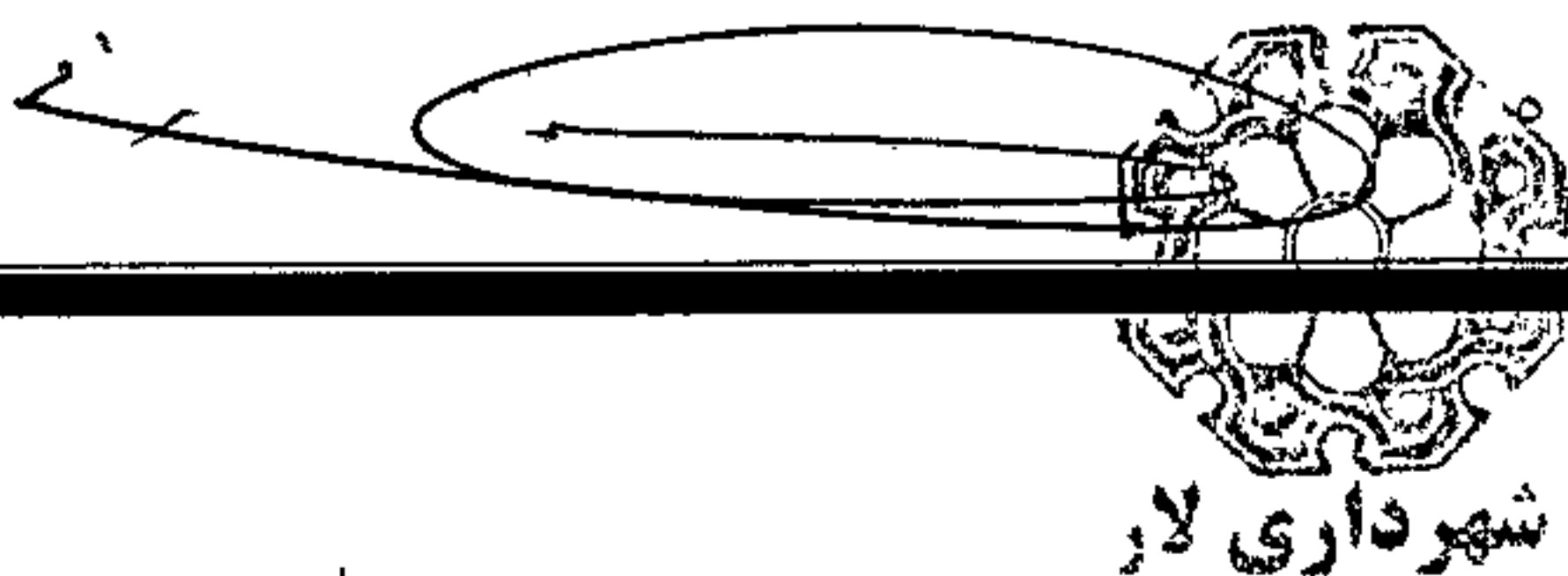


## • تخفیف خیرین

جهت حمایت از خیرین شهرستان و ارج نهادن به همت والای آنان و همچنین استفاده از توانمندی و ظرفیت های این عزیزان در حوزه های عمرانی-شهرسازی-فرهنگی و ... به ازای ارزش ریالی هر پروژه که برای شهرداری لار در سطح شهر انجام می شود، درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی (در حد تراکم، مازاد تراکم، بالکن و دیوارکشی) برابر جدول ذیل و جهت خود خیر و یا افراد درجه ۱ آنها (پدر، مادر، همسر و فرزندان) از کاهش عوارض برای یکبار برخوردار شوند:

ردیف	میزان مبلغ مشارکت خیر	درصد کاهش عوارض
۱	از ۱۰ میلیارد ریال تا ۱۵ میلیارد ریال	٪ ۲۰
۲	از ۱۵ میلیارد ریال تا ۲۰ میلیارد ریال	٪ ۲۵
۳	از ۲۰ میلیارد ریال تا ۲۵ میلیارد ریال	٪ ۳۰
۴	از ۲۵ میلیارد ریال تا ۳۰ میلیارد ریال	٪ ۳۵
۵	بیش از ۳۰ میلیارد ریال	٪ ۴۰

کلیه خیرینی که قصد اجرای پروژه های ساخت و ساز عام المنفعه را دارند با تایید مراجع ذی صلاح و شهرداری از پرداخت کلیه هزینه های صدور پروانه ساختمانی معاف می باشند. احراز شمولیت این بند با تایید مسئولین واحد های حقوقی و شهرسازی می باشد.



## • آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری لار

مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری لار به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه ی عوارض و بهاء خدمات با صلاحدید شهردار به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی ، کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد. تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر ( سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری ) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و..... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا ( نقدی ) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

از کل بدهی حداقل ۳۰ درصد را نقد و مابقی حداکثر اقساط ۱۲ ماهه قابل تقسیط است.

در موارد خاص با تایید شهردار یا رای کمیسیون ۷۷ میتوان حداکثر تا حداکثر اقساط ۳۶ ماهه انجام داد.

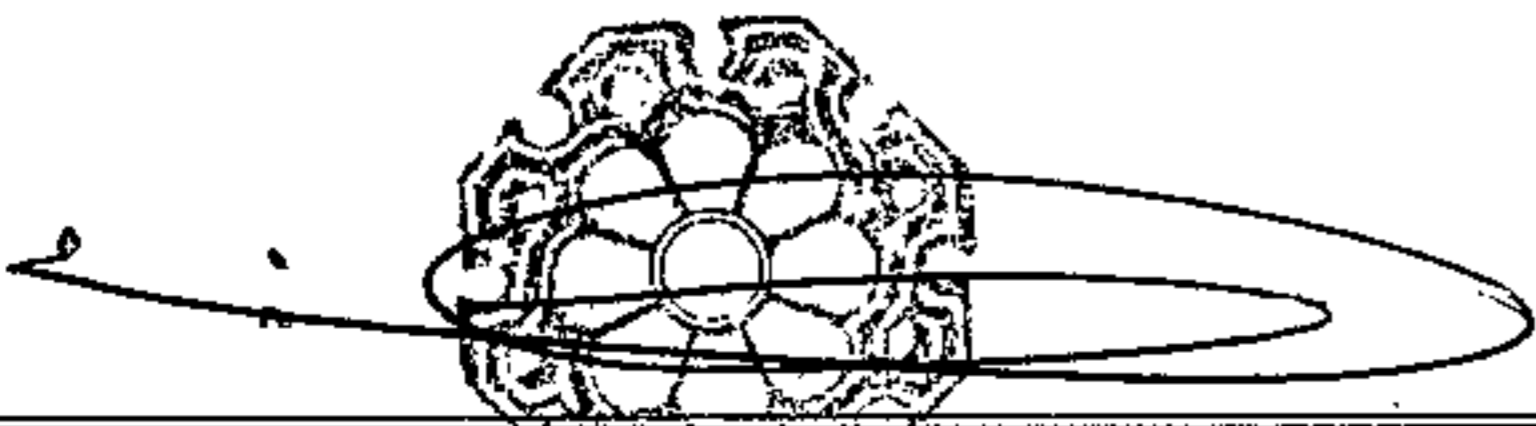
ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

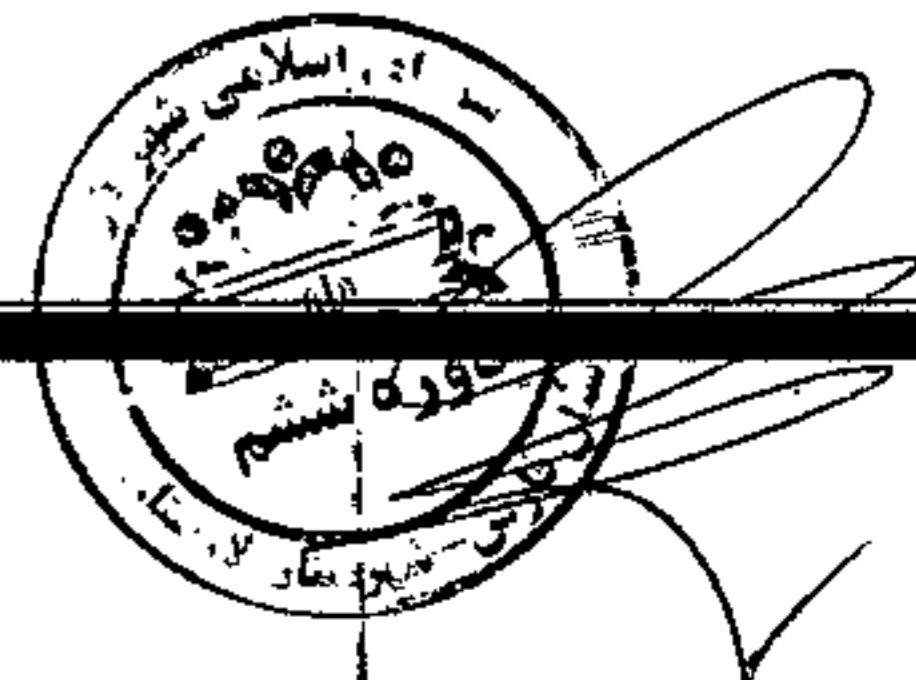
۱- به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر لار توسط متقاضی تقسیط ( برگه های چک طرح صیاد)

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.



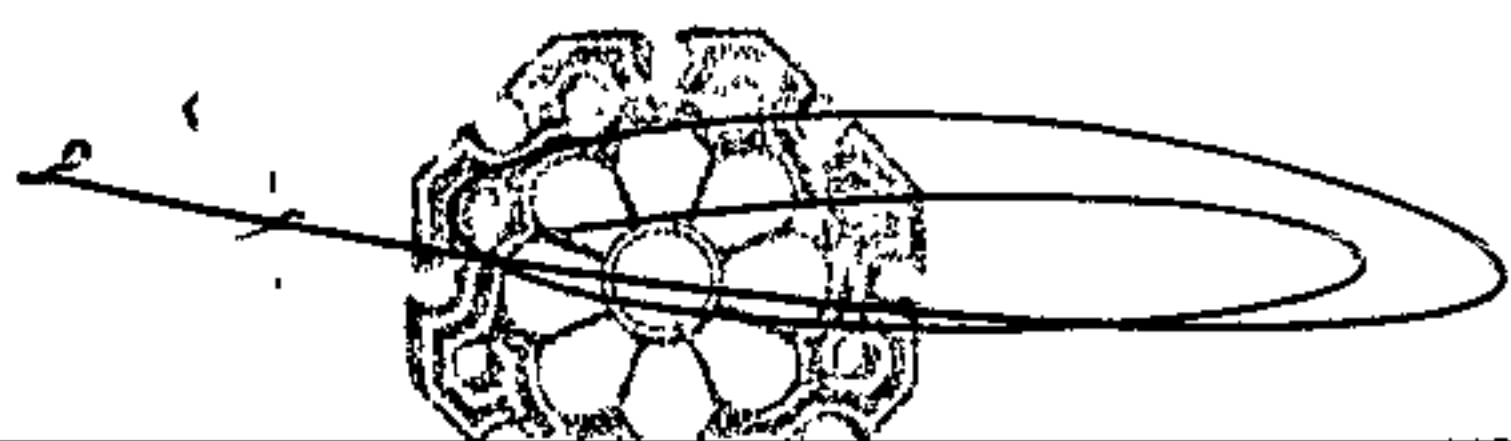
شهرداری لار



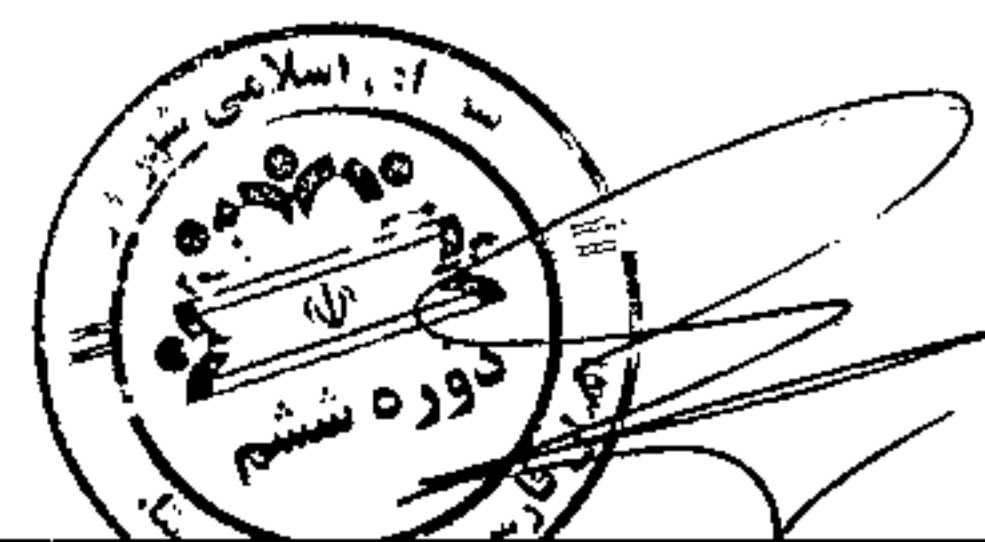
ماده ۱۰ - در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۱ - کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲ - این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .



شهرداری لار



## قرارداد تقسیط

این قرارداد فی ما بین :

آقای / خانم : فرزند : به شماره شناسنامه : کد ملی :  
صادره : به اقامتگاه : مالک پلاک شماره : واقع  
در :

به شماره تلفن همراه: تلفن ثابت:

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود و شهرداری لار به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

ماده ۱ : اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت ..... نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲ : مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ ..... می باشد .

ماده ۳ : بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از یک تا ..... ماهه از قرار هر قسط به عدد ..... ریال ( مبلغ به حروف : ..... ریال ) می باشد و سر رسید اولین قسط ..... می باشد .

ماده ۴ : به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ..... ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵ : متقاضی مکلف است به تعداد اقساط ، چک به عهده بانکهای ..... به شهرداری تحویل نماید .

ماده ۶ : در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، وصول شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی ها ست .

ماده ۷ : در صورت تاخیر در پرداخت اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد :

الف : شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید .

ب : انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن .

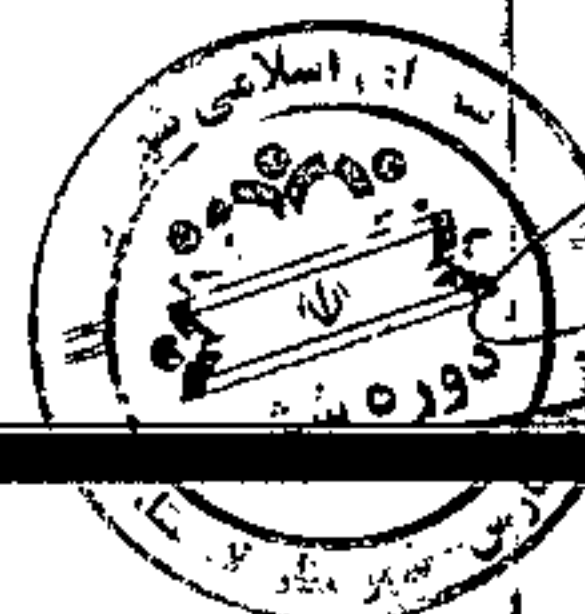
ماده ۸ : در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی ، به نسبت مانده بدهی مودی ، کلیه عوارض و بهای خدمات به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۹ : متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و برگشت چک معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید . در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۷ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۰ : کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد .



شهرداری لار





ماده ۱۱ : ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد و تعهدات آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد .

ماده ۱۲ : ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی ، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد .

ماده ۱۳ : دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

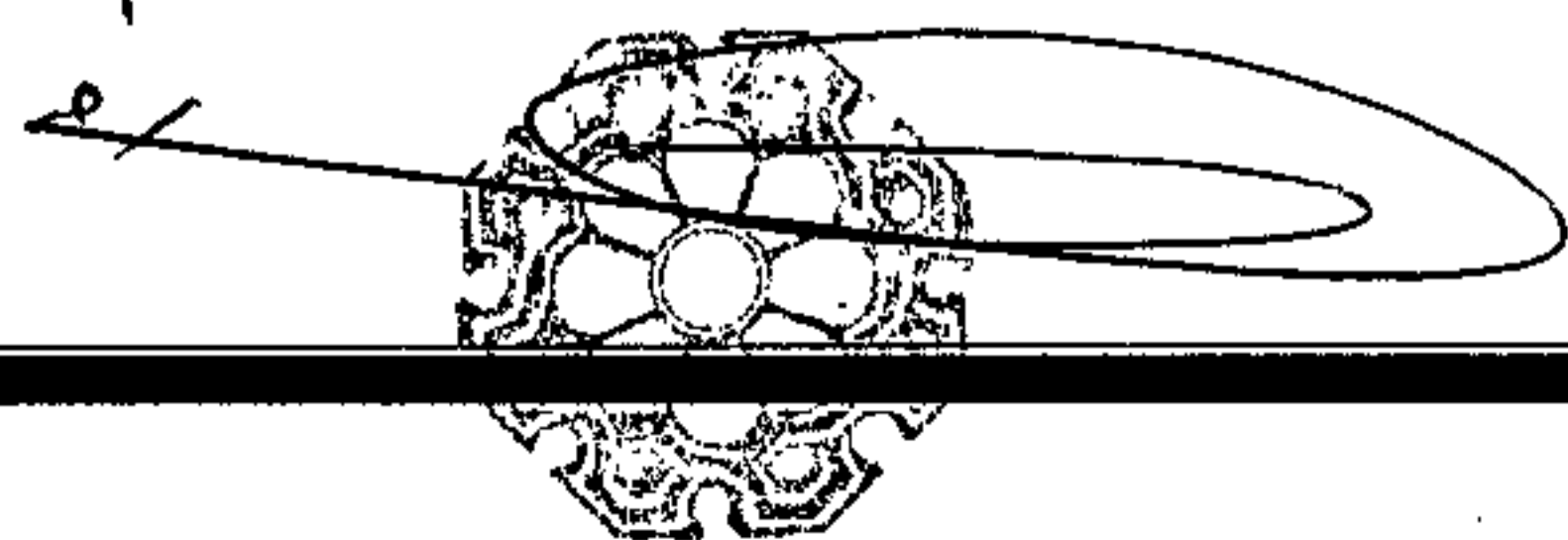
ماده ۱۴ : متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۵ : متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود .

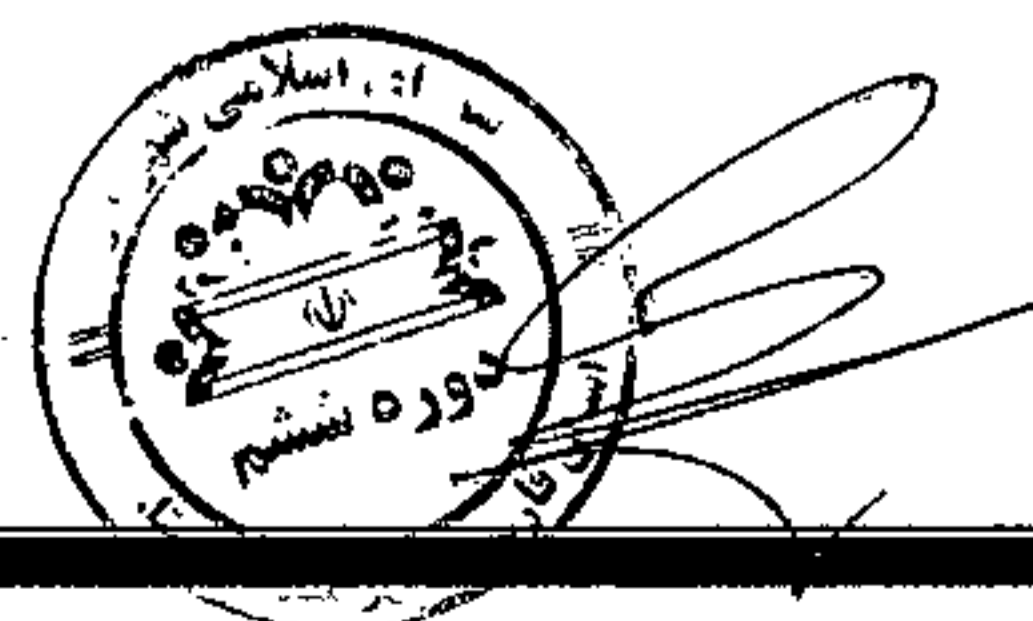
ماده ۱۶ : این قرارداد در ۱۶ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا است .

متقاضی تقسیط

شهرداری لار



شهرداری لار



## آئین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری لار

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها، آئین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری لار به شرح ذیل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره به شرح ذیل می باشد.

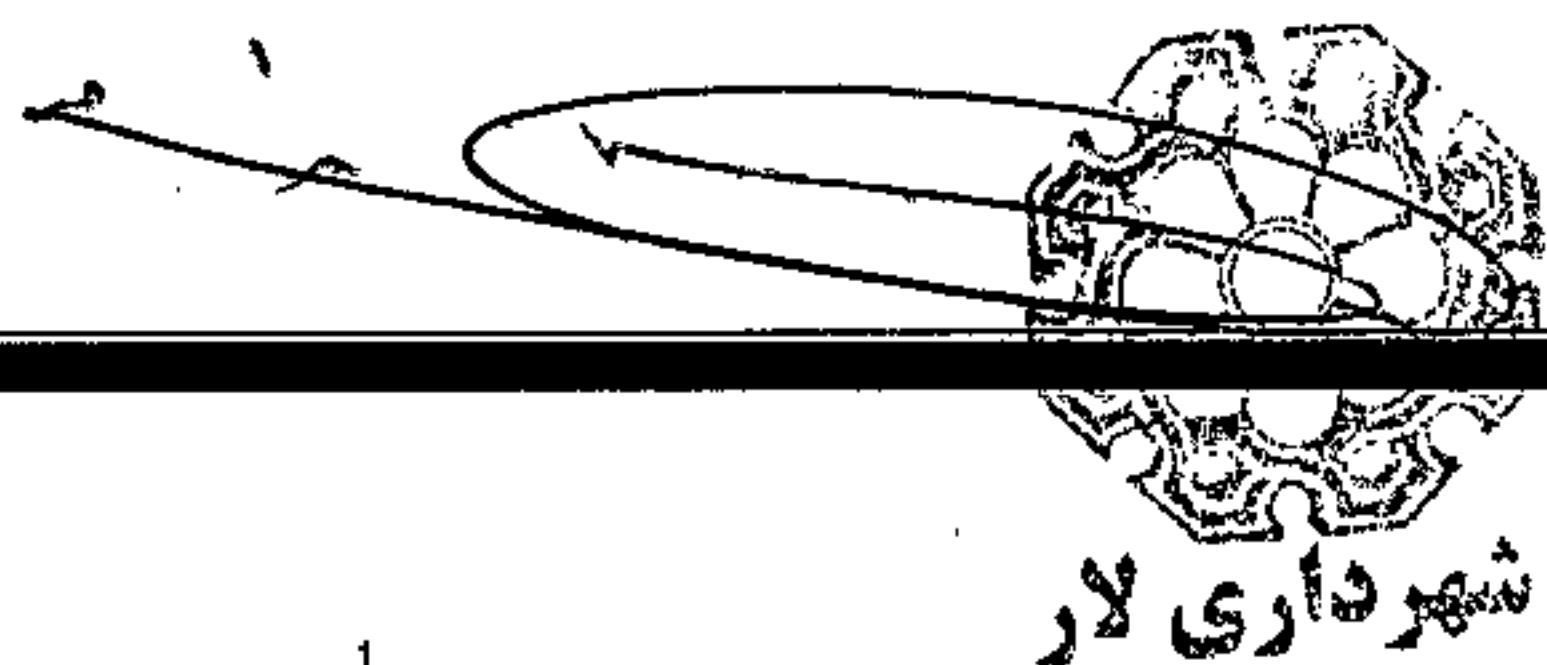
### فصل اول

**ماده ۱ -** منظور از عوارض، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آئین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری ( موضوع ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها ) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

**ماده ۲ -** شهرداری مکلف است برای وصول عوارض، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آئین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

**ماده ۳ -** شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع ( درخواست کننده پروانه و استعلام ) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفصلا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفصلا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

**تبصره ۱ -** چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض ( عوارض لغو شده و لاوصول مانده ) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت ( موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری ) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را



به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض ( که می بایستی کتباً ارائه شود ) یا توافق مالک با شهرداری ( مستند به صورت جلسه توافق ، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آئین نامه ) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است ( به هر میزان که باشد ) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع ( پرداخت کننده ) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد . بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

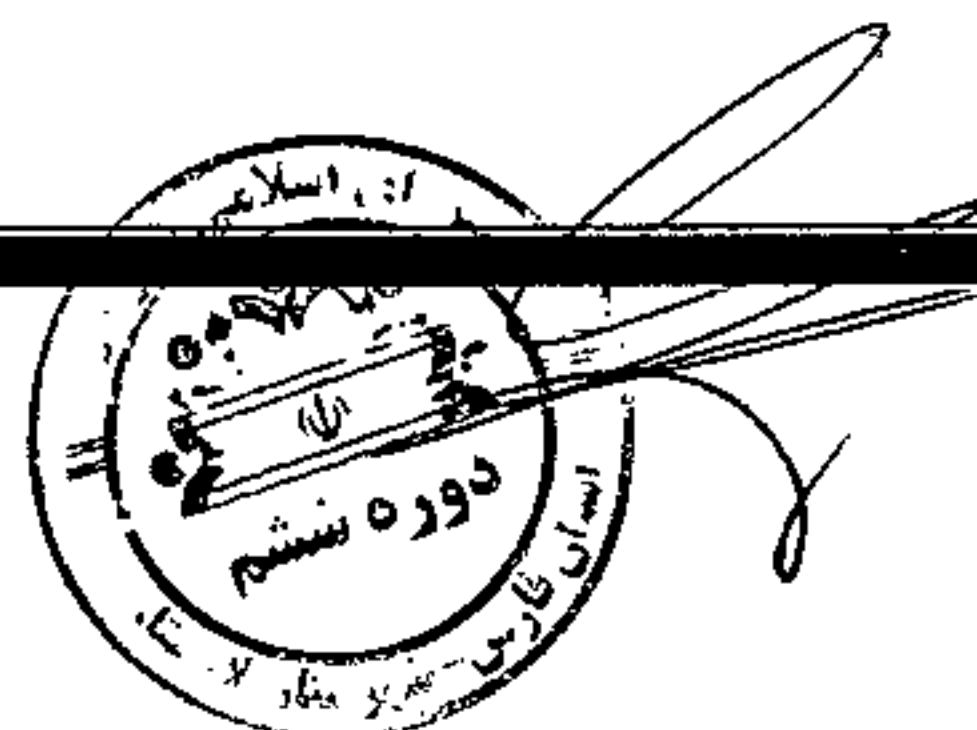
**تبصره ۲ -** در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی ، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

**ماده ۴ -** شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصولنامه دفتر خانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک ، با ذکر مشخصات کامل ملک ، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده ، نسخه ای از آن به ذینفع ( در صورت مراجعه ) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور ( ۱۰ روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه ) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

**تبصره ۱:** چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت ( صندوق معرفی شده از سوی شهردار ) به منظور مفاصا حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.



شهرداری لار



تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است، صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

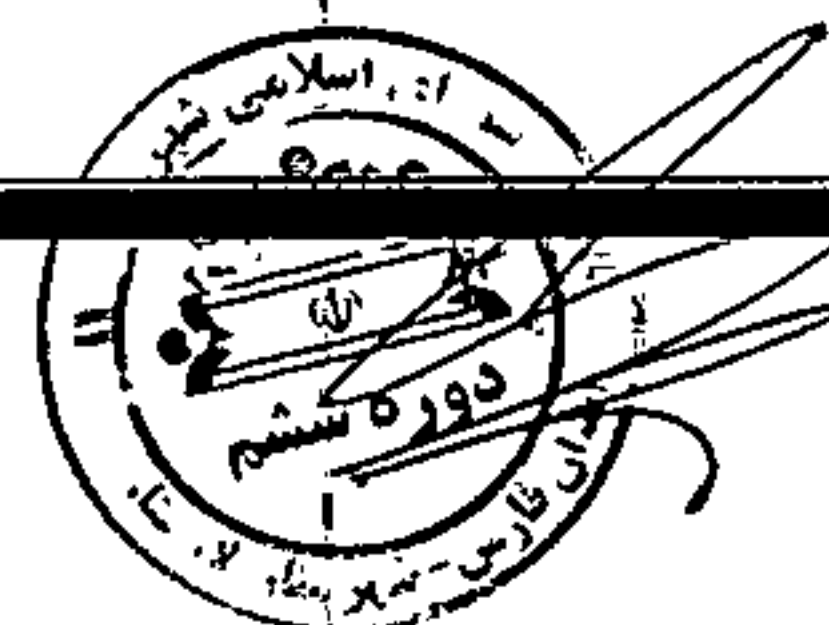
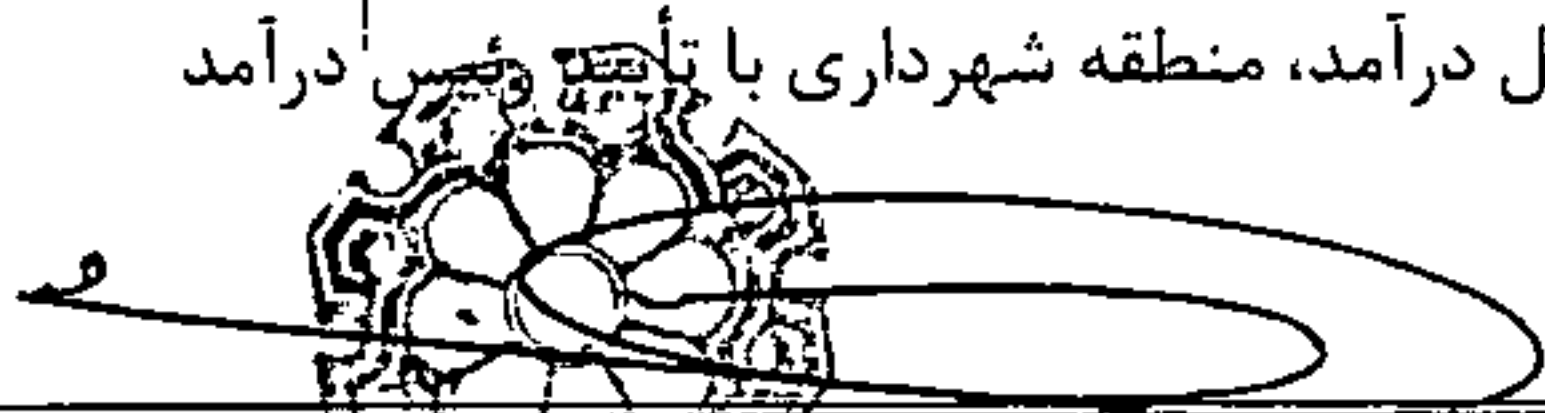
#### فصل دوم: تشخیص

ماده ۵: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۶: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند، کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱: دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه ( اعم از نقدی یا غیر نقدی )، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۱۰۰۰/۱۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی ( در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی ) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد



شهرداری) ومأمور تشخیص پرونده خواهد بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی ومدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها ومدیران ذیصلاح خود داری نمایند .

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند ودر صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

### فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۷ : در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳ ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

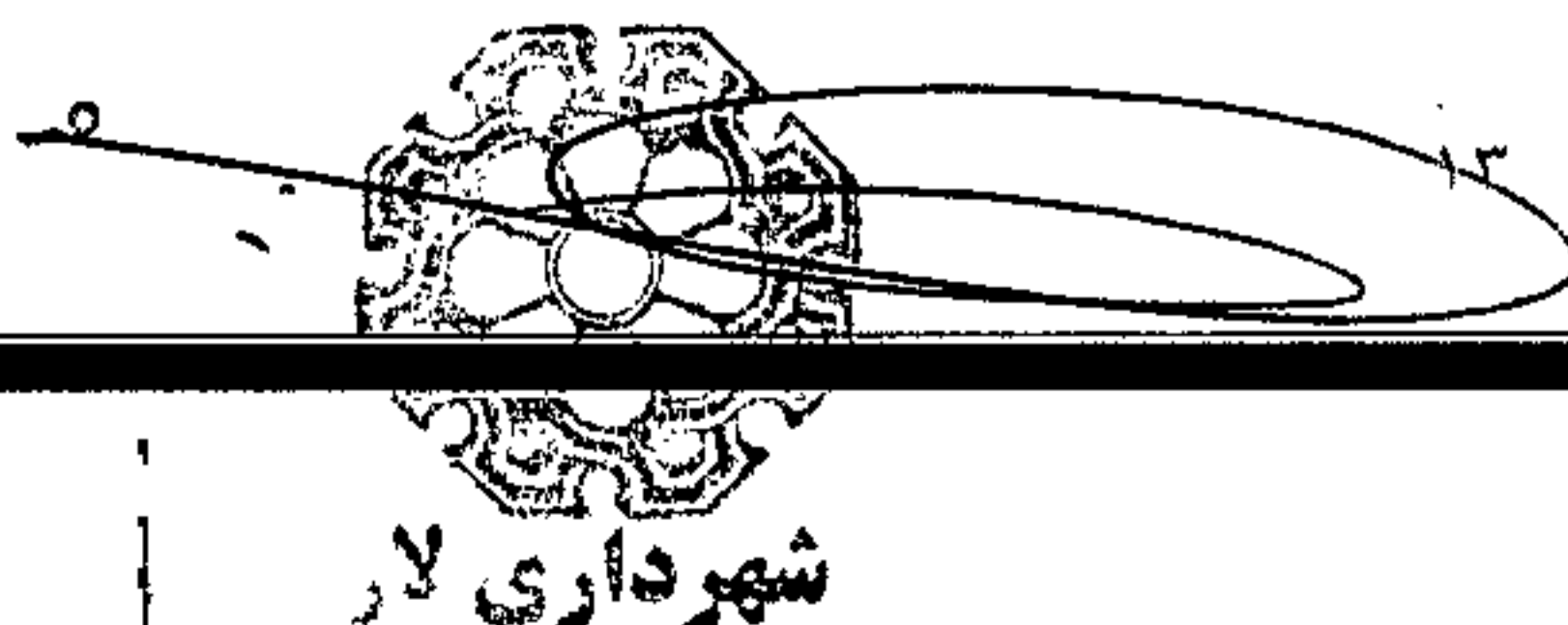
تبصره ۱ : پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص ( اعم از حقیقی و حقوقی ) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

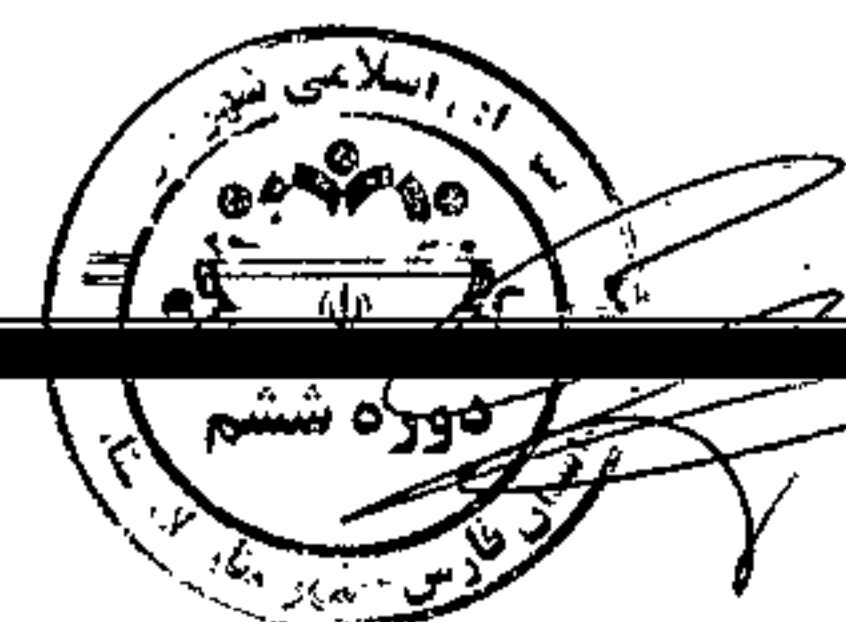
الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض ( حداقل یک هفته ) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه ی اجرائی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.



شهرداری لار



**تبصره ۲:** پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

**تبصره ۳:** امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

**ماده ۸:** پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

**تبصره ۱:** در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

**تبصره ۲:** چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

**ماده ۹:** روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

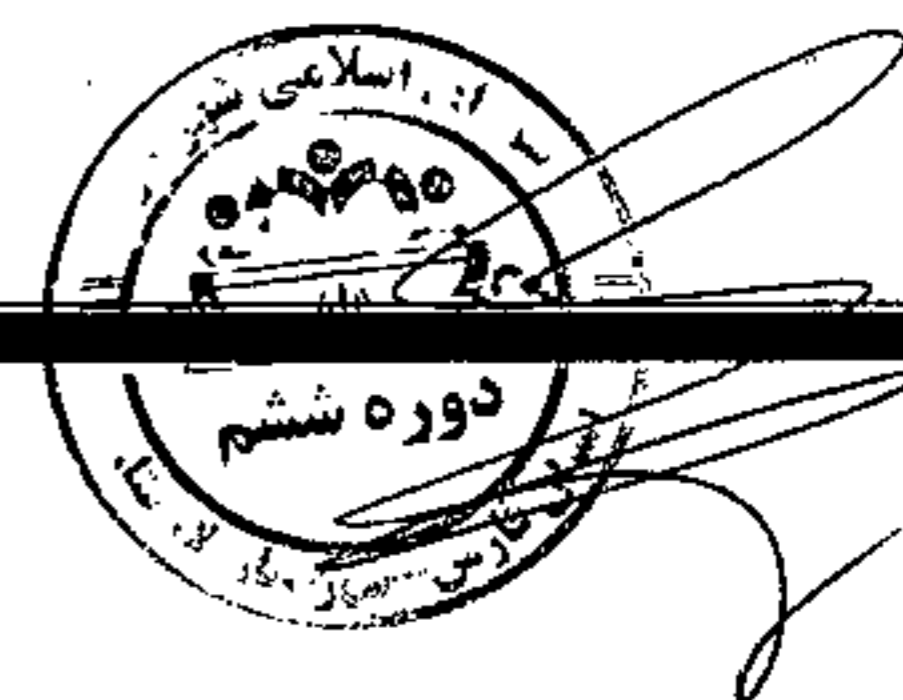
**تبصره:** هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

### فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

**ماده ۱۰:** پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راضرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید.

۱۴

شهرداری لار



در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

**تبصره ۱:** پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

**تبصره ۲:** هر گاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

**تبصره ۳:** هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

